

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-7/2013.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2013. augusztus 29-i
rendkívüli ülésére**

Tárgy: Az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 79/2013. (VIII. 01.) számú határozatával döntött, hogy az Eplény, Veszprémi utca 33/A. (Eplény 11 hrsz.) alatt található 72 m² térmértékű, kivett, Tűzoltóság megnevezésű, az ingatlankataszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezései, továbbá az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Övr.) 2. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – az Övr. 3. § (1) és (2) bekezdései alapján, az üzleti vagyon körébe sorolja át, mivel a vagyontárgy közszolgáltatási jellege, illetve közcélú funkciója már évek óta megszűnt.

A képviselő-testülete arról is döntött, hogy az üzleti vagyonná átsorolt ingatlant – mivel az a további üzemeltetés és önkormányzati célú hasznosítás szempontjából feleslegessé vált – nyilvános pályázat útján értékesíti.

A képviselő-testület az ingatlan minimális eladási árát – az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2012. (VII. 17.) számú határozata alapján megállapított – **4 900 Ft/m²** üzleti telekár, valamint az épületre vonatkozóan – a júliusban megszerzett Eplény 99 hrsz-ú ingatlanon lévő 160 m²-es üres raktárépület vételára alapján – **11 700,- Ft/m²** érték figyelembevételével, kerekítve **732 000,- Ft**-ban állapította meg.

Az Övr. 6. § (8) és (9) bekezdésének megfelelően, a helyben szokásos módon, pályázati felhívást tettünk közzé.

Az érdeklődés ellenére, 2013. augusztus 26-a (hétfő) 10.00 óráig nem érkezett pályázat, emiatt javaslom a 1. melléklet szerint módosított új felhívást közzétenni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2013. augusztus 29.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(.....) határozata

Az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény, Veszprémi utca 33/A. szám alatti ingatlan értékesítése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 79/2013. (VIII. 01.) számú határozata alapján, az Eplény, Veszprémi utca 33/A. (Eplény 11 hrsz.) alatt található 72 m² térmértékű, kivett, Tűzoltóság megnevezésű ingatlan értékesítésre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület úgy döntött, hogy az 1. pontban szereplő üzleti vagyont – mivel az önkormányzati célú feladatellátás és hasznosítás szempontjából továbbra is felesleges – nyilvános pályázat útján értékesíti 732 000,- Ft áron.
3. A képviselő-testület az Övr. 6. § (8) bekezdésének megfelelő új pályázati felhívást az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást az Övr. 6. § (9) bekezdésnek megfelelően, a helyben szokásos módon közzé tegye.
5. A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat eredményéről, a vételi ajánlat beérkezését követően, a soron következő képviselő-testületi ülésen, számoljon be.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: 2013. augusztus 30.

5. pontban: vételi ajánlat beérkezését követő képviselő-testületi ülés

Eplény, 2013. augusztus 29.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete .../2013.(.....) határozata alapján az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé a helyben szokásos módon:

1. A kiíró megnevezése, székhelye:

Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

2. Meghirdetett vagyontárgy leírása:

Eplény, Veszprémi utca 33/A. (Eplény 11 hrsz.) alatt található 72 m² térmértékű, kivett, Tűzoltóság megnevezésű ingatlan, rajta egy kb. 30 m²-es kőfalazatú, fa tetőszerkezetű és betoncserép fedésű raktár jellegű építmény.
Vételár: 732 000,- Ft, azaz Hétszázharminckettőezer forint.

3. A pályázat célja, módja és típusa:

A 2. pontban körülírt vagyontárgy értékesítése nyilvános pályázat útján.

4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

Az érvényes vételi ajánlat beérkezési időpontja.

5. A megkötendő szerződés típusa, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékára vonatkozó előírások:

Ingatlan vagyonátruházására vonatkozó adásvételi szerződés. A fizetés a szerződéskötéskor. A szerződéssel járó költségek a pályázót terhelik.

6. Birtokba bocsátás:

A szerződés aláírásával egyidejűleg.

7. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye/címe:

Eplény Községi Önkormányzat
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázatot magyar nyelven, a pályázó által aláírt 1 db eredeti példányban, papíralapon, lezárt borítékban személyesen minden csütörtökön 13.00 – 16.00 óráig vagy postai úton, tértivevényesen lehet benyújtani.

A pályázatban meg kell adni:

- a pályázó nevét,
- címét és a levelezési címét, ha eltér a címtől,
- születési adatokat (hely és idő, anyja neve), illetve cégjegyzékszámot,
- adóazonosító jelét vagy adószámát,
- nyilatkozat a vételár elfogadásáról,
- telefonszámot (ez nem kötelező).

A határidőre történő beérkezés kizárólag az ajánlattevő felelőssége. A postai kézbesítés esetleges késedelmé az eredményhirdetést nem akadályozza, erre vonatkozó utólagos igazolásnak helye nincsen.

9. A pályázati ajánlatok benyújtásának (beérkezésének) határideje:

Folyamatosan, de legfeljebb az első érvényes pályázóval megkötött szerződés időpontjáig.

A pályázóknak a pályázatukkal kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait maguknak kell viselnie, azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelhetik az önkormányzattól.

A pályázókat az értékelés eredményéről írásban értesítjük.

10. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az ajánlat beérkezését követő 15 napon belüli szerződéskötési kötelezettségig tart.

11. A pályázat felbontásának helye, ideje:

Eplény Községi Önkormányzat
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

az ajánlat(ok) felbontásának ideje:
a beérkezést követően azonnal

12. Hiánypótlás:

nem releváns

13. A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, a pályázók értesítésének módja:

A pályázatok elbírálása, a pályázatok beérkezését és felbontását követően azonnal. A pályázók értesítése a döntést követő 3 munkanapon belül írásban.

14. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön:

A nyertes pályázó helyébe, a szerződéskötés megíúsulása esetén, a soron következő pályázó lép.

15. Az ajánlattételi felhívás közzétételének a napja:

2013. augusztus 30.