

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/57/8/2014.

E l ő t e r j e s z t é s

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. június 25-i
ülésére**

Tárgy: A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: rendeletervezet

Szavazás módja: minősített többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Gericzné dr. Nagy Andrea
jogtanácsos

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2012-ben a képviselő-testület megalkotta a közösségellenes magatartások szabályozásáról szóló 17/2012. (IX. 14.) önkormányzati rendeletet, amely tartalmazta a közösségellenes magatartások részletszabályait és több rendelet vonatkozásában meghatározta az egyes közösségellenes magatartások tényállását.

A közösségellenes magatartás szabályozásának szükségességét az adta, hogy a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény (a továbbiakban: Szabs. tv.) 254. § (2) bekezdése arról rendelkezett, hogy az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket. Ezzel a helyi rendeletekben meghatározott nem kívánatos élethelyzetek szankcionálási lehetősége megszűnt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 51. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben meghatározhatott tiltott, közösségellenes magatartásokat, ezzel lehetőség nyílt a helyi rendeletekben meghatározott kötelezettségek kikényszerítésére.

A Mötv. 143. § (4) bekezdése e) pontja szerint az önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy 2012. április 15-ét követően helyi rendeletben határozzák meg a tiltott, közösségellenes magatartásokat, valamint a magatartás elkövetőjével szembeni pénzbírság kiszabásának szabályait.

Az Alkotmánybíróság II/1477/2012. számú határozatával 2012. november 15-i hatállyal a Mötv. 51. § (4) bekezdését, valamint 143. § (4) bekezdésének e) pontját alkotmányellenesnek találta és ezért megsemmisítette.

Azonban az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján **az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit** a képviselő-testület rendeletben szabályozhatja.

A rendelet megalkotása lehetőséget nyújt arra, hogy néhány olyan probléma, amely a közösségi együttélés alapvető szabályait évek óta sérti, de a joghézag miatt az egyszerű felszólításon kívül más lehetőség nem lévén, a rendelet hatálybalépését követően megoldást nyerjen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjék.

Eplény, 2014. június 25.

Fiskál János

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2014. (...) önkormányzati rendelete**

a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásának minősül, ha az ingatlan tulajdonosa, használója nem gondoskodik az április 1. és október 31. közötti időszakban arról, hogy a talajtakaró növényzet magassága – a természet- és dísnövények kivételével – ne haladja meg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2014. (XI. 11.) önkormányzati rendelet szerinti
 - a) lakó- és településközpont vegyes övezetekben a 30 cm-t,
 - b) a belterület egyéb övezeteiben a 40 cm-t.
- (2) Ha az ingatlant nem a tulajdonos használja, a közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásával kapcsolatos felelősség alól csak akkor mentesül, ha az ingatlan használatát átengedő szerződésben kifejezetten rendelkeznek arról, hogy az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségeknek a használó tesz eleget.
2. § A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása természetes személy esetében 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő összegű, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő összegű közigazgatási bírsággal sújtható.
3. § A közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásával kapcsolatos eljárás lefolytatására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
5. § A rendelet hatálybalépésétől számított 30 napig a tulajdonos közigazgatási bírsággal nem sújtható, ha az ingatlant nem maga használja.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2014.

A rendeletet 2014. napjával kihirdettem.

Veszprém, 2014.....

dr. Mohos Gábor
jegyző

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásáról
szóló .../2014. (...) önkormányzati rendelet
előzetes hatásvizsgálata**

I.

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

- 17. §(1)** A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]
- (2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell
- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 - b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 - c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet megalkotása az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása:

E körben a Jat szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

aa) A tervezet társadalmi hatásai:

A gondozatlan lakóövezeti ingatlanok tulajdonosai (használói) jogkövető magatartásának elérése.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

A közigazgatási bírságból befolyó, nem jelentős mennyiségű bevétel.

ac) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A település lakóövezeti ingatlanjainak gyommentesítése a lakosság egészségének védelme érdekében.

ad) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A Tervezet a jelenlegihez képest jelentős adminisztratív terheket az nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Néhány ingatlantulajdonos nem volt befolyásolható a községben az ingatlan rendszeres karbantartására, amely elsősorban a szomszédos birtokok élhetőségét és a községképet is jelentősen rombolta, illetve rombolja most is, ennek pozitív irányú elmozdulása várható.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.