

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/23-10/2020.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2020. szeptember 30-i
ülésre**

Tárgy: Döntés a Sáréna Kft. fejlesztési tervéről

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi vizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető,
jegyzői főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sáréna Kft. ügyvezetője – előzetesen, már több alkalommal történt személyes egyeztetést követően, – 2020. szeptember 28-án, e-mailen, a földterület használatára vonatkozó egységes szerkezetbe foglalt albérleti szerződésre hivatkozva kéri az önkormányzat támogatását, valamint a tulajdonosi, vagyonkezelői és a szakkezelői hozzájárulások kérelmezését, az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt, 2021-ben tervezett fejlesztésekre vonatkozóan.

„A Sáréna Kft. négyévszakos fejlesztési tervei a 2021-es évre” című fejlesztési koncepcióban, kiegészítő beruházások között, több olyan elem is van, amelyek már korábban engedélyezésre kerültek.

A koncepció fő attrakciója a tervezett vízi csúszda és a vizes játszótér.

Ami új elem még, az a „Stég, illetve horgászto létrehozása”, ezt azonban, a jelenleg is bérelt Borszorkány-tó és a bérelt Gyékényes-tó esetében, a betöltött funkciójuk miatt nem lehet támogatni. A Zöld-tó fejlesztésével, és ez legkevésbé függ az önkormányzattól, esetlegesen megvalósulhat a későbbiekben ez a fejlesztés is.

A fejlesztések támogatásának, megvalósításának az eljárásrendje a következő **(az építési, felújítási, átalakítási munka, egyéb beruházás csak a Főbérő által, a vagyonkezelőtől, ha szükséges a hatóságoktól, és az erdőterület szakkezelőjétől beszerzett előzetes írásbeli engedélyt követően végezhető)**:

- a) a Sáréna Kft., mint albérő, a főbérő (önkormányzat) felé, támogatási kérelmet nyújt be, amelyben be kell mutatni a fejlesztés tárgyát, indokoltságát, a tervezett beruház időintervallumát, a bérlet területen belüli megvalósítás helyszínét. A kérelemhez mellékletként csatolni kell a finanszírozás bemutatását, műszaki- és környezeti fenntarthatóságra vonatkozó dokumentumokat (szükség szerint látványtervet). Az építéssel járó beruházásnál, felújításnál a helyszínrajzot a bérelt területen belüli elhelyezkedés megjelölésével, az erre jogosult aláírásával ellátott műszaki leírást.
Mindezeket 4 példányban papíralapon, valamint mostantól az önkormányzat hivatali kapujára (HIVATALI KAPU rövid neve: EPLENY (KRID: 138977361)) .doc vagy .pdf (tömörítve .zip) formátumban kell benyújtani, megküldeni.
- b) A képviselő-testület támogató döntése után, a polgármester megkéri a VERGA Zrt. hozzájárulását a tervezett fejlesztéshez. Majd, ennek birtokában, megkéri a vagyonkezelő és a tulajdonos hozzájárulását.
- c) Az önkormányzat a beérkezett hozzájárulások hiteles másolatát megküldi/átadja a Sáréna Kft.-nek.
- d) A Sáréna Kft. a b) és c) pontban hivatkozott hozzájáruló nyilatkozatok birtokában, – hatósági engedélyköteles beruházások, fejlesztések, felújítások esetén, – elindíthatja a szakhatósági engedélyezési eljárást.
- e) A Sáréna Kft a beruházás/felújítás/fejlesztés stb. jellegétől függetlenül (hatósági engedélyhez kötött vagy sem), a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában, az építési, felújítási, átalakítási munka, egyéb beruházási munkafolyamat tervezett megkezdése előtt, **legalább nyolc nappal, írásban** köteles értesíteni az önkormányzatot, aki azt követően intézkedik a helyszíni szemle/eljárás lefolytatására. A fejlesztések megkezdése,

kizárólag jegyzőkönyv, illetve vizuális eszközzel készített képi anyag felvételével történő munkaterület átadás-átvételi eljárás keretében valósulhat meg, amelyet az önkormányzat saját hatáskörében folytat le a Sáréna Kft.-vel és a Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.-vel együttműködve, melynek eredményéről az önkormányzat nyolc napon belül írásban köteles a HM Védelemgazdasági Hivatalát tájékoztatni.

- f) Az a)-e) pontban foglaltak betartásával megvalósuló fejlesztési munkafolyamatok befejezése után a megvalósult beruházások kapcsán változási jegyzőkönyv, illetve a területről vizuális eszközzel készített képi anyag felvétele szükséges, melyet az önkormányzat nyolc napon belül írásban köteles a HM Védelemgazdasági Hivatal részére megküldeni. A Sáréna Kft. ezen feltétel teljesítése érdekében, a fejlesztési munkafolyamatok befejezéséről haladéktalanul, írásban köteles tájékoztatni az önkormányzatot, aki azt követően intézkedik a helyszíni szemle/eljárás lefolytatására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2020. szeptember 28.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (IX. 30.) határozata

a Síaréna Kft. fejlesztési tervéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Síaréna Kft. fejlesztési terve” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Síaréna Kft.-nek a 2020. szeptember 28-án, e-mailen, megküldött „Síaréna Kft. négyévszakos fejlesztési tervei a 2021-es évre” című kérelmét, mint koncepciót támogatja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hatályos megállapodásoknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel kiegészített 2021. évi fejlesztési terv alapján, a tulajdonosi, a vagyongazdálkodási és a szakkezelői hozzájárulások beszerzését elindítsa.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 2. pontban foglaltakra vonatkozóan, a szükséges intézkedéseket tegye meg, és annak eredményéről legkésőbb a 2021. januári képviselő-testületi ülésen számoljon be.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Síaréna Kft.-t, a határozat megküldésével, értesítse.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: a hatályos megállapodásoknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel kiegészített 2021. évi fejlesztési terv átvételét követő 15 napon belül
3. pontban: 2021. januári képviselő-testületi ülés
4. pontban: 2020. október 5.

Eplény, 2020. szeptember 30.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző