

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/12-13/2021.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. november 24-i  
ülése**

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

**Előterjesztő:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** minősített többség

**Az előterjesztés részének előkészítésében részt vett:**

dr. Dénes Zsuzsanna irodavezető, jegyzői  
főtanácsadó

**Törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető, jegyzői főtanácsadó

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközei, hatásköri szabályai, 2021. július 1-től módosultak.

A településképi véleményezési eljárás, településkép bejelentési eljárás, településképi kötelezési eljárás esetében a döntésre az önkormányzat polgármestere helyett az önkormányzat, tehát képviselő-testület jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a törvényben meghatározott kivételekkel – a képviselő-testület a hatáskörét a polgármesterre átruházhatja.

A Tktv. 8/A. §-a szerint a hatáskör átruházásról a településképi rendeletben kell rendelkezni.

A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezete szerint a képviselő-testület átruházná hatáskörét a polgármesterre. Ennek célszerűségi oka, hogy ne legyen szükséges a képviselő-testület rendkívüli ülését összehívni, abban az esetben, amikor a véleményezési, vagy bejelentési eljárásban a hatóság hallgatása helyett (amikor a településképi követelményekkel összefüggésben hallgatólagosan tudomásulvételre kerül a megkeresésben, vagy bejelentésben jelzett helyzet) döntést kell hozni. A döntés meghozatalára a megkereséstől, vagy bejelentéstől számított 15 napon belül van lehetőség.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés a) pontja szerint „*a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik*”. Ezért a rendelettervezetet véleményezés céljából terjesztem a képviselő-testület elé, azzal, hogy egyetértése esetén a tervezetet megküldöm az állami főépítésznek.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a decemberi képviselő-testületi ülésen az Ör. módosításának véleményezése ismét a testületi ülés napirendjén fog szerepelni, mert a Tktv. alapján kötelezően lefolytatandó rendeltetésváltozással kapcsolatos bejelentési eljárás részletes szabályait az Ör.-ben szabályozni kell. Az erre tekintettel szükséges rendeletmódosítás előkészítése hosszabb időt vesz igénybe.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megvitatni és a rendelettervezetet – a fentiekben megjelölt szervnek történő megküldése előtt – véleményezni, a határozati javaslatot pedig elfogadni szíveskedjék.

**Eplény, 2021. november 22.**

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. 24.) határozata**

#### **a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozati javaslat 1. mellékletét képező rendelettervezetben foglaltakkal.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet küldje meg véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pont: 2021. november 26.

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Dancs Judit jegyző

**Eplény, 2021. november 24.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
Jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. 24.) határozatához

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § (1) bekezdése tekintetében, a 33. § (1) bekezdése tekintetében, a 36. §-a tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § (1) bekezdése tekintetében, a 33. § (1) bekezdése tekintetében, a 36. §-a tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész,
- NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda,
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme),
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság,
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek

véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

## 2. §

Az Ör. 30. § (1) bekezdésében a „település polgármestere”, 33. § (1) bekezdésében, 36. § (1) bekezdés felvezető szövegrészében, (2)-(3) bekezdésében a „polgármester” szövegrész helyébe a „polgármester átruházott hatáskörben” szövegrész lép.

## 3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 29. § (2) bekezdésében a „település polgármesterétől” szövegrész.

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
Jegyző

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép**  
**védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet**  
**módosításának tervezetéhez**

**I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**II.**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

**1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

*aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A jogszabálynak nincs közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

*ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A jogszabálynak nincs közvetlen környezeti és egészségi következménye.

*ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A tervezet többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

**2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás érvényesítése érdekében történik. A jogalkotás elmaradása esetén eshetőlegesen rendkívüli testületi ülés összehívása szükséges, ha településképi véleményezési, vagy bejelentési eljárásban döntéshozatalra van szükség.

### **3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Indokolás**  
**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép  
védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet  
módosításához**

**I.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.
- (2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.
- (3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

**II.**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

**1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközei hatásköri szabályai 2021. július 1-től módosultak.

A településképi véleményezési eljárás, településkép bejelentési eljárás, településképi kötelezési eljárás esetében a döntésre az önkormányzat polgármestere helyett az önkormányzat, tehát képviselő-testület jogosult.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a törvényben meghatározott kivételekkel – a képviselő-testület a hatáskörét a polgármesterre átruházhatja.

A Tktv. 8/A. §-a szerint a hatáskör átruházásról a településképi rendeletben kell rendelkezni.



A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának tervezete szerint a képviselő-testület átruházná hatáskörét a polgármesterre. Ennek célszerűségi oka, hogy ne legyen szükséges a képviselő-testület rendkívüli ülését összehívni, abban az esetben, amikor a véleményezési, vagy bejelentési eljárásban a hatóság hallgatása helyett (amikor a településképi követelményekkel összefüggésben hallgatólagosan tudomásul vételre kerül a megkeresésben, vagy bejelentésben jelzett helyzet) döntést kell hozni. A döntés meghozatalára a megkereséstől, vagy bejelentéstől számított 15 napon belül van lehetőség.

## **2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága**

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

## **3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség**

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.