

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/23-1/2020.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2020. január 29-i
ülése**

Tárgy: A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett:

dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető
Tárnoki Renáta képviselő-testületi és társulási referens

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A fák és fás szárú növények védelméről önkormányzatunknak nincs hatályos rendelete. A tapasztalatok alapján, a fák és fás szárú növények védelméről szóló rendelet megalkotása célszerű és szükséges lenne.

A környezet védelmének általános szabályos szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a települési önkormányzat a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki, illetőleg határozatot hoz.

Az önkormányzati rendelettervezet (a továbbiakban: Ör.) szabályozásának a célja a fás szárú növények rongálásának, értéke csökkenésének és pusztításának megakadályozása, a zöldterületi és zöldfelületi területeken a növényállomány indokolatlan megszűnésének, károsodásának megelőzése, elhárítása, és a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokoltan megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás, amely a Kvt. 46. § (1) bek. c) pontjával összhangban áll.

A Kvt. 48. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése szerint a rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Eplény község közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa, üzemeltetője, bérelője, hasznélvezője, használója természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet. Az Ör. 2. § (2) bekezdés értelmében a rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre,
- b) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre,
- c) a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
- d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjék kivágására,
- e) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira,
- f) kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvény fáira,
- g) az inváziós fafajokra,
- h) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.

Tehát kizáró törvényi rendelkezés hiányában, az önkormányzatnak jogában áll a szabályozást a nem közterületi ingatlanokra is kiterjeszteni és környezetvédelmi szempontból tulajdoni korlátozást (fakivágás engedélyhez kötése, pótlás előírása) elrendelni.

Az elfogadásra javasolt rendelettervezetben a pótlási kötelezettség mértékét, a kivágás indokoltságának függvényében, eltérő mértékben javasoljuk meghatározni.

Ha a fa betegsége, kiszáradása vagy viharkára miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágások pótlására a kivágott fák számával azonos darabszámban kerüljön sor.

Egyéb esetekben a pótlási kötelezettség a kivágott fák törzsátmérőjének függvényében kerülne meghatározásra azzal, hogy a pótlási kötelezettséget az érintett ingatlanon, vagy – ha azon a pótlási kötelezettség nem teljesíthető – az önkormányzat által megjelölt egyéb ingatlanon (közterületen) köteles a kérelmező teljesíteni.

A Kvt. 101. § (1) bekezdése alapján a környezethasználó a Kvt.-ben meghatározott és más jogszabályokban szabályozott módon büntető jogi, polgári jogi és közigazgatási jogi felelősséggel tartozik tevékenységének a környezetre gyakorolt hatásaiért. A közigazgatási jogi felelősség szabályait a Kvt. 102/A. § (2) bekezdése határozza meg, melynek b) pontja értelmében:

„kiegészítő helyreállítási intézkedésként amennyiben az elsődleges helyreállítási intézkedés nem vezet eredményre,

ba) a károsodott környezeti elemet erre alkalmas környezeti elemmel, illetve a környezeti elem által nyújtott szolgáltatást erre alkalmas környezeti elem által nyújtott szolgáltatással pótolni,

bb) ha a ba) pontban meghatározott pótlás sem vezet eredményre, a környezeti elemet vagy a környezeti elem által nyújtott szolgáltatást – a károsodott környezeti elem vagy szolgáltatás becsült költségével megegyező –, erre alkalmas környezeti elemmel vagy környezeti elem által nyújtott szolgáltatással pótolni.”

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése a közterületen lévő fák kivágása esetén szabályozza a pótlási kötelezettség teljesítését. A (4) bekezdése értelmében *„amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót **a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.**”*

A fenti szabályozás alapulvételével, a kompenzációs intézkedés rendeletben történő előírására az önkormányzat jogszabályi felhatalmazással bír. Az intézkedés mibenlétét és formáit, valamint az engedély nélküli fakivágás esetén alkalmazható szankciót a jogszabály nem határozza meg, ezért az önkormányzat származékos jogalkotási jogkörében – egyéb jogszabályi korlátok között – szabadon dönthet annak lehetséges formáiról (lásd *Köf.5037/2018/4.*).

Az Ör. alapján, amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki másik terület sem, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető részt, károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű pénzbeli kompenzációval kell megváltani.

Az Ör.-ben előírt kötelezettségek elmulasztása miatti jogkövetkezmények (közigazgatási szankciók) alkalmazására felhatalmazást a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdése adja meg, azzal, hogy a bírság felső határát az Ör.-ben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„48. § (3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.”

A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről 30 napon belül kell tájékoztatnia az önkormányzatot, melynek megérkezését követően a rendeletalkotási javaslatot – az esetleges észrevételek megjelölésével – a képviselő-testület soron következő ülése elé fogjuk terjeszteni. A fenti egyeztetési kötelezettségre tekintettel, jelen előterjesztéssel csak a rendelettervezet szövegének elfogadására vonatkozóan teszek javaslatot.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2020. január 27.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2020. (I. 29.) határozata**

A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelet véleményezése” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló önkormányzati rendelettervezet szövegét – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre küldje meg.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 2. pontban hivatkozott véleményezési eljárást követően, a rendeletet a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2020. január 31.

3. pontban: az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének beérkezését követő soron következő ülés

Eplény, 2020. január 29.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (I. 29.) határozatához

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 12. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörébe eljárva,

a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A § (1) bekezdésében, a 15. § (1)-(2) bekezdése tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – kiterjed Eplény község közigazgatási területén lévő fákra és fás szárú növényekre.
- (2) E rendelet hatálya nem terjed ki:
 - a) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá tartozó erdőkre és fatelepítésekre,
 - b) a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelettel szabályozott esetekre,
 - c) a külön törvény hatálya alá tartozó fákra és fás szárú növényekre,
 - d) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló cserjék kivágására,
 - e) a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira,
 - f) kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvény fáira,
 - g) az inváziós fajokra,
 - h) a nem közterület megnevezésű ingatlanon álló gyümölcsfákra.
- (3) A rendelet hatálya kiterjed a fapótlási kötelezettséggel kapcsolatos kompenzációs intézkedés tekintetében a közterületen lévő fás szárú növények kivágására.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:
 1. Előnevelt facsemete: lomblevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű), kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.
 2. Erőteljes metszés, csonkolás: fás szárú növény olyan mértékű visszavágása, metszése, csonkítása, amely a fás szárú növény további

növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza, vagy ellehetetleníti a fajra jellemző habitus kialakulását, ökológiai vagy esztétikai értékét jelentősen csökkenti, vagy amire közvetlenül visszavezethető két éven belül a fa jelentős mértékű pusztulása.

3. Fakivágás magáningatlanon: minden olyan fás szárú növény kivágása
 - a) melynek törzskörmérete a 30 cm-t (9,5 cm törzsmérő) meghaladja,
 - b) mely több kisebb törzsből áll és ezek össztörzskörmérete a 30 cm-t meghaladja,
 - c) melyet fapótlási kötelezettség céljából ültettek, és az ültetés óta 3 év még nem telt el.
4. Fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, örökzöld oszlopos cserjék és többtörzsű fák együttes megnevezése.
5. Gömbfa: kb. 2,5 méteres törzsre oltott, lapított gömb koronájú fa.
6. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, alapvetően gyümölcséért termesztett és gondozott fás szárú növényfajok, kivéve: diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, török mogyorófa és díszfának nemesített gyümölcsfák.
7. Kertészeti szakvélemény: meghatározott végzettséggel (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) rendelkező, diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatával igazoltan szakember által kiállított akusztikus tomográf vizsgálat, vagy azzal egyenértékű adatokat tartalmazó dokumentum.
8. Kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.
9. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.
10. Össztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege.
11. Törzsmérő: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mért átmérője centiméterben számolva,
12. Törzskörméret: a fatörzs földfelszínétől számított 1 m magasságban mérendő kerülete centiméterben számolva,
13. Túltelepítés: nem közterület esetében, a fakivágási engedélykérelem benyújtásának időpontjában, az ingatlan teljes beépítetlen területén 80 m²-enként több mint 1 db, legalább 30 cm törzskörméretű, fakivágási engedélyhez kötött fa vagy gyümölcsfa található (a túltelepítési értéket a kivágandó fa nélkül kell teljesíteni).
14. Vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa, az épület irányába megdőlt fa, az épület alapjától számítva 2,5 m-en belül lévő fa, amelynek gyökérzete az épület alapjait veszélyezteteti stb.).
15. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak.
16. Viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fa: szélvihar vagy villámcsapás során roncsolódott, törött törzsű fa, vagy a fa lombkoronája olyan mértékű roncsolódást szenvedett, amely a fa elpusztulásához vezetne rövid időn belül.

17. Zöldfelület: biológiailag aktív növényzettel borított terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.
18. Zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott fogalom.

3. Általános rendelkezések

3. § Az e rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági ügyekben, a fakivágási eljárással kapcsolatos döntést és hatáskört, Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

4. Fás szárú növény kivágása

4. § (1) Fás szárú növényt kivágni csak fakivágási engedély alapján lehet.
(2) Fát kivágni, erőteljesen metszeni vagy csonkolni, csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási vagy -csonkolási engedély birtokában, meghatározott pótlási kötelezettség teljesítése mellett lehet.
(3) Fakivágást engedélyezni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében, vagyonbiztonsági okból, környezetrendezés miatt, vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.
(4) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, a fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül, az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.
(5) A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját, a kérelemre indult eljárásban, a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban, a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban kell megállapítani.
(6) A fakivágási engedély egy évig érvényes. Amennyiben az engedélyezett kivágást az engedélyes az érvényesség idején belül nem végzi el, új kérelem alapján, új eljárást kell lefolytatni.
(7) A kivágás megtörténtét 5 munkanapon belül, írásban, be kell jelenteni a polgármesterhez.
5. § (1) Engedély nélküli vagy annak minősülő fakivágás esetén, a pótlásra a fás szárú növényt kivágó személyt kell kötelezni. Amennyiben ez a személy nem ismert, a pótlásra az ingatlan mindenkori tulajdonosát, vagy vagyonkezelőjét, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használóját (a továbbiakban együtt: használót) kell kötelezni.
(2) A fa kivágására és pótlására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a fa – kivétel gömbfa – lombzatának 50%-nál jelentősebb mértékű csonkítása esetén.

5. Veszélyhelyzetet jelentő fás szárú növény kivágása

6. § (1) Az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágását – a veszélyhelyzet elhárítása érdekében – az ingatlan használója köteles elvégezni, azonban ezt haladéktalanul, de legkésőbb a fás szárú növény kivágását követő 5 munkanapon belül a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon köteles bejelenteni. A bejelentésben a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell. Az indokolatlan – vagy utólag be nem jelentett – kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (2) A kiszáradt vagy a viharkárt szenvedett és menthetetlenül károsodott fát a használó köteles a kiszáradást, vagy a károsodást követő év június 30-ig kivágni, azonban a kivágás megkezdése előtt legalább 30 nappal köteles ezt a polgármesternek bejelenteni. A polgármester a tervezett kivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződik meg. Az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés szerinti fás szárú növényt a használó nem vágja ki, akkor a polgármester erre kötelezheti.

6. A fás szárú növény ültetése, védelme, pótlása

7. § (1) A lakóépülettől, illetve ingatlan határától:
- a) a 2 méternél alacsonyabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1 méterre,
 - b) a fa termetű örökzöldeket, a 2 méternél magasabbra megnövő cserjét, illetve sövényt legalább 1,5 méterre,
 - c) fát legalább 3 méterre kell ültetni.
- (2) Kiépített kerítés megléte esetén, az ingatlan használója köteles a sövényt folyamatosan gondozni, illetve megakadályozni a sövény átnövését a szomszéd ingatlanára, továbbá köteles biztosítani, hogy a kiépített kerítés karbantartható legyen.
- (3) A fás szárú növény ültetésére egyebekben a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendelet szabályai az irányadóak.
- (4) Közterületen fát, cserjét ültetni engedéllyel lehet. Az önkormányzat tulajdonában álló közterületi ingatlanon a polgármester átruházott hatáskörben dönt az engedély megadásáról.
8. § (1) A 7. § (1) bekezdésben foglaltak megszegése esetén, a polgármester átruházott hatáskörben, 6 cm törzsátmérőig, a fás szárú növény átültetésére kötelezi a használót.
- (2) Aki a 7. § (2) bekezdésben foglaltakat megszegi, kérelemre indult eljárásban, a polgármester átruházott hatáskörben a sövény karbantartására, visszanyírására, gondozására kötelezi a használót.
9. § (1) A fás szárú növény pótlásának mértéke:
- a) ha a fa kivágásra
 - építmény elhelyezése vagy környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott fa össztrzsátmérő 100%-a;

- ab) a fa betegsége, kiszáradása vagy viharkára miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
- b) az engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fa ösztörzsátmérő 100%-a.
- (2) Ha az engedély nélkül kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.
10. §(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsometéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.
- (2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető.
- (3) Amennyiben a pótlási kötelezettség teljesítésére közterületen kerül sor, úgy az engedélyben elő kell írni, hogy a kivágott fa helyett ültetendő fák fenntartására, gondozására – a fa pótlását követő 3 évig – a pótlásra kötelezett köteles.
- (4) A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.
- (5) Ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor, a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatba vétel bejelentéséig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.
- (6) A pótlási kötelezettség teljesítésére – a teljesítési határidő lejártá előtt benyújtott kérelemre – különös méltánylást érdemlő esetben, egy alkalommal, további egy év halasztás engedélyezhető.
- (7) A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 munkanapon belül, írásban kell bejelenteni a polgármesterhez.
- (8) A telepítés megtörténtét, és a (3) bekezdésben meghatározott pótlás teljesítését, a polgármesternek a helyszínen ellenőrizni kell.
- (9) Eredménytelen pótlás esetén a polgármester, hivatalból eljárva, kötelezi a pótlásra kötelezettet az újabb pótlási kötelezettség teljesítésére, mely eljárásra e szakasz rendelkezései az irányadók.
11. § Engedély nélküli fakivágás esetén, a pótlási kötelezettség tekintetében, a 9. § (1) bekezdés b) pontjában és a jelen szakaszban foglaltak szerint kell eljárni.

7. Fás szárú növény pótlásának kompenzációja

12. § Amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki másik terület sem, úgy a természetbeni pótlással nem teljesíthető részt, károsult környezeti elem becsült költségével egyenértékű

– a rendelet 2. melléklete szerinti – pénzbeli kompenzációval kell megváltani.

8. Pótlási kötelezettséggel kapcsolatos egyéb rendelkezések

13. §(1) A pótlási kötelezettség teljesítésénél a facsometék törzsátmérője 4 cm-nél kisebb nem lehet.
- (2) A pénzbeli kompenzáció összege a 2. melléklet szerinti egységár és a pótlásként elültetendő facsometék számának, a cserjék esetében pedig a pótolandó felület szorzata.
- (3) A kompenzáció összegét, a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, az önkormányzat elkülönített számlájára kell befizetni vagy átutalni.
- (4) A pótlási kötelezettség pénzben történő kompenzációjából befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni. A befolyt összeget, környezetvédelmi céllal, a közterületek vagy az önkormányzat fenntartásában működő intézmények zöldfelületei minőségének javítására, megújítására kell fordítani, a mindenkor közzétett költségvetési rendeletben jóváhagyottak szerint.

9. A fás szárú növény kivágása iránti kérelem benyújtása

14. §(1) A fa kivágására irányuló – 1. melléklet szerinti – engedélykérelmet a település polgármesterének címezve kell benyújtani. A magánszemély esetében, a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, személyesen is benyújtható a kérelem.
- (2) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét és lakcímét (székhelyét),
 - b) az érintett ingatlan címét, helyrajzi számát,
 - c) a kivágandó fával rendelkezni jogosult(ak)nak (használó(k)nak) a kivágáshoz való hozzájáruló nyilatkozatát, amennyiben nem a kérelmező az ingatlan használója,
 - d) a kivágás indokát,
 - e) jelentősebb kertrendezés esetén kertészeti szakvélemény,
 - f) a kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajzot, melyen be kell jelölni a kivágandó és a kivágás után megmaradó fa (fák) helyét,
 - g) a kivágandó fa darabszámát, fajtát annak 1 m magasságban mért törzsátmérőjét és
 - h) kérelmező nyilatkozatát a pótlás módjáról, darabszám, fajta és helyszín megjelölésével.

10. Eljáró hatóság és jogkövetkezmények

15. §(1) Az a természetes személy, aki
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 200 000 Ft-ig terjedő,

- b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 5000 Ft-tól 50 000 Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (2) Az a jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely
- a) fás szárú növényt engedély nélkül kivág, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedő,
 - b) fás szárú növényt közterületen engedély nélkül telepít – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 25 000 Ft-tól 250 000 Ft-ig terjedő,
 - c) a fapótlási kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, – a körülmények mérlegelése mellett, a jogsértéssel arányban megállapított – 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt eljárás lefolytatására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.

11. Záró rendelkezések

16. §(1) Ez a rendelet 2020. április 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban, valamint a megismételt eljárásokban kell alkalmazni.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
Jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletéhez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM/FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE¹

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (..) önkormányzati rendelete alapján.

Kérelmező neve:

Címe:

Telefonja:

Képviselő neve (ha van):

Címe:

Telefonja:

Illetékbélyeg
helye:
(3000 Ft)

Csak magánszemély
kérelmező esetében!

Ssz.	A fa faja	Jelleg (élő/száraz)	Törzsátmérő (földtől számított 1 m magasságban, cm-ben)	Rövid indokolás

A fakivágás helye (cím, helyrajzi szám):

A terület tulajdonosának (tulajdonosainak) **neve, címe:**

- Melléklet: - Meghatalmazás (*amennyiben meghatalmazott vagy képviselő útján jár el*)
- A kivágással érintett ingatlanról készült helyszínrajz
(*bejelölve a kivágandó és a kivágás után megmaradó fák helyét*)
- Az ingatlan tulajdonos/ok nyilatkozata a fapótlás helyszínéről és módjáról (ültetéssel, pénzübeli megváltással)

A jogi személyek esetében a kérelmet csak elektronikusan lehet benyújtani, és az eljárási illetéket is elektronikusan kell leróni!

Eplény, 20.....

.....
kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL:

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Eplény Községi Önkormányzat, mint adatkezelő, a magánterületi fakivágáshoz, csonkoláshoz, erőteljes metszéshez kapcsolódó eljárás során, közhatalmi jogosítványainak végrehajtása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez, a feltétlenül szükséges mértékben, és ideig kezeli.

¹ A megfelelő szöveg aláhúzendó

2. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendeletéhez

Pénzbeli kompenzáció mértékének meghatározásánál 12/14 cm törzskörméretű (4 cm törzsátmérőjű) legalább kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru ültetési költséggel és 3 év gondozási költséggel növelt évi átlagárát kell alapul venni.

1. Fakivágás esetén a fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés mértéke, 4 cm-es törzsátmérővel rendelkező fa telepítése esetén, egyaránt bruttó 45 000 Ft/darab.
2. A cserjepótlási kötelezettség pénzbeli megváltása, mint kompenzációs intézkedés mértéke, a kivágott cserje zöldfelület szerinti pótlásának összege:

A	B
Lombhullató cserje	bruttó 12 000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)
Örökzöld cserje	bruttó 15 000 Ft/m ² (4 db 40/60 méretű konténeres cserje)

Általános indoklás

Jelen rendelettel Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási határán belül található fás szárú növények (fák és cserjék) megóvásának, használatának fenntartásának és fejlesztésének szabályait kívánja rögzíteni, a település lakosságának egészségesebb életkörülményeinek megteremtését célzó, megfelelő mértékű és állapotú zöldfelületi rendszer kialakítása, valamint a település zöldövezeti jellegének megőrzése, fejlesztésének elősegítése érdekében.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében felhatalmazást ad a települési önkormányzatok képviselő-testületének arra, hogy önkormányzati rendeletben – más törvény hatálya alá nem tartozó – egyes fás szárú növények védelme érdekében a tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg.

A rendeletalkotás Európai Unió jogot nem érint.

Részletes indoklás

1. §-hoz

A rendelet hatályát tisztázza. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) sz. Kormányrendelet rendelkezéseivel összhangban, az Ör. azokat az eseteket szabályozza, amelyek nem tartoznak magasabb szintű jogszabály hatálya alá.

Nem terjed ki továbbá a hatálya a nem közterületi ingatlanokon található gyümölcsfákra, és a fáknál zöldfelületi- és környezetvédelmi szempontból kisebb szerepet betöltő cserjék kivágására sem, valamint a szaporítóanyag termelését szolgáló csemetekert, faiskola fáira és a kereskedelmi célú fenyőfa (karácsonyfa) ültetvényekre.

2. §-hoz

Az egyértelmű és egységes fogalomhasználat érdekében, a szakasz utalásokat tartalmaz magasabb szintű jogszabályokban található fogalmakra, és definiálja a rendeletben használt szakmai kifejezéseket.

3. §-hoz

A rendelet hatásköri szabályait tartalmazza, mely a nem közterületi ingatlanokon történő fakivágás esetén első fokon polgármesteri hatáskörbe helyezi a döntést. Közterületi ingatlanokon történő fa- és cserjekivágás, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet alapján, első fokon jegyzői hatáskörbe tartozik.

4-6. §-hoz

A nem közterületi ingatlanokon végzett fakivágások esetkörét szabályozza. Rögzíti, hogy – a rendeletben meghatározott eseteken túl – fás szárú növényt kivágni csak fakivágási engedély birtokában lehet. Meghatározza azokat az eseteket, amelyek fennállása esetén a fás szárú növény kivágására az engedély megadható. A kérelem alapján, a polgármesteri hatáskörben hozott határozat elengedhetetlen tartalmi elemei kerülnek felsorolásra.

7-8. §-hoz

Meghatározza a lakóépülettől, ingatlan határtól való ültetési szabályokat, a valamint a szabályok be nem tartása esetén az eljárást.

9-10. §-hoz

Az engedéllyel végzett fakivágás estére meghatározza a fapótlásra vonatkozó szabályokat, többek között a telepítendő fák méretét, a telepítés módját, annak teljesítésre vonatkozó bejelentési kötelezettséget. Tartalmazza a túltelepítés elkerülése, az engedély nélküli fakivágás, és a telepítés eredménytelensége esetén teendőket a rendelet.

A pótlási kötelezettséget differenciáltan szabályozza a rendelet, megkülönböztetve az épületek állagát veszélyeztető, valamint a kertészeti szempontból indokoltan kivágott fák pótlási szabályait.

11. §-hoz

Az engedély nélküli fakivágás esetére vonatkozó fapótlási szabályokat határozza meg.

12. §-hoz

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdésére is tekintettel, a rendelet meghatározza mind a közterületre, mind pedig a nem közterület megnevezésű ingatlanok esetében a kompenzációs intézkedést.

13. §-hoz

A szakasz tartalmazza a pótlási kötelezettség teljesítésének követelményeit, meghatározva a telepítésre kerülő facsemete minimális méretét. Továbbá a pótlási kötelezettség pénzben történő megváltásából befolyt összeg kezelésének és felhasználásának módját.

14. §-hoz

A fakivágási kérelem elengedhetetlen tartalmi elemeit sorolja fel és meghatározza a kérelem benyújtásának a módját.

15. §-hoz

Az engedély nélküli kivágás, telepítés, előírt kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményeit szabályozza.

16. §-hoz

Szabályozza a rendelet hatályba lépését.

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló .../2020.
(...) önkormányzati rendelete előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Eplény Községi Önkormányzatának 2019. évi költségvetési rendelet módosítás tervezetében (továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) *A Tervezet társadalmi hatásai:* A rendelettervezet a község közigazgatási területén szabályozott keretek közé szorítja a fás szárú növények kivágását, amely maga után vonja a pótlási kötelezettséget, megőrizve a faállomány nagyságát. Az indokolatlan fakivágások megakadályozása a jövő nemzedékeket fogja szolgálni. A rendelet alkalmazásával a baleseti és károkozási kockázatok csökkenthetők.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet megalkotásával az önkormányzat kiadásai nem növekednek, a kompenzációs intézkedések kapcsán környezetvédelmi célra felhasználható bevétellel is számolni lehet.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A környezeti hatások a fent említettek szerint pozitívak lehetnek, a pótlási kötelezettség teljesítésével a fák száma növekedhet és ezzel a levegő minősége is javul. A rendeletben foglaltak végrehajtásával a jelentős allergén hatású fák mennyisége visszaszorítható, ezzel az egészségre káros hatások csökkenthetők.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

Kis mértékben növekednek az adminisztratív terhek, ez azonban a várható pozitív hatásokra tekintettel nem jelentős.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Kizáró törvényi rendelkezés hiányában, az önkormányzatnak jogában áll a szabályozást a nem közterületi ingatlanokra is kiterjeszteni és környezetvédelmi szempontból tulajdoni korlátozást (fakivágás engedélyhez kötése, pótlás előírása) elrendelni.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti feltételek biztosítottak, plusz pénzügyi forrást pedig nem igényel.