

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/6/13/2015.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2015. november 25-i
ülésére**

Tárgy: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló rendelete megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendelettervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Prém József irodavezető
Simonné Menczel Tímea csoportvezető

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete felülvizsgálatára évente szükségszerűen – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével – kerül sor. A helyi adók keretszabályait az 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) rögzíti. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a rendelet bevezető részében elavult jogszabályi hivatkozás szerepel, amely más módon nem korrigálható, így jogalkotási kötelezettségeinknek eleget téve, új helyi adó rendelet megalkotását javasolom.

Az adórendelet felülvizsgálata tárgyának keretében kerülnek felülvizsgálatra az adónemek, az alkalmazott adómértékek, és a bevezetett kedvezmények is. Ezek részleteinek kifejtésére az egyes adónemeken belül kerül sor.

Mindezekhez szorosan kapcsolódik a helyi rendeletalkotás fontos szabálya, amely az ún. stabilitási törvényben került rögzítésre, miszerint az adófizetési kötelezettség növekedését, vagy kedvezmény szűkítését eredményező szabályt, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal előbb ki kell hirdetni. Tekintettel arra, hogy a Htv. vonatkozó szabálya szerint évközi módosítás nem súlyosbíthatja éven belül a terheket, ezért ilyen szabályozás január 1. napját követően adott adóévre nem vezethető be, így az ilyen tartalmú rendeletalkotást legkésőbb november 30. napjáig napirendre kell venni.

A törvény egyébiránt lehetővé teszi új „települési adó” bevezetését az önkormányzatok számára.

A települési adó lehet bármilyen adó, ha annak működtetését törvény nem tiltja. Az önkormányzatok által bevezethető települési adó nem terhelhet olyan adótárgyat, amelyre törvényben meghatározott – így akár központi, akár helyi – közteher vonatkozik. További rendeletalkotási korlát, hogy a települési adónak nem lehet alanya szervezet vagy vállalkozói minőségére tekintettel vállalkozó.

A települési adó nem a Htv. szerinti adózás alapján működik. A helyi adókról részletes szabályok szólnak – adóalapra, adónemekre vonatkozóan, – míg a települési adónál csak tájékoztató szabályt ír elő a Htv. Ha a bevezetett települési adóval kapcsolatban vannak olyan eljárási kérdések, amelyeket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) nem szabályoz, akkor helyi rendeleti szabályozásra van szükség. Az adómértékre, adómentességre, adókedvezményre, adóalapra vonatkozó szabályokat és az eljárási szabályokat adórendeletben állapítja meg az önkormányzat. Az önkormányzat dönti el azt is, hogy kivetéssel vagy önadózással állapítják-e meg az adót.

A törvény szerint tehát, az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók: építményadó, telekadó
- kommunális jellegű adók: magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó
- helyi iparüzési adó
- települési adó megállapítására.

A rendelettervezetben szereplő adónemek (építmény-, telek-, kommunális-, idegenforgalmi- és iparüzési adó) a lehetséges adótárgyak körének szinte minden szegmensét lefedi, így további helyi adók bevezetése nem indokolt.

2003. január 1-jétől az önkormányzatok a vállalkozókat terhelő adónemek esetében csak olyan kedvezményt, mentességet nyújthattak, melyre a törvény kifejezetten felhatalmazza. A Htv. szerint az iparüzési adóban – az önkormányzat döntése alapján – a kisebb méretű, legfeljebb 2,5 millió adóalappal rendelkező vállalkozók adómentességet élvezhetnek, így 2015. december 31-ig a kedvezményezett adózói kör kiválasztásának egyetlen szempontja az adóalap nagysága lehetett.

Az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény 36. §-a 2016. január 1-től lehetővé teszi a települési önkormányzatoknak, hogy – adórendeletükben, döntésük alapján – a településen egészségügyi szolgáltatást nyújtó házi orvosok, házi gyermekorvosok, védőnők és a fogorvosi alapellátást nyújtó fogorvosok számára az iparüzési adóban adóelőnyt nyújtsanak. Az adóelőny nyújtásának feltétele, hogy a Htv. az értelmező rendelkezései között definiált házi orvos vállalkozó adóévi vállalkozási szintű adóalapja a 20 millió forintot ne haladja meg. A törvény rögzíti továbbá, hogy az adóelőny mértékének valamennyi házi orvos vállalkozó esetén azonosnak kell lennie. A törvény kimondja azt is, hogy a házi orvos vállalkozónak biztosított adóelőny csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható.

Ez a – véleményem szerint az egyenlő bánásmódot is sértő – megkülönböztető és látszat adókedvezmény biztosítást nem indokolja semmi. Egyébként az egészségügyet és más szakterületeket is érintő (pl. szakemberhiány) többéves, országos méretű problémák kezelésére az ilyen fajta „politikai gesztus” semmiféle megoldást nem jelenthet. Mindamellet nem egyszerű kedvezményekről van szó, amelyek EU-előírásokra hivatkozva, újabb adminisztratív terhet is jelentenének. Emiatt ezen utóbbi adóelőnyök alkalmazását nem javasolom.

Az építményadóra, a telekadóra, a magánszemélyek kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árindexváltozással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadó és Járulékok Főosztályának tájékoztatója szerint a 2016. évre a valorizáció szerint alkalmazható adómértékek, adótételek felső határa, a 2015. évi deflációnak köszönhetően, minimálisan (0,2 %-kal) csökkent az előző évhez képest.

Vagyoni típusú adók

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²)
- korrigált forgalmi érték alapján.

Az **építményadó** mértékének törvényben rögzített felső határa (Htv.16. § a) pont) 1100,- Ft/m². A fogyasztói árindexszel valorizált adómaximum 2016. január 1-től 1848,- Ft/m² vagy az épület korrigált forgalmi értékének 3,6%-a.

A rendelettervezet az adótárgyak hasznos alapterülete és az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel elfogadott, hatályos településrendezési terv övezeti besorolása szerint differenciál.

A rendelettervezet értelmében, mentes az építményadó alól az a beépített ingatlan, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló alcím alapján kell helyi adót fizetni.

Az adóztatás egyik fő alapelve az adótöbbszörözés tilalma, amely szerint az adóalanyt egy adótárgy után egy féle adó terhelheti. Tekintettel arra, hogy a lakások a kommunális adó és az építményadó tárgykörébe is vonhatóak lennének, ezért az építményadó szabályozása során azok – eleget téve az alapelvi szabálynak – mentesülnek.

A kommunális adó alanya csak magánszemély lehet, ezért a javaslat alapján a nem magánszemélyek olyan lakásai, amelyek után például bérbeadás folytán kommunális adófizetési kötelezettség nem keletkezik, nem élvezhetik az adómentesség előnyét. Az önkormányzati lakásgazdálkodás körébe tartozó ingatlanok továbbra is adómentesek maradnak.

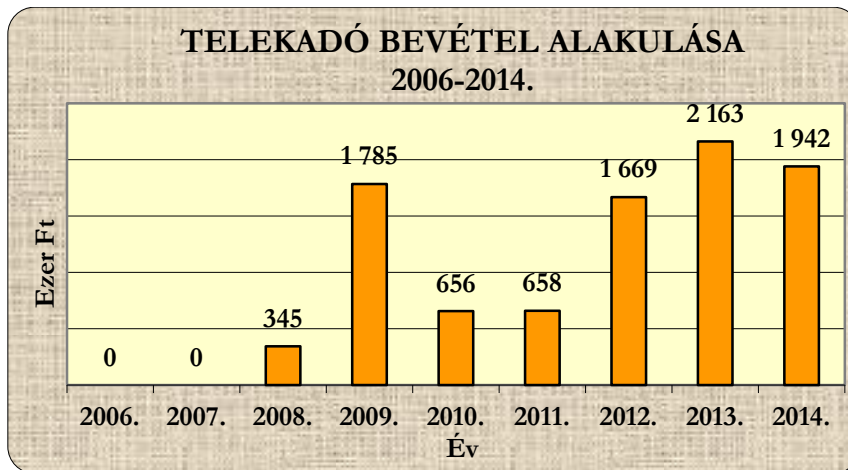
Költségvetési kihatása a változásnak nem számottevő, azonban eleget tesz az adózatlan adótárgyak bővítési és az igazságosabb adóztatás elvárásainak.

A **telekadó** hatálya alá esők ingatlanok közül a nem magánszemélyek által vásárolt telkek esetében a mentességet, a jogszabályokra tekintettel meg kell szüntetni.

A Htv. 22. § a) pontja értelmében a felső határ 200,- Ft/m². A fogyasztói árindexszel valorizált adómaximum 2016-ban 336,- Ft/m² vagy az épület korrigált forgalmi értékének 3 %-a.

A korábbi mértékek a belterületi ingatlanok esetében nem változnak, a külterületeken némi korrekció indokolt.

A rendelettervezetben a mentességekre vonatkozó rendelkezések kerültek még kiegészítésre, pontosításra.

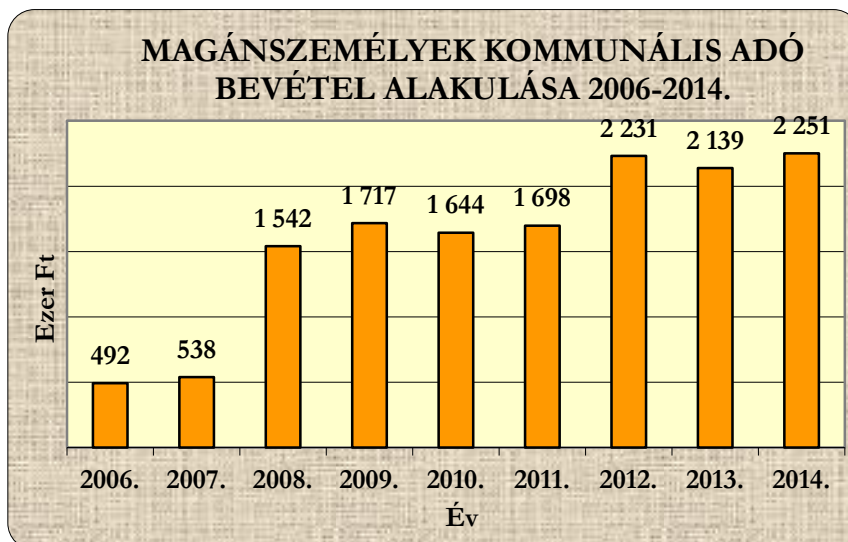


Kommunális jellegű adók

A **magánszemélyek kommunális adója** az önkormányzat illetékességi területén beépített ingatlan tulajdonjogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkező polgárokat érinti.

A Htv. 26. §-a értelmében ennek felső határa 17 000,- Ft/év. A fogyasztói árindexszel valorizált adómaximum 2016. január 1-től 28 567,- Ft.

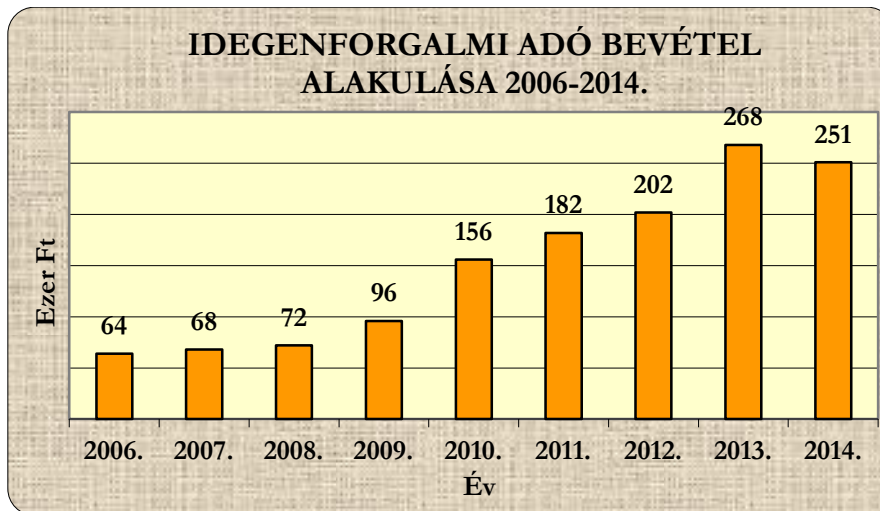
A rendelettervezet ezen adónemnél nem tartalmaz változást a korábbiakhoz képest sem mértékben, sem mentességben.



Az **idegenforgalmi adó** mértékének 2016. január 1-től valorizált maximuma 504,- Ft/fő/éj vagy szállásdíj 4%-a.

Helyi döntés alapján az adó mértéke 100,- Ft/fő/éjszakában lett rögzítve, amely a 2004. évi bevezetése óta nem változott.

Itt a rendelettervezet az adó mértékének 200,- Ft/fő/éjszakára történő emelését javasolja. Az adómérték emelés a helyben lakókat és a helyi vállalkozásokat anyagilag nem érinti, viszont a realizált bevételeket a központi költségvetés forintonként 1,50 Ft állami támogatással egészíti ki.

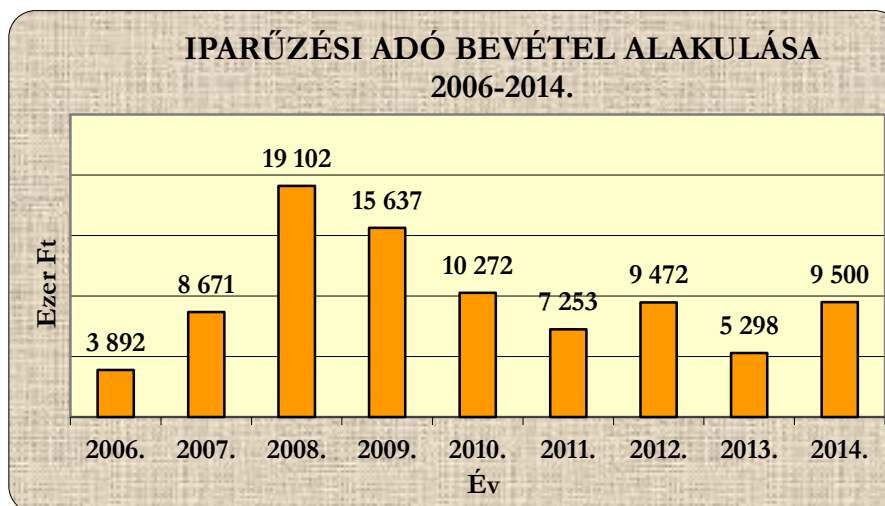


Helyi iparűzési adó

Az **iparűzési adó** mértékének felső határát központi szabályozás a helyi adókról szóló törvényben rögzíti, valamint kimondja az egységes alkalmazás kötelezettségét is.

Eplényben a 2%-os maximum adómérték egységesen érvényesül, annak differenciálására nincs lehetőség.

Az Európai Unióhoz való csatlakozásunk következményeként 2007-től megszűnt az önkormányzatok joga a törvénytől eltérő kedvezmények és mentességek bevezetésére. A Htv. 4. §-a és 5. §-a szabályozza az önkormányzat adóztatási jogát.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Eplény, 2015. november 16.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a területileg illetékes kereskedelmi és iparkamara véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Az önkormányzati rendelet az alábbiakban felsorolt helyi adókkal kapcsolatos szabályokat állapítja meg:
- a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d) idegenforgalmi adó,
 - e) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. § Az alcím alkalmazása során: az **övezet** meghatározásánál a hatályos településrendezési terv szerinti övezeti besorolást kell alkalmazni.
3. § Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
4. § Az adó mértéke:
- a) a lakás céljára szolgáló építmény esetében 150 Ft/m²/év,
 - b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében
 - ba) falusias lakóövezetben 200 Ft/m²/év,
 - bb) ipari gazdasági övezetben 500 Ft/m²/év,
 - bc) egyéb övezetekben 300 Ft/m²/év.
5. § (1) Mentés az építményadó alól az az építmény, amely után a magánszemélyek kommunális adójáról szóló alcím alapján kell helyi adót fizetni.
- (2) Mentés az építményadó alól a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanon található nem lakáscéljára szolgáló építmény.

3. Telekadó

6. § Az alcím alkalmazása során: **telek** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott földterület.
7. § Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
8. § Az adó mértéke:
- a) beépített belterületi telek után: 0 Ft/m²,
 - b) beépített külterületi telek után: 25 Ft/m²,
 - c) beépítetlen belterületi teleknek minősülő telek után
 - ca) 1-1500 m² térmértékű telek esetén: 75 Ft/m²,
 - cb) 1500 m²-t meghaladó térmértékű telektől 112 500 Ft és az 1500 m² feletti rész után 100 Ft/m²,
 - d) beépítetlen külterületi teleknek minősülő telek után
 - da) 1-1500 m² térmértékű telek esetén: 40 Ft/m²,
 - db) 1501 m² térmértéktől 60 000 Ft és az 1500 m² feletti rész után 55 Ft/m².
9. § (1) Mentés az adó alól:
- a) az önkormányzattól magánszemély által vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig,
 - b) a magánszemély által kialakított telek, a kialakítást követő év január 1. napjától számított 2 évig,
 - c) kérelemre a magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerezte meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.
- (2) Az (1) bekezdés a) vagy b) pontja alá tartozó beépítetlen telkek összevonásakor, ha eltérő az adómentességi lejárat idő, úgy az adómentesség szempontjából, az előbb lejárt adómentességi időt kell alkalmazni az újonnan létrejött teleknél.

4. Magánszemélyek kommunális adója

10. § Az adó mértéke lakásonként, vagy lakásbérleti jogonként évi 12 000 Ft.
11. § Mentésül a magánszemélyek kommunális adója alól
- a) a szükséglakás bérleti jogával rendelkező magánszemély,
 - b) az a magánszemély, akinek a telke után a telekadókról szóló alcím alapján kell helyi adót fizetni.

5. Idegenforgalmi adó

12. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 200 Ft.
13. § (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet, és az adózónak bizonylatot ad. A szálláshelyeken a nyilvántartás céljára vendégeknylv, vagy avval egyenértékű analitikus nyilvántartás vezetése kötelező. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének, vagy személy igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, a beszedett idegenforgalmi adó összegét.
- (2) Adómentesség igénybevétele esetén annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a Htv. szerinti adómentesség feltételeit, ennek hiányában az adót meg kell fizetni. Az igazolásokat 5 évig meg kell őrizni.

6. Helyi iparűzési adó

14. § (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke, a Htv.-ben meghatározott tevékenység végzése után, naptári naponként 5000 forint.

7. Adómentesség, adókedvezmény

15. § Az alcím alkalmazása során:
1. **Nyugdíjas:** a saját jogú nyugdíjban, a korhatár előtti ellátásban és szolgálati járandóságban, az özvegyi nyugdíjban, a megváltozott munkaképességű személyek ellátásában, balett művészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, valamint a rehabilitációs ellátásban részesülő személy, amennyiben más rendszeres keresőfoglalkozásból származó jövedelemmel nem rendelkezik.
 2. **Egyedülálló nyugdíjas vagy -nyugdíjas házaspár:** az a személy vagy azok a személyek, akinek, vagy akiknek a jövedelme kizárólag az 1. pont szerinti ellátásokból származik, és vele, vagy velük közös háztartásban kizárólag 25. év alatti, nappali tagozaton köznevelési vagy felsőoktatási intézményben tanuló gyermekük, unokájuk él, akinek, vagy akiknek eltartásáról a nyugdíjas személy vagy házaspár gondoskodik.

3. **Jövedelem:** Az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származóan megszerzett vagyoni érték, ideértve a jövedelemként figyelembe nem vett bevételt és az adómentes jövedelmet is, és

b) azon bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról, vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, vagy hozzájárulást kell fizetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt rendszeres jövedelmet.

A jövedelemszámításnál irányadó időszakként a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározottakat kell tekinteni.

4. **Minimálbér:** a kötelező legkisebb munkabér és a garantált bérminimum megállapításáról szóló kormányrendeletben meghatározott, a teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított, a nem szakképzettekre vonatkozó alpbér kötelező legkisebb összege, a teljes munkaidő teljesítése esetén.

16. § (1) Szociális mentességre jogosult a magánszemélyek kommunális adója, a telekadó és az építményadó alól a tárgyévben, az adókötelezettség keletkezésének időpontjában

a) a nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét, legfeljebb 50 %-kal haladja meg,

b) az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,

c) a 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspár, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket.

(2) A megállapított helyi adó 50%-át kell megfizetni

a) a nyugdíjas házaspárnak, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg,

b) az egyedülálló nyugdíjasnak, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének háromszorosát nem haladja meg,

c) annak a nem nyugdíjas adóalanynak, ahol a család 1 főre jutó havi jövedelme a minimálbér 60%-át nem haladja meg.

- (3) Az adózó az (1) és (2) bekezdésben meghatározott mentességre, kedvezményre akkor jogosult, ha csak egy ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik.

8. Záró rendelkezések

17. § (1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2010. (XII. 22.) önkormányzati rendelete.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló
.../2015. (...) önkormányzati rendelete
előzetes hatásvizsgálat**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17.§ (1)** A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

A helyi adókról szóló rendelet módosításának tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

- aa) A Tervezet *társadalmi hatásai*: A rendlettervezetben a helyi adómértékek módosíthatók. Az adómértékek emelésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke. Az adómértékek csökkentése a társadalomra pozitív hatással bír, csökken az önkormányzati elvonás, így nagyobb a lakosságnál, illetve a vállalkozásoknál maradó jövedelem, mely könnyíti a lakosság megélhetését, illetve elősegítheti fejlesztések megvalósulását a gazdasági szereplőknél. A rendlettervezetben szereplő adómértékek a lakosság döntő többségére vonatkozóan nem növeli az adóterheket. A vagyoni típusú adók változása a magánszemélyek kommunális adója alá nem eső

tulajdonosok számára jelent arányos mértékű változást, az igazságosabb teherviselésben.

ab) A Tervezet *gazdasági hatása*: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, amely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása. A rendelettervezet számottevő gazdasági változást nem eredményez a korábbiakhoz képest.

ac) A Tervezet *költségvetési hatása*: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómértékek emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető, míg az adómérték csökkentés az önkormányzati költségvetés bevételi oldalát, valamint főösszegét várhatóan – amennyiben a kieső bevétel más bevételekkel nem kerül kompenzálásra - csökkenti.

A tervezett változások a költségvetési bevételi főösszeg tekintetében csekély mértékű (1-2%) növekedést eredményeznek.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A változásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve az építményadó bevezetésével némi többlet terhet eredményez, egyébként a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli csak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a korábbi rendelet felülvizsgálatával és az új rendelet megalkotásával a preambulumban szereplő elavult jogszabályi hivatkozások javításra kerülnek, továbbá az építményadó bevezetésével az eddigi, indokolatlan vagyoni adómentességek megszűnnek. Igazságosabbá válik a közteherviselés.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.