

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/14-4/2022

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 27-én 17:30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Magyar János képviselő
Szilárd Zoltán képviselő

Jelen van továbbá:

Dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető, jegyzői főtanácsadó
Haizler Mihályné	jegyzőkönyvvezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Pucsek Szabina	költségvetési ügyintéző

Fiskál János polgármester:

Köszöntötte az ülés résztvevőit és a vendégeket. Megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 fő jelen van, Bogár Tamás előre jelezte a távollétét, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Napirend előtt jelentést ad a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2022. (IV. 27.) határozata**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2022. (II. 23.) és a 20/2022. (III. 30.) számú képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Fiskál János polgármester:

Indítványt tesz a napirend elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2022. (IV. 27.) határozata

A 2022. április 27-i ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDI JAVASLAT:

- 1. Eplény Községi Önkormányzat beszámolója a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2021. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítása**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 3. Eplény Községi Önkormányzat 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése**
Előadó: Fiskál János polgármester
dr. Dancs Judit jegyző
- 4. Döntés az Eplény 0179 hrsz.-ú ingatlan megvételéről**
Előadó: Fiskál János polgármester
- 5. Egyebek**
Előadó: Fiskál János polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

- 1. Eplény Községi Önkormányzat beszámolója a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról és a 2021. évi zárszámadásról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat 2021. évi zárszámadásról

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyvhöz melléklete tartalmazza.)

2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (IV. 27.) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022.
(II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövegét a jegyzőkönyvhöz melléklete tartalmazza.)

3. Eplény Községi Önkormányzat 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése

Előadó: Fiskál János polgármester
dr. Dancs Judit jegyző

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2022. (IV. 27.) határozata

**Eplény Községi Önkormányzat 2021. évi összefoglaló ellenőrzési
jelentésének elfogadásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény Községi Önkormányzat 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény Községi Önkormányzat 2021. évi összefoglaló ellenőrzési jelentését – a határozat 1. és 2. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

4. Döntés az Eplény 0179 hrsz.-ú ingatlan megvételéről

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Elmondta, az előterjesztésben leírta hogy, a vásárlás oka, amit ki is emelt, hogy az ingatlan vízbázis védelmi és azzal kapcsolatos fejlesztési célokat szolgál.

Szilárd Zoltán képviselő:

Elmondta, hogy nyilván magát a célt és a vételt támogatja. Csak arra lenne kíváncsi, hogy azért szeretné-e a tulajdonos eladni, mert ugye az egy erdőterületként van nyilvántartva és ő kivágott róla egy viszonylag nagyobb részt, és ezért valószínű, hogy bírságot is kap.

Fiskál János polgármester:

Válaszában elmondta, hogy a tulajdonos a bírságot már megkapta, újratelepítési kötelezettsége nincs, mivel nem éri el az adott százalékot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így a polgármester kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2022. (IV. 27.) határozata

az Eplény 0179 hrsz.-ú ingatlan megvételéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 0179 hrsz.-ú ingatlan megvételéről” című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a külterület Eplény 0179 hrsz. alatt felvett, „szántó” megnevezésű 2 ha 1527 m² területű, 20,95 Ak értékű ingatlant, amely 1/1-ed hányadban Nagy Attila (8413 Eplény, Veszprémi utca 68/A.) eladó kizárólagos tulajdonát képezi, megvásárolja.
2. Az 1. pontban hivatkozott ingatlan vételára – az eladó korábbi, 2021-ben közzétett tulajdonszerzési vételárával megegyezően – 3 200 000 Ft, azaz Hárommillió-kettőszázezer forint.
3. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az 1. pontban szereplő ingatlant a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 11. § (1) bekezdése alapján, a (2) bekezdés c) pontjával összhangban, településfejlesztési (vízbázis védelmi és fejlesztési) célból kívánja megszerezni.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő ingatlan tulajdonjogának átruházásához kapcsolódó intézkedéseket tegye meg, a határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződést aláírja.
5. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlan, az önkormányzati tulajdonba kerüléssel egyidejűleg, korlátozottan forgalomképesség vagyontárgyként kerül besorolásra.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 4. pontban: az adásvételi szerződés aláírására 2022. május 31. illetve a tulajdonjog átvezetéséig folyamatosan,
5. pontban: a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetését követően azonnal.

5. Egyebek

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Egyebekben arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a mai napon megérkezett az építési engedély az internetes optikai kábeles fejlesztésére. Négy év után eljutott oda, hogy van már építési engedély. Többet nem tud mondani arról, hogy mikor fogják kivitelezni. Ennyi, ami fontos információ a lakosság számára is, majd közzé fogja tenni, mert sokan várják már a fejlesztést.

Mivel egyéb ügy, kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így az ülést 17 óra 43 perckor bezárta.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető, jegyzői főtanácsadó