

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

**Szám:** EPL/12-11/2021.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2021. október 27-i  
ülése**

**Tárgy:** A VERGA Zrt.-vel kötött egységes szerkezetbe foglalt Sz/938-1/2019 számú megállapodás kiegészítése

**Előterjesztő:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi vizsgálatát végezte:**

dr. Dénes Zsuzsanna  
irodavezető,  
jegyzői főtanácsadó

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat 2006. június 21-én, 555/51/2006. számon 25 évre szóló bérleti szerződést (a továbbiakban: HM Alapszerződés) kötött a Honvédelmi Minisztériummal (a továbbiakban: HM), amely bérleti szerződés 10. pontja alapján, a vagyongekezelő HM 93/947/4/2006. számon hozzájárulását adta a Síaréna Kft. (a továbbiakban: Üzemeltető) részére történő albérletbe adáshoz, az állami tulajdonú, HM vagyongekezelésű Eplény, 0216/1 (megosztás után: 0216/4); 0233 és a 0237 hrsz.-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Bérlemény), azok egyes területeire, sípályafejlesztés és -üzemeltetés céljából.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a HM Alapszerződés 2. pontjában meghatározott Bérlemény nagyságát a gyakorlatban jelentős mértékben meghaladó területű, „Bérleményen túli” területhasználat következett be az időközben szükségessé vált – a vagyongekezelő és az ügyekben eljáró hatóságok előzetes hozzájárulásai alapján – új fejlesztésekhez bevont területek révén. Mindezekre tekintettel – figyelemmel a terület eredetileg szezonális jellegű használatában bekövetkezett változásokra is – szükségessé vált a HM Alapszerződés felülvizsgálata, illetve a felülvizsgálat eredményeképp annak módosítása.

Ezen okok miatt, a HM és az önkormányzat – IKI/599/7-2/2019/ignyo. nyilvántartási számon – egy új egységes szerkezetbe foglalt Bérleti Szerződést (a továbbiakban: HM Bérleti szerződés) kötött.

A HM Bérleti szerződés 9/A. pontjára tekintettel, a VERGA Zrt. és az önkormányzat között 16/28/2006. számon, 2006. április 14-én létrejött és időközben többször – első ízben 15/46/2008. számon, 2008. január 2-án, másodízben 15-46-2/2008. számon, 2008. december 10-én és harmadízben 15-223-4/2012. számon, 2012. március 30-án – módosított megállapodást, a korábbi módosításokkal, az Sz/938-1/2019 számú megállapodásban, egységes szerkezetbe foglalták.

Részben a vízkészlet-gazdálkodást érintő jogszabályi változásokra, valamint az Üzemeltető hóágyúparkja kapacitásnövekedésével összefüggésben megnövekedett vízkivételére tekintettel, a VERGA Zrt. ezen egységes szerkezetbe foglalt Sz/938-1/2019 számú megállapodás 5. pontjának kiegészítését kezdeményezte, az alábbiak szerint:

„5. A Zrt. a tulajdonában lévő 1. és 2. számú víztározó, valamint a víztározók vízének használatát a hóágyúzáshoz szükséges mértékig a síszezon idejére átengedi az Önkormányzat, valamint az Üzemeltető részére 2 123 832 Ft/szezon + áfa, azaz Kettőmillió-százhuszonháromezer-nyolcszázharminckettő forint/szezon + áfa összegért. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás e pontjában rögzített összeg meghatározásakor figyelembe vették a tény, hogy a sípályák hóágyúzása november 1. napjától március 31. napjáig tart.

Zrt. tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy a víztározók vonatkozásában vízjogi üzemeltetési engedéllyel a Zrt. rendelkezik, amely tájékoztatást az Önkormányzat, valamint az Üzemeltető tudomásul vesz.

*(kiegészítés:)*

*A VERGA Zrt. az 1. és 2. számú víztározókkal (vízjogilag az Eplény Malomvölgy III. víztározó és az Eplény Malomvölgy IV. víztározó) kapcsolatos összes rendelkezésére álló, jelentőséggel bíró dokumentumot átadja az Önkormányzat részére.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti víztárolókkal kapcsolatos összes tevékenységét az átadott dokumentumokban (engedélyek, szabályzatok) megfogalmazottak szerint végzi. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a víztárolókkal kapcsolatosan az ő érdekkörében vagy megbízásából tevékenységet végző 3. személyek is az e pontban foglaltak szerint járnak el.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy a vízhasználattal kapcsolatos tevékenységéről a víztárolók üzemeltetési szabályzatában megfogalmazottak szerint, naprakészen, víztároló üzemeltetési naplónak megfelelő tartalommal dokumentumot vezet, amelyet vízügyi hatósági ellenőrzés esetén, illetve a VERGA Zrt. ilyen irányú igénye esetén 24 órán belül átad a VERGA Zrt. részére. A tárgyévvel kapcsolatos üzemeltetési dokumentum másolatát az Önkormányzat a tárgyévet követő év január 5. napjáig eljuttatja a VERGA Zrt. részére.*

*Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy egy adott évben a sípályák hóágyúzásához szükséges felhasznált víz mennyiségét a tárgyévet követő év január 5. napjáig jelenti a VERGA Zrt. részére. A felhasznált víz mennyisége nem haladhatja meg az üzemeltetési engedélyekben rögzített mennyiséget. A felhasznált víz mennyiségének figyelembevételével a VERGA Zrt. a megállapodás tárgyát képező víztárolókra vízkészletjárulék bevallást készít, amelynek összegét továbbszámlázza az Önkormányzat részére."*

A módosítással kapcsolatban, előzetesen, háromoldalú egyeztetést folytattunk a VERGA Zrt.-vel és az Üzemeltetővel.

A vízkészletjárulékkal összefüggésben, a VERGA Zrt. által kibocsátott számla összegét az önkormányzat, az EPL/207-9/2019. számú egységes szerkezetbe foglalt Albérlési Szerződés 6. és 7. pontja alapján, továbbszámlázza az Üzemeltető felé. Ez, az idei évet érintően, várhatóan kb. 900 E Ft lesz.

A határozati javaslat 1. melléklete szerint, javaslom a Sz/938-1/2019 számú megállapodás kiegészítésének elfogadását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

**Eplény**, 2021. október 21.

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X. 27.) határozata**

#### **a VERGA Zrt.-vel kötött egységes szerkezetbe foglalt Sz/938-1/2019 számú megállapodás kiegészítéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A VERGA Zrt.-vel kötött egységes szerkezetbe foglalt Sz/938-1/2019 számú megállapodás kiegészítése” című előterjesztést, és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a VERGA Zrt.-vel kötött egységes szerkezetbe foglalt Sz/938-1/2019 számú megállapodás kiegészítésével egyetért, és a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja azt.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti megállapodást aláírja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a VERGA Zrt.-t és az üzemeltető Sáréna Kft.-t tájékoztassa.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott kiegészítéssel kapcsolatosan szükséges bevételi és kiadási költségelőirányzatokat, a soron következő költségvetés módosításakor, a 2021. évi költségvetésbe tervezze be.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pontban: 2021. november 15.,  
3. pontban: azonnal,  
4. pontban: soron következő költségvetés módosításkor.

#### **A 4. pontban a végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Fazekas Ildikó irodavezető

**Eplény, 2021. október 27.**

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Dancs Judit**  
jegyző

# 1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (X. 27.) határozatához

## MEGÁLLAPODÁS szerződés kiegészítéséről

amely létrejött egyrészről

Név: **VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.**  
Rövidített név: VERGA Zrt.  
Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 10.  
Cégjegyzékszám: 19-10-500058  
Adószám: 10825251-2-19  
Bankszámlaszám: 10104820-16235660-00000005 (Budapest Bank Zrt.)  
Képviseli: Ugron Ákos Gábor vezérigazgató  
(a továbbiakban: **VERGA Zrt.**)

másrészről

Név: **Eplény Községi Önkormányzat**  
Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.  
Törzskönyvi azonosító szám: 568108  
Adószám: 15568106-2-19  
Képviseli: Fiskál János polgármester  
(a továbbiakban: **Önkormányzat**, a VERGA Zrt. és az Önkormányzat a továbbiakban együtt: **Felek**)  
között az alább megjelölt helyen és időpontban, a következő feltételek szerint.

## ELŐZMÉNYEK

I. Felek egymással 2019. június 14. napján megállapodást (ikt.sz.: Sz/938-1/2019, a továbbiakban: „**Megállapodás**”) kötöttek – módosításokkal egységes szerkezetben – a Honvédelmi Minisztérium és az Önkormányzat között kötött bérleti szerződésben foglaltakra tekintettel, az Eplény-Vadalmási út Önkormányzat, a Síaréna Kft., továbbá látogatók általi használatára, valamint a VERGA Zrt. tulajdonában álló 1. és 2. sz. víztározó vizének Önkormányzat, illetve a Síaréna Kft. által történő használatára.

II. Felek a víztározó használatával kapcsolatban további feltételekben állapodtak meg, amelynek rögzítése érdekében a Megállapodást a jelen kiegészítő megállapodásban foglaltakkal egészítik ki, az alábbiak szerint.

## MEGÁLLAPODÁS

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodást a víztározók használatára vonatkozóan az 5. pont vonatkozásában – az 5. pontban foglalt egyéb rendelkezések változatlanul hagyása mellett – az alábbiakkal egészítik ki.

„5. ....

*A VERGA Zrt. az 1. és 2. számú víztározókkal (vízjogilag az Eplény Malomvölgy III. víztározó és az Eplény Malomvölgy IV. víztározó) kapcsolatos összes rendelkezésére álló, jelentőséggel bíró dokumentumot átadja az Önkormányzat részére.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy a fenti víztározókkal kapcsolatos összes tevékenységét az átadott dokumentumokban (engedélyek, szabályzatok) megfogalmazottak szerint végzi. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a víztározókkal kapcsolatosan az ő érdekkörében vagy megbízásából tevékenységet végző 3. személyek is az e pontban foglaltak szerint járnak el.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy a vízhasználattal kapcsolatos tevékenységéről a víztározók üzemeltetési szabályzatában megfogalmazottak szerint, naprakészen, víztározó üzemeltetési naplónak megfelelő tartalommal dokumentumot vezet, amelyet vízügyi hatósági ellenőrzés esetén, illetve a VERGA Zrt. ilyen irányú igénye esetén 24 órán belül átad a VERGA Zrt. részére. A tárgyévre vonatkozó üzemeltetési dokumentum másolatát az Önkormányzat a tárgyévet követő év január 5. napjáig eljuttatja a VERGA Zrt. részére.*

*Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy egy adott évben a sípályák hóágyúzásához szükséges felhasznált víz mennyiségét a tárgyévet követő év január 5. napjáig jelenti a VERGA Zrt. részére. A felhasznált víz mennyisége nem haladhatja meg az üzemeltetési engedélyekben rögzített mennyiséget. A felhasznált víz mennyiségének figyelembevételével a VERGA Zrt. a megállapodás tárgyát képező víztározókra vízkészletjárulék bevallást készít, amelynek összegét továbbszámolja az Önkormányzat részére."*

2. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásban foglalt, a jelen kiegészítéssel nem érintett egyéb rendelkezések változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3. Amennyiben jelen megállapodás vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy a megállapodás e rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel.

4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő, jelen megállapodáshoz kapcsolódó minden vitás kérdést elsősorban tárgyalásos úton rendeznek. A tárgyalásos úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek – hatáskörtől függően – kikötik a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozottakra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás után jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2021. ....

Eplény, 2021. ...

.....  
**VERGA Zrt.**

Képv.: Ugron Ákos Gábor vezérigazgató

.....  
**Eplény Községi Önkormányzat**

Képv.: Fiskál János polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

**Veszprém, 2021. október ...**

**Fazekas Ildikó**

Pénzügyi Iroda

irodavezető