



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/685-2/2021.
Ügyintéző: Fülöp Borbála
Telefon: 06-88/620-042
Hiv. szám: -

Tárgy: Eplény község településképi rendeletének módosítása a felsőbb szintű jogszabályban foglaltakkal való összhang megteremtése érdekében

Fiskál János polgármester
Eplény Község Önkormányzata
(digitális egyeztetési felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Eplény község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Eplény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Eplény Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a hatályos Tkr. módosításáról és annak véleményezését kezdeményezte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelettervezettel.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Eplény község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogszabálytárba (Önkormányzati rendeletek) feltöltésre került.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek (a továbbiakban: Tktv.) *a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény* 65-66. §-aival történt módosítását követően a Tktv. 8. §-ban foglalt, a településképi-érvényesítésével összefüggő hatósági hatáskörök az önkormányzat polgármesterétől az önkormányzathoz kerültek (a hatáskör címzettje), ugyanakkor ezzel egyidejűleg a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget adott arra, hogy ezen hatásköröket a képviselő-testület a településképi rendeletben (Tkr.) átruházza (a hatáskör gyakorlója). **A hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése szerint 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.**

A Tktv. 8. § (2) bekezdése szerint a településkép védelme érdekében:

- „a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,*
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),*
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,*
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,*
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”*

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait az Eljr 26. § – 26/F. §-ai, részletes szabályait a Tkr. tartalmazza.

Fentiek alapján Eplény Község Képviselő-testülete a Tkr.-t módosító rendelettervezetben a településképi bejelentési eljárással, a településképi véleményezési eljárással és a településképi kötelezési eljárással összefüggően az alábbiakat fogalmazta meg:

„Az Ör. 30. § (1) bekezdésében a „település polgármestere”, 33. § (1) bekezdésében, 36. § (1) bekezdés felvezető szövegrészében, (2)-(3) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester átruházott hatáskörben” szövegrész lép.”

Megítélésem szerint a fenti szövegcsere módosítással a hatáskör átruházása nem történik meg. Az egyértelműség érdekében a szövegcsere helyett a Tkr.-tervezetet **javasolom** átdolgozni az alábbiak szerint:

„.../A. § A Képviselő-testület a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezés önkormányzati hatósági hatáskörét a polgármesterre ruhazza át.”

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet módosításának véleményezésében a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Beruházásokért Felelős Államtitkárság nem vesz részt. A hivatkozott pont előírja, hogy a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter a véleményező államigazgatási szerv. Tájékoztatom, hogy az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal helyes megnevezése Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda. Ennek megfelelően **kérem** átdolgozni a Tkr.-módosítás bevezető részét.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Eplény község Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak figyelembe vétele mellett **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítész hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. december 13.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész