

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/23-13/2020.

Tájékoztatás

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Tájékoztatás tartalma: önkormányzati rendelet módosítása

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a döntést a polgármester hozhatja meg.

Törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető,
jegyzői főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata körében, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot, a következők szerint:

„A 4. § (2) bekezdésében meghatározott értékesítés, hasznosítás; az értékesítésre kijelölt képviselő-testületi határozat keretei között a létrejött jogügyletek módosításra vonatkozó szerződés megkötése, a szerződés megszüntetése, felbontása; az ingatlanügyi hatóság felé a szükséges nyilatkozatok megtétele.”

A polgármesterre átruházott hatáskör volt eddigiekben is a testület által értékesítésre, hasznosításra kijelölt, és az építési telkekkel kapcsolatos jogügyletek megkötése, azzal, hogy a testületnek utólagosan beszámolt a döntésről.

Az átruházott hatáskör bővítését célszerűnek tartom – a gyors ügyintézés érdekében – különös tekintettel arra, hogy ne kelljen rendkívüli ülést összehívni, és a polgármester a jogszabályok, és természetesen az értékesítésre kijelölt határozat korlátai között, módosíthassa a szerződést, vagy adott esetben döntést hozhasson a szerződés megszűnéséről.

A kormány a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében, veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet támogatni és a döntésemet tudomásul venni szíveskedjen.

Eplény, 2020. november 20.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a .../2020. (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő- testületének hatáskörében eljáró Eplény Községi Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontja, a 2. § (2) bekezdése tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a 8-16. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a 20. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelete 21. § 29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„29. A 4. § (2) bekezdésében meghatározott értékesítés, hasznosítás; az értékesítésre kijelölő képviselő-testületi határozat keretei között a létrejött jogügyletek módosításra vonatkozó szerződés megkötése, a szerződés megszüntetése, felbontása; az ingatlanügyi hatóság felé a szükséges nyilatkozatok megtétele.”
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Fiskál János s.k.
polgármester**

**dr. Dancs Judit s.k.
jegyző**

**Előzetes hatásvizsgálat
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2020.(...) önkormányzati rendelet megalkotásához**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

A rendelet-tervezetben (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A tervezet társadalmi hatásai:

A tervezetnek közvetlen társadalmi hatása nincs.

A tervezet gazdasági hatásai:

A tervezetnek közvetlen gazdasági hatása nincs.

A tervezet költségvetési hatásai:

A tervezetnek közvetlen költségvetési hatása nincs.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet adminisztratív terheket az Önkormányzatnál nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosító rendelet elfogadását az teszi szükségessé, hogy rendkívüli testületi ülés összehívására ne kerüljön sor, ha gyors döntésre van szükség már megkötött jogügylet módosítása, vagy megszűnése esetkörüben.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.