

# Fejlesztési koncepció

A Síaréna Kft. négyévszakos fejlesztési tervei a 2021-es évre

## Bevezető

A Síaréna Kft. a működése stabilizálása érdekében további fejlesztéseket tervez. A fejlesztések újabb terület igénybevételével, illetve erdőirtással **nem** járnának, az eddig kivett területekre tervezzük megvalósításukat.

A fejlesztések a négyévszakos működés során a látogatók magasabb minőségi szinten való kiszolgálására szolgálnak. Az építések során természetesen az illetékes hatóságokkal együttműködünk, mint helyi építési hatóság, közlekedési hatóság, TÜV...

## Vízicsúszda építése

Társaságunk számára mindig is nagy kihívást jelentett olyan négy évszakos attrakciók megalkotása, ami a lehető legnagyobb mértékben ki tudja használni a már kiépített téli berendezéseket. További fontos szempont volt még, hogy a nyári melegben olyan eszközt tudjunk kínálni, ami frissítő szórakozás lehet a látogatóknak. Ezen a gondolatmeneten elindulva született meg az ötlet, hogy a libegő vendégei számára építsünk egy vízicsúszdát, ami a hegytetőről egészen a völgybe szállítja vendégeit.

Mivel a síelők egyre inkább a lankás pályákat keresik, ezért az egyik meredek sípályán tervezzük kialakítani a csúszdát. Így a beruházás nem jár új terület igénybevétellel, sőt egy kimondottan nehezen behavazható sípályának találunk alkalmasabb hasznosítási módot. A vízicsúszdát egy világvezető csúszdagyártó céggel együttműködve tervezzük felépíteni, természetesen az illetékes szakhatóságok hozzájárulásával. A csúszda logisztikai problémáinak megoldására rendelkezésre áll több eszköz is. A vizet a hóágyúkat kiszolgáló szivattyúink juttatják majd a csúszdához a hóágyús csővezetéken keresztül. Az utasokat és a lecsúszásra szolgáló raftokat pedig felvonónk szállítja majd a hegytetőre.

A csúszda tervezett nyomvonalát az alábbi térképvázlaton piros színnel jelöltük.



### Csúszda beruházás jelentősége

Az előzetes felmérések alapján a tervezett nyomvonal és a szintkülönbség miatt körülbelül 1,5km-es csúszda építése szükséges. A csúszda forgalmazók és gyártók elmondása alapján a leghosszabb csúszda 800m hosszú, ebből pedig az következik, hogy az eplényi vízicsúszda lesz a világ leghosszabb vízicsúszdája. (Amennyiben az átadásig nem épül egy hosszabb valahol.) A világ egyik legnevesebb csúszda gyártó cég képviselőjének szavaival élve, ezzel a beruházással feltesszük Eplényt a világtérképre. Mondanunk sem kell, hogy ennek mennyi pozitív hozadéka lesz a falu, illetve a térség turisztikájának vonatkozásában.

A beruházással kapcsolatos marketing tervünk abszolút követi az eddigi irányvonalainkat és a felmérések alapján kiszolgálja majd a piaci igényeket. Természetesen az attrakció volumenéből fakad, hogy nem csupán hazai, hanem jelentős mennyiségű külföldi látogató is meg fog jelenni Eplényben.

### Kiegészítő beruházások

Az eddigi években a leghangsúlyosabb szerepet a téli beruházások és az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra kapták. Éppen ezért kell néhány kiegészítő beruházást megvalósítanunk, annak

érdekében, hogy a négyévszakos üzem alatt hozzánk látogató vendégek is maximális - vendégélménnyel gazdagodjanak. Ezeket a kiegészítő beruházásokat az alábbiakban részletezzük. Olyan ötleteket fogalmazzunk meg a tervekben, amelyek szintén a legnagyobb mértékben kihasználják a meglévő infrastruktúrát és nem igényelnek további erdő igénybevételt.

### Játszótér tovább fejlesztése

A 2019-ben felépített játszótér további elemekkel tervezzük kibővíteni, olyan elemekkel, amelyek a nyári hőségben is élvezetes attrakcióként szolgálnak a gyerekek számára. A játszótér éppen ezért egy vizes élménnyel egészítenénk ki, amely kiválóan kapcsolódik a vízcúszdához tematikáját tekintve azonban az erdei környezetbe is illeszkedik. A vizesjátszótér a vízcúszda indító állomásának közelében tervezzük megvalósítani. Így a csúszdára várakozó felhasználók számára hasznos időtöltést tudunk kínálni. A vizes játszótér becsült mérete 100 m<sup>2</sup>, amelyen nagyjából 10 db élményelem kerül elhelyezésre.



Water spray park látványterv

### Kalandösvény tovább fejlesztése

Az idei évben kialakítottunk egy lesétálós erdei kalandösvényt a libegő vendégei számára, az ösvény a vendégek körében nagy népszerűségnek örvend, ezért szeretnénk néhány fajátékot elhelyezni az ösvény nyomvonalán, amivel érdekesebbé tesszük azt. Olyan eszközök elhelyezését tervezzük,

amelyek csupán néhány m<sup>2</sup> helyet foglalnak, fából készülnek és maximálisan illeszkednek az erdei környezetbe.

## Kerékpáros pályák fejlesztése

Társaságunk a kerékpáros pályák üzemeltetését 2017-ben befejezte, azóta csupán egy-egy verseny alkalmával lehet kerékpározni a létesítményben. Az engedélyek még rendelkezésre állnak kerékpáros pálya üzemeltetésre, mi azonban akkor kezdjük el újra a kerékpáros park üzemeltetését, ha sikerül egy olyan szakmai partnert találni ehhez, akivel megfelelő színvonalú szolgáltatást tudunk nyújtani. Ebben a tekintetben jelentősen megnövekedett a nyomás rajtunk, ugyanis a környék kerékpáros úthálózata fejlesztés alatt áll és számottevő az igény a kerékpáros turisták részéről. A magyar állam támogatási programot hirdetett kerékpáros parkok számára. Amennyiben tudunk támogatást igénybe venni a kerékpáros pályák felújításához, illetve ha sikerül szakmai partnereket bevonni a tevékenységbe, úgy újra kezdjük a kerékpáros pályák üzemeltetését. Ez azt vonná magával, hogy az engedélyezett kerékpáros nyomvonalak közül néhány nyomvonalat felújítanánk, illetve néhány kiegészítő szolgáltatást hoznánk létre, mint például kerékpáros kölcsönző és kerékpáros szervíz.

## Fedett vendégtér kialakítása a hegytetőn

A hegytetőn kiépített panoráma terasz egyelőre csak szép időben használható a vendégek számára. Emiatt tervezzük, hogy a terasz egy részét fedett vendégtérre alakítjuk, ez azt jelenti a gyakorlatban, hogy a kétülékes felvonó beton épülete mellől indítva egy vasszerkezetű üvegtetővel és üvegfalakkal ellátott építmény biztosítana fedett teret a vendégek számára. Az építmény alapterülete nagyjából 90 m<sup>2</sup>.

## Babakocsi ösvény

A hegytetőre érkező turisták tavasztól ősziig használhatják majd a négyévszakos infrastruktúra nyújtotta lehetőségeket. Mi azonban a legkisebbekre is gondolunk, illetve az őket kísérő felnőttekre, éppen emiatt a babakocsi közlekedés megkönnyítése érdekében egy szilárd burkolatú ösvény létrehozását tervezzük, ami összeköti majd a hegytetőn található legfontosabb létesítményeket: libegő felső állomása, a vízcicsúszda indító állomása, a vendéglátóhely, kilátó és a mezítlábas ösvény.

## Stég, illetve horgásztó létrehozása

Már évek óta többször felmerült, hogy a hóágyúzáshoz használt víztározó alternatív hasznosításával szélesebb körű szolgáltatás nyújtható vendégeink számára. Ebből kiindulva szeretnénk a Boszorkány tavat horgásztóvá alakítani, abba halakat telepíteni, illetve egy horgász stéget létrehozni a

patakbefolyó mellett. Természetesen a horgászat szigorúan ellenőrzött keretek között lesz lehetséges.

## Térburkolat felújítása a síház mellett, fedett vendégtér kialakítása

Az Ámos-völgyben található síház a létesítmény fő központja, az épület mellett található faburkolat azonban esztétikailag már nem megfelelő. Társaságunk a jelenlegi faburkolatot térkő burkolatra kívánja kicserélni a központi területen. Ahogy a hegytetőn, úgy a völgyben is szükségessé vált fedett vendégtér kialakítása a büfé mellé, ugyanis a síház kapacitása forgalmas napokon kevésnek bizonyul. Ennek megoldására szintén egy üvegtetővel és üvegfalal ellátott vendégteret tervezünk kialakítani a jelenlegi szerszámos konténer feletti teraszra.

## A fejlesztések támogatása

Meggyőződésünk, hogy a fejlesztések kimagasló mértékben lendítik majd fel a helyi, illetve a térségi turisztikát. A helyi önkormányzattól azt kérjük, hogy maximálisan támogassa a terveinket, illetve járjon el a hatóságoknál az alábbi témakörökben.

1. Tulajdonosi, vagyonekezelői és szakkezelői hozzájárulások megszerzése.
2. A Síaréna Kft.-nek biztosítékra van szüksége arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi bérleti konstrukció lejártá után, (a jelenleginél nem rosszabb feltételekkel) folytathatja tevékenységét az állami területen, tehát a bérleti konstrukció folytatódik.
3. A helyi turisztika érdekében szükséges, hogy a Síaréna Kft. nagyobb szabadságot kapjon a rendezvények szervezésében.
4. A Síaréna Kft. és a falu, illetve a helybéli szolgáltatók közös érdeke, hogy minél több látogató álljon meg Eplényben. Ebből kifolyólag, kiemelkedő fontossággal bír az átutazó forgalom megállítására szolgáló kommunikációs felületek létrehozása a 82-es számú főút mentén.
5. Az Ámos-hegyi kilátó lépcsőinek átalakítása szükséges, hogy biztonságosabb legyen a turisták számára.
6. Az Ámos-hegyen található rendőrségi antennák és egyéb használaton kívüli rendőrségi létesítmények elbontása, illetve a terep rendezése szükséges.

Eplény, 2020. szeptember 25.

A kölcsönösen sikeres együttműködés reményében, tisztelettel:



.....  
Ebele Bálint  
Ügyvezető igazgató  
Síaréna Kft.