EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Szám: KOZP/345 – 1/2014.

E l ő t e r j e s z t é s

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. január 14-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy korábbi rendszere 2013. január 1-jétől jelentősen átalakult, amely a településrendezéssel összefüggő önkormányzati feladatokat is érinti. A településrendezéssel összefüggésben elsősorban annak elfogadási rendjét meghatározó szabályozás változott. Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett partnerségi egyeztetés, mint nevesített dokumentum.
A 2012 novemberében kihirdetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat) készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

„ 29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket."

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó aktuális kérelmek kapcsán, de időről időre folyamatosan felmerülő igények miatt javasolom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a képviselő-testület alkosson határozatot, melyet valamennyi később indított véleményezési eljárás során alkalmazni szükséges. A partnerségi egyeztetés javasolt szabályait az előterjesztett határozati javaslat és annak 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2014. január 14.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

…/2014. (…….) határozata

A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A településfejlesztéssel és a településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak meghatározása" című előterjesztést és a következő döntést hozta:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 28. § (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – a határozat 1. mellékletét képező településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait, amely szabályokat alkalmazni kell a tervezés tárgyától függően a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során történő véleményezési eljárások lefolytatásakor.

Felelős: Fiskál János polgármester
Határidő: folyamatosan

Eplény, 2014. január 14.

Fiskál János s.k.	**Dr. Mohos Gábor s.k.**
polgármester	jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2014. (…..) határozatához

EPLÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított feladatkörben, Eplény község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Eplény községben állandó lakhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosok, valamint aki az adott településfejlesztéssel érintett,
2. valamennyi – a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható, eplényi székhellyel/telephellyel rendelkező, vagy az adott településfejlesztéssel érintett – gazdálkodó szervezet,
3. valamennyi – Eplényben bejegyzett vagy az adott településfejlesztéssel érintett – civil szervezet,
4. valamennyi – Eplényben működő és elismert – egyház,
5. a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,
6. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:
   a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a honlapon (http://www.epleny.hu) tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé:
      aa) a község honlapján,
      ab) az önkormányzat hirdető tábláján.
   b) A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást írásban megküldi az egyes településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan, a képviselő-testületi határozatban nevesített, érintett partnerek számára.

1. táblázat:

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (p1. helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

c) A közzétett, illetve a megküldött tájékoztató alapján a partnerek, a tájékoztatóban meghatározott határidőig, írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
   ca) az írásos észrevétel Eplény Községi Önkormányzat Polgármestere (továbbiakban: Polgármester) címére (8413 Eplény, Veszprémi utca 64.) történő megküldésével,
   cb) elektronikus levélben történő megküldéssel az epleny@invitel.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
   a) A beérkezett vélemények táblázatban történő összegzéséről a Polgármester gondoskodik.
   b) A véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
   a) A beérkező véleményt tartalmazó táblázatot a Polgármester megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Polgármester részére.
   b) A tervezői szakmai javaslat alapján a Polgármester a képviselő-testületi döntés előkészítéseként, valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, amely válasz tartalmazza a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ is.
   c) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatnak a II./l. a) pontban meghatározott tárhelyre történő feltöltéséről a Polgármester gondoskodik, és erről hirdetményt jelentet meg a községi honlapon.
   d) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.
4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:
   a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Polgármester gondoskodik az elfogadott településrendezési eszköz teljes terjedelmében

– mérettől függően – történő feltöltéséről a II./l. a) pontban meghatározott tárhelyre.

b) Az II./4. a) pontban meghatározott intézkedésről a Polgármester felhívást tesz közzé:
   ba) a község honlapján, valamint
   bb) az önkormányzat hirdető tábláján.

III. A szabályok hatályossága

1. Területi hatály:
   A szabályzat Eplény község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik.
2. Időbeni hatály:
   Az elfogadástól a visszavonásig érvényes.