

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/14-2/2022.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2022. február 23-i
ülésére**

Tárgy: Döntés az önkormányzat közigazgatási területén található, Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előterjesztő: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi vizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető,
jegyzői főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület az önkormányzat közigazgatási területén található, az Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjoga átruházásának kezdeményezéséről szóló 42/2021. (X. 27.) határozatában döntött az Eplény külterület 177 hrsz.-ú, 381 m² térmértékű, 0.00 Ak, kivett, közút megnevezésű ingatlanvagon térítésmentes megszerzésnek (vagyonátvételének) a kezdeményezéséről.

Eplény község 1992. január 1-jei önállósulását követő vagyonmegosztással kapcsolatban Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének és Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1992. május 18-án tartott együttes ülésén, Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 91/1992. Kt. számú határozata és az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/1992. Kt. számú határozata alapján az Eplény község közigazgatási területén levő ingatlanvagon Eplény Községi Önkormányzat tulajdonába került.

1992-ben Olaszfalu még Zirc városhoz tartozó település volt, csak 1993. január 1-től vált le Zircről. Ezen határozatoknak megfelelően, minden ingatlanvagon, a tárgyi közút – vélhetően figyelmetlenségből vagy tévedésből – kivételével, átvezetésre is került.

Olaszfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2022. (I. 13.) sz. Kt. határozatában döntött az ingyenes vagyonátadásról (előterjesztés 1. melléklete).

A vagyonátruházási megállapodást előkészítő dr. Kirsch Szilvia ügyvéd – a fentiek alapján, nem szokványosnak nevezhető vagyonátadásra való tekintettel – egyeztetett a Kormány Hivatallal, hogy a tulajdonjog átvezetése majd zökkenőmentesen történjen meg a földhivatali eljárás során.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. §

- (2) bekezdés a) pontja szerint, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,
- (3) bekezdés szerint, az ingyenes vagyonátadás az átadó önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti;
- (4) bekezdés szerint, a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti;
- (5) bekezdés szerint, a helyi önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás esetén a vagyont átvevő önkormányzat képviselő-testületének a nemzeti vagyon ingyenes átvételére vonatkozó határozatában meg kell jelölnie azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.

Mind az átadó, mind az átvevő önkormányzat képviselő-testületének döntésében nyilatkoznia kell az Mötv. hivatkozott rendelkezéseinek megfelelően: Olaszfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Mötv. 108. § (3)-(4) bekezdésére figyelemmel, Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Mötv. 108. § (5) bekezdésére figyelemmel kell megtennie nyilatkozatát.

Az ingyenesen átvenni tervezett 0177 hrsz.-ú kivett közút az önkormányzat tulajdonában lévő 0175 hrsz.-ú kivett út és a 82-es főút közötti kapcsolatot jelenti, amely az önkormányzat vízbázisának, valamint több eplényi mezőgazdasági földterületnek a megközelítését szolgálja.

Ennek a ténynek a figyelembevételével, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátását szolgálja.

Nyilvánvaló, hogy minden önkormányzat a saját közigazgatási területére szóló közfeladat ellátására köteles, így nem várható el az, hogy Olaszfalu Község Önkormányzata Eplény község közigazgatási területén közutat tartson fenn.

Az önkormányzatok közötti ingyenes vagyonátadás, értelemszerűen, ezen anomália feloldást célozza meg.

Egyúttal az előterjesztés alapján a képviselő-testületnek döntést kell hoznia az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről, és az önkormányzatok közötti szerződés jóváhagyásáról is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslatok elfogadására.

Eplény, 2022. február 10.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (II 23.) határozata

az önkormányzat közigazgatási területén található, Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés az önkormányzat közigazgatási területén található, Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről” című előterjesztést, és a következő döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (5) bekezdésének megfelelően – nyilatkozik, hogy Olaszfalu Község Önkormányzatától átvenni szándékozott, az Eplény külterület 177 hrsz.-ú, 381 m² térmértékű, 0.00 Ak, kivett, közút megnevezésű ingatlan az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátását fogja szolgálni.
2. A képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogát megszerezze, és a határozat 1. mellékletét képező tulajdonjog átruházásról szóló szerződést jóváhagyja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: 2022. március 31.

Eplény, 2022. február 23.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző