

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/12-11/2021.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. október 27-i  
ülésére**

**Tárgy:** Döntés az önkormányzat közigazgatási területén található, a Bakony MGTSZ. és az Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről

**Előterjesztő:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi vizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető,  
jegyzői főtanácsadó

## Tisztelt Képviselő-testület!

"Bakony" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (rövidített nevén: BAKONY MGTSZ.; 8420 Zirc, Petőfi u. 4.; adószáma: 10075456-2-19; törzsszáma: 10075456) vezető tisztségviselője arról tájékoztatott, hogy a szövetkezet végelszámolását végzik.

A szövetkezetnek Eplény község közigazgatási területén belül több ingatlana van, közülük néhányat már értékesítettek is, és amelyeknek az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése folyamatban van.

A szövetkezetnek, a fent említett ingatlanokon felül, az ingatlan-nyilvántartás szerint, az alábbi ingatlanok vannak még a tulajdonában, illetve résztulajdonában:

a BAKONY MGTSZ. 1/1 tulajdonát képező ingatlanok a következők:

- 1) Eplény külterület 22 hrsz.-ú, 212 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
- 2) Eplény külterület 24 hrsz.-ú, 167 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
- 3) Eplény külterület 28 hrsz.-ú, 80 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, árok megnevezésű,
- 4) Eplény külterület 149 hrsz.-ú, 252 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, árok megnevezésű,
- 5) Eplény külterület 175 hrsz.-ú, 2957 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
- 6) Eplény külterület 178 hrsz.-ú, 128 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
- 7) Eplény külterület 223 hrsz.-ú, 4911 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
- 8) Eplény külterület 235 hrsz.-ú, 147 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű ingatlan,

továbbá a BAKONY MGTSZ. 5/6 részben tulajdonát képező ingatlan a következő:

- 9) Eplény külterület 63 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.04 Ak, szántó 6 megnevezésű ingatlan.

Ez utóbbi ingatlan 1/6 részben az Eplény Községi Önkormányzat tulajdona.

A fentiekből jól látható, hogy a BAKONY MGTSZ. 1/1 tulajdonában lévő ingatlanok kivétel nélkül utak és árkok, amelyeket a funkciójukra tekintettel célszerű köztulajdonba venni.

A szövetkezet a már értékesített saját használatú útjait 80 Ft/m<sup>2</sup>-es áron adta el.

A közös tulajdonban lévő szántó esetében ez az ár 100 Ft/m<sup>2</sup> lenne.

Közvetlenül a községhatár mellett, az 1992-es önállósuláskor, az Eplény Községi Önkormányzat részére átadandó közterületek, közutak közül – vélhetően figyelmetlenségből vagy tévedésből – az Eplény külterület 177 hrsz.-ú, 381 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, közút megnevezésű ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban nem lett átvezetve, így jelenleg Olaszfalu Község Önkormányzata (8414 OLASZFALU Váci Mihály utca 17.) tulajdonában van.

Mivel közútról van szó, amely forgalomképtelen köz-, illetve törzsvagyon, így ebben az esetben önkormányzatok közötti térítésmentes tulajdonjog átruházásról lehet csak szó.

Javasolom a képviselő-testületnek a fentebb felsorolt ingatlanok tulajdonjoga átruházásának a kezdeményezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

**Eplény**, 2021. október 21.

**Fiskál János**

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének** **.../2021. (X. 27.) határozata**

#### **az önkormányzat közigazgatási területén található, a Bakony MGTSZ tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az önkormányzat közigazgatási területén található, a Bakony MGTSZ. és az Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről” című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Bakony" Mezőgazdasági Termelőszövetkezet (rövidített nevén: BAKONY MGTSZ.; 8420 Zirc, Petőfi u. 4.; adószáma: 10075456-2-19; törzsszáma: 10075456) 1/1 tulajdonát képező alábbi:
  - 1) Eplény külterület 22 hrsz.-ú, 212 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
  - 2) Eplény külterület 24 hrsz.-ú, 167 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
  - 3) Eplény külterület 28 hrsz.-ú, 80 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, árok megnevezésű,
  - 4) Eplény külterület 149 hrsz.-ú, 252 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, árok megnevezésű,
  - 5) Eplény külterület 175 hrsz.-ú, 2957 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
  - 6) Eplény külterület 178 hrsz.-ú, 128 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
  - 7) Eplény külterület 223 hrsz.-ú, 4911 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésű,
  - 8) Eplény külterület 235 hrsz.-ú, 147 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, saját használatú út megnevezésűingatlanok tulajdonjogának 80 Ft/m<sup>2</sup>-es áron, továbbá a BAKONY MGTSZ. 5/6 részben tulajdonát képező
  - 9) Eplény külterület 63 hrsz.-ú, 38 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.04 Ak, szántó 6 megnevezésű ingatlan tulajdonjogának 100 Ft/m<sup>2</sup>-es áron történő tulajdonjog átruházását kezdeményezi.
2. A képviselő-testület az 1. pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjoga átruházásának a költségeit (ingatlanvásárlás, ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj), 1200 E Ft keretösszeggel, a 2021. évi költségvetésében a felhalmozási célú tartaléka terhére biztosítja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. pontban: azonnal,  
3. pontban: a tulajdonjog átvezetéséig folyamatosan.

**Eplény,** 2021. október 27.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Dancs Judit**  
jegyző

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X. 27.) határozata**

#### **az önkormányzat közigazgatási területén található, az Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az önkormányzat közigazgatási területén található, a Bakony MGTSZ és az Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről” című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi – az 1992-es önállósuláskor, vélhetően figyelmetlenségből vagy tévedésből – Olaszfalu Község Önkormányzata (8414 OLASZFALU Váci Mihály utca 17.) tulajdonában maradt Eplény külterület 177 hrsz.-ú, 381 m<sup>2</sup> térmértékű, 0.00 Ak, kivett, közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának az átruházását.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott ingatlannak önkormányzatok közötti – tekintettel arra, hogy az ingatlan közút, amely forgalomképtelen köz-, illetve törzsvagyon – térítésmentes tulajdonjog átruházásával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester  
**Határidő:** 2. pontban: 2021. december 31.

**Eplény, 2021. október 27.**

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Dancs Judit**  
jegyző