

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/9-3/2023.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. március 29-i
ülése**

Tárgy: Döntés az eplényi 040, 048, 051, 082, 085 helyrajzi számú ingatlanoknak az önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Előterjesztő: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Horváth Fruzsina
jogi referens

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1897-ben született néhai Rákosi Bálintné korábbi eplényi lakos (aki egyébként helyileg itt, a jelenlegi polgármesteri hivatal épületében lakott) öröknyilvánosnak – az 1980-ban Szócön történt elhalálása után – az ingatlan-nyilvánosban rendezetlenül maradtak az **Eplény 040, 048, 051, 082, 085 hrsz.-ú ingatlanok**, amelyeket egyébként, közel 30 éve, megszakítás nélkül, az önkormányzat gondozott és használ a mai napig is.

Majdnem két év kutató munkát követően, tavaly végre sikerült hiánytalanul fellelni a póthagyatéki eljárás lefolytatásához szükséges adatokat, információkat, valamint a törvényes örökösöket – *Rákosi Árpád, Dallos Zsuzsa született: Rákosi Zsuzsa, dr. Rákosi Éva (ők hárman testvérek), valamint Kovács Lászlóné született: Rákosi Magdolna* – az öröknyilvános unokáit.

A hagyatéki eljárásban, a testvérek közötti ajándékozást követően, az 1/2-1/2 tulajdoni hányadban törvényes örökös **Rákosi Árpád** (8400 Ajka, Erkel Ferenc u. 37. szám alatti lakos) és **Kovács Lászlóné** (8414 Olaszfalu, Babits M. u. 8. szám alatti lakos), mint ajándékozók, telefonon is és személyesen is megkerestek azzal, hogy mint korábbi eplényi lakosok az önkormányzatnak szeretnék ajándékozni a fent hivatkozott ingatlanokat.

Az ajándékozásukat – mint elmondták, az örökségről lemondott testvérekkel egyetemben – az is motiválja, hogy az elköltözésük óta történt változások, fejlődés, a község környezete, rendezettsége jó érzéssel és büszkeséggel tölti el őket, és ezt ily módon is szeretnék kifejezni. Az öröknyilvános nagyszülei pedig itt nyugszanak az eplényi temetőben, amely gondozottságával méltón őrzi emléküket.

Rákosi Árpád ajándékozó 1/2 arányú, valamint Kovács Lászlóné ajándékozó 1/2 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvánosban az Eplény

- a) 040 helyrajzi számon felvett, 262 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,59 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
- b) 048 helyrajzi számon felvett, 120 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,27 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetési szolgalmi joggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
- c) 051 helyrajzi számon felvett, 41 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,09 AK értékű, külterületi ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- d) 082 helyrajzi számon felvett, 773 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,73 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/1. bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi joggal, valamint az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára III/5. sz. alatt bejegyzett vezetékjoggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
- e) 085 helyrajzi számon felvett, 403 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,38 AK értékű, külterületi ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes.

Javasolom, hogy az önkormányzat az ajándékot – az Eplény 040, 048, 051, 082 hrsz.-ú ingatlanokat közfoglalkoztatás és településfejlesztés, valamint az Eplény 085 hrsz.-ú ingatlant helyi jelentőségű védett természeti terület céljára – köszönettel fogadja el.

Javasolom, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok (1/1 tulajdoni hányad) értéke – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárásban elfogadott – adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéket alapul véve, az Eplény

- a) 040 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 26 200 Ft-ban, azaz Huszonhatezer-kettőszáz forintban,
- b) 048 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 12 000 Ft-ban, azaz Tizenkettőezer forintban,
- c) 051 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 4100 Ft-ban, azaz Négyezer-egyszáz forintban,
- d) 082 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 77 300 Ft-ban, azaz Hetvenhétezer-háromszáz forintban,
- e) 085 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 40 300 Ft-ban, azaz Negyvenezer-háromszáz forintban,

mindösszesen: 159 900 Ft-ban, azaz Egyszázötvenkilencezer-kilencszáz forintban kerüljön meghatározásra.

Az ajándékozásra tekintettel, mely az önkormányzat közfoglalkoztatási, településrendezési érdekeit is szolgálja, az ajándékozással kapcsolatos költségeket – beleértve a hagyatéki eljárással kapcsolatos költségeket is – az önkormányzat viselje.

A határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza az ajándékozási szerződés tervezetét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Eplény, 2023. március 16.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (III. 29.) határozata

az eplényi 040, 048, 051, 082, 085 helyrajzi számú ingatlanoknak az önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Döntés az eplényi 040, 048, 051, 082, 085 helyrajzi számú ingatlanoknak az önkormányzat részére történő ajándékozása elfogadásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Rákosi Árpád ajándékozó 1/2 arányú, valamint Kovács Lászlóné ajándékozó (a továbbiakban együtt: Ajándékozók) 1/2 arányú – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárás eredményeként – a tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban az Eplény
 - a) 040 helyrajzi számon felvett, 262 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,59 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - b) 048 helyrajzi számon felvett, 120 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,27 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - c) 051 helyrajzi számon felvett, 41 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,09 AK értékű, külterületi ingatlan; az ingatlan per, teher és igénymentes;
 - d) 082 helyrajzi számon felvett, 773 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,73 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/1. bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi joggal, valamint az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára III/5. sz. alatt bejegyzett vezetékjoggal terhelt ingatlan; az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes;
 - e) 085 helyrajzi számon felvett, 403 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,38 AK értékű, külterületi ingatlan; az ingatlan per, teher és igénymentes; ajándékot – az Eplény 040, 048, 051, 082 hrsz.-ú ingatlanokat közfoglalkoztatás és településfejlesztés, valamint az Eplény 085 hrsz.-ú ingatlant helyi jelentőségű védett természeti terület céljára – köszönettel fogadja el.
2. Az Ajándékozók és a megajándékozott Eplény Községi Önkormányzat, az 1. pontban meghatározott, az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok (1/1 tulajdoni hányad) értéke – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárásban elfogadott – adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéket alapul véve, az Eplény
 - a) 040 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 26 200 Ft-ban, azaz Huszonhatezer-kettőszáz forintban,
 - b) 048 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 12 000 Ft-ban, azaz Tizenkettőezer forintban,

- c) 051 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 4100 Ft-ban, azaz Négyezer-egyszáz forintban,
- d) 082 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 77 300 Ft-ban, azaz Hetvenhétezer-háromszáz forintban,
- e) 085 helyrajzi számon felvett ingatlan esetében 40 300 Ft-ban, azaz Negyvenezer-háromszáz forintban,
mindösszesen: 159 900 Ft-ban, azaz Egyszázötvenkilencezer-kilencszáz forintban határozzák meg.
3. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ajándékozásra tekintettel, amely az önkormányzat közfoglalkoztatási, településrendezési érdekeit is szolgálja, az ajándékozással kapcsolatos költségeket – beleértve a hagyatéki eljárással kapcsolatos költségeket is – az önkormányzat viseli.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ajándékozási szerződést aláírja és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: 3-4. pontban: Fiskál János polgármester

Határidő: 3-4. pontban: azonnal, illetve az tulajdonjog átvezetéséig folyamatosan

Eplény, 2023. március 29.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (III. 29.) határozatához

Ingtatlanok ajándékozási szerződése (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről

Rákosi Árpád (születési név: Rákosi Árpád, születési hely, idő:, anyja neve:, adóazonosító jele:; személyi azonosító jele:; személyi igazolvány száma:, magyar állampolgár) lakcíme: 8400 Ajka, Erkel Ferenc u. 37. szám alatti lakos, mint **ajándékozó**,

Kovács Lászlóné (születési név: Rákosi Magdolna Terézia, születési hely, idő:, anyja neve:, adóazonosító jele....., személyi azonosító jele:, személyi igazolvány száma: magyar állampolgár) lakcíme: 8414 Olaszfalva, Babits M. u. 8. szám alatti lakos, mint **ajándékozó** (továbbiakban együtt: **Ajándékozók**),

másrészről:

Eplény Községi Önkormányzat képviselőjében: Fiskál János polgármester (Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64., KSH azonosító: 155 68106 8411 321 19, Törzsszám: 568108, adószám:15568106-2-19), mint **megajándékozott** (továbbiakban: **Megajándékozott**) között, az alábbi helyen és időben, a következő feltételek mellett:

- 1. Rákosi Árpád** ajándékozó 1/2 arányú, valamint **Kovács Lászlóné** ajándékozó 1/2 arányú tulajdonában áll az **ingatlan-nyilvántartásban az Eplény**
 - 040 helyrajzi** számon felvett, 262 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,59 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
 - 048 helyrajzi** számon felvett, 120 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,27 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/2. sz. alatt bejegyzett vízvezetéki szolgalmi joggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
 - 051 helyrajzi** számon felvett, 41 m² alapterületű, „rét” művelési ágú, 0,09 AK értékű, külterületi ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
 - 082 helyrajzi** számon felvett, 773 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,73 AK értékű, külterületi, Eplény Községi Önkormányzat javára III/1. bejegyzett szennyvíz-elvezetési szolgalmi joggal, valamint az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára III/5. sz. alatt bejegyzett vezetékjoggal terhelt ingatlan. Az ingatlan egyebekben per, teher és igénymentes.
 - 085 helyrajzi** számon felvett, 403 m² alapterületű, „szántó” művelési ágú, 0,38 AK értékű, külterületi ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes.
- 2. Ajándékozók** az 1. pontban meghatározott ingatlanokban lévő 1/2-1/2 arányú, összesen 1/1 arányú tulajdoni hányadukat **Megajándékozottnak** ajándékozzák. Jelen szerződés a Földforgalmi törvény hatálya alá tartozik.
- 3. Megajándékozott** az ajándékot – az Eplény 040, 048, 051, 082 hrsz.-ú ingatlanokat közfoglalkoztatás és településfejlesztés, valamint az Eplény 085 hrsz.-ú ingatlant helyi jelentőségű védett természeti terület céljára – köszönettel elfogadja.
- A felek az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok (1/1 tulajdoni hányad) értékét – a 23011/N/408/2022. számú hagyatéki eljárásban elfogadott – adó- és értékbizonyítvány szerinti forgalmi értéket alapul véve, az **Eplény**
 - 040 helyrajzi** számon felvett ingatlan esetében 26 200 Ft-ban, azaz Huszonhatezer-kettőszáz forintban,
 - 048 helyrajzi** számon felvett ingatlan esetében 12 000 Ft-ban, azaz Tizenkettőezer forintban,

- h) **051 helyrajzi** számon felvett ingatlan esetében 4100 Ft-ban, azaz Négyezer-egyszáz forintban,
- i) **082 helyrajzi** számon felvett ingatlan esetében 77 300 Ft-ban, azaz Hetvenhétezer-háromszáz forintban,
- j) **085 helyrajzi** számon felvett ingatlan esetében 40 300 Ft-ban, azaz Negyvenezer-háromszáz forintban, azaz **összesen: 159 900 Ft-ban, azaz Egyszázötvenkilencezer-kilencszáz forintban** határozzák meg.

5. Ajándékozók jelen szerződésben feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen ajándékozási szerződés alapján az **Eplény Községi Önkormányzat** megajándékozott **1/1 arányú tulajdonjoga – „ajándék” jogcímén** – az ingatlan-nyilvántartásba, a külterület Eplény 040, 048, 051, 082, 085 hrsz.-ok alatt felvett ingatlanokra vonatkozóan bejegyzésre kerüljön **Ajándékozók** tulajdonjogának törlésével egyidejűleg.

6. A felek rögzítik, hogy az ajándékozás tárgyát képező ingatlanok közül az Eplény 040 és 048 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára **Megajándékozott** javára korábban vízvezetéki szolgálmi jog került bejegyzésre, az Eplény 082 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjára pedig a **Megajándékozott** javára korábban szennyvíz-elvezetési szolgálmi jog került bejegyzésre.

Ezt meghaladóan **Ajándékozók** szavatosságot vállalnak az ajándékozás tárgyát képező Eplény 040, 048, 051, 082, 085 hrsz.-ok alatt felvett ingatlanok igény-, per-, és tehermentességéért, továbbá kijelentik, hogy harmadik személynek sem az ingatlan-nyilvántartásban, sem azon kívül nincs olyan joga, mely a **Megajándékozott** tulajdonszerzését, birtoklását megghiúsítaná, akadályozná, vagy korlátozná.

7. Ajándékozók a jelen szerződés aláírásának napján az Eplény 040, 048, 051, 082, 085 hrsz.-ok alatt felvett ingatlan birtokát **Megajándékozottra** átruházzák, aki ettől a naptól kezdve szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit és a kárveszélyt.

8. A felek az ajándékozási szerződés elkészítésével, valamint a tulajdonos személyében bekövetkezett változás földhivatali átvezetése iránti eljárás lefolytatásával megbízzák **dr. Kirsch Szilvia ügyvédet**, (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5., Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara: 36063027 KASZ) aki ezen megbízást jelen okirat aláírásával elfogadta.

9. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó hatályos jogszabályokról (Ptk., Földforgalmi törvény, Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény), valamint az ügymenetről tájékoztatást adott.

10. A jelen szerződés megkötésével, valamint a tulajdonosváltással kapcsolatban felmerülő mindennemű költséget **Megajándékozott** viseli.

11. Megajándékozott, illetékkiszabás céljára bejelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

12. Ajándékozók kijelentik, hogy az **Ajándékozók** cselekvőképes magyar állampolgárok, míg **Megajándékozott** a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (1) bekezdésben foglaltak alapján magyarországi települési önkormányzat, jogi személy, a képviselő-testületet a polgármester képviseli, így szerződéskötési képességük nem esik korlátozás alá. Jelen ajándékozási szerződés megkötése tekintetében, az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (III. 29.) számú határozatában adott felhatalmazás alapján, a polgármester jogosult. **Fiskál János polgármester képviseleti jogosultságát igazoló bejelentés, valamint aláírási címpéldány és megbízólevél példánya a Veszprémi Járási Földhivatalnál 52065/2019.10.21. szám alatt benyújtásra került, s annak tartalmában azóta változás nem következett be.**

13. Megajándékozott a tulajdonszerzési jogosultság körében a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezései alapján a következő hivatkozásokat és nyilatkozatokat teszi:

13.1. A Földforgalmi törvény 11. § (1) bekezdése értelmében a *10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát – a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében – az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott **jogi személy** is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel;*

13.2. A Földforgalmi törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja értelmében *a föld tulajdonjogát a föld fekvése szerint illetékes települési **önkormányzat** közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá, ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg; **Megajándékozott** nyilatkozik jelen szerződésben, hogy az Eplény 040, 048, 051, 082 hrsz.-ú ingatlanokat közfoglalkoztatás és településfejlesztés, az Eplény 085 hrsz.-ú ingatlant helyi jelentőségű védett természeti terület céljára kívánja megszerezni és így hasznosítani.*

13.3. A Földforgalmi törvény 12. § (2) bekezdése szerint *a föld tulajdonjogát **ajándékozás címén** csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, **önkormányzat,** és az állam javára lehet átruházni;*

13.4. Önkormányzat esetében a tulajdonszerzési jogosultságnak nem feltétele a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat megtétele;

13.5. A **Megajándékozott** a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel úgy nyilatkozik, hogy **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: **földhasználati díjtartozás**);

13.6. A **Megajándékozott** a Földforgalmi törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy **vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;**

13.7. A Földforgalmi törvény 16. § (7) bekezdése alapján a **földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó korlátozások az önkormányzatokra nem terjednek ki;**

13.8. A Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés c) és h) pontjában foglaltakra figyelemmel a **jelen szerződés hatályosságához nincs szükség a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására.**

13.9. Földforgalmi törvény 15/A. § alapján, ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást. Szerződő felek nyilatkoznak jelen szerződésben, hogy az ingatlanokra vonatkozóan földhasználati jog nem áll fent és nincsen még hatályba nem lépett földhasználati szerződés sem.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15.A jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésének jogalapja a GDPR általános adatvédelmi rendelet (az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete /2016. április 27./ a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, mely szerint a személyes adatok kezelése jogszerű, ha az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél.

A felek a jelen szerződést, mely 4 (négy) számozott oldalból áll és melynek 1 (egy) példánya a 47/2014. (II. 26.) Korm. rendeletben meghatározott biztonsági okmányon készült, elolvasták, közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 (nyolc) eredeti példányban – minden oldalt kézjegyükkel ellátva – a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Zirc, 2023. ...

.....
Rákosi Árpád
Ajándékozó

.....
Kovács Lászlóné
Ajándékozó

.....
Eplény Községi Önkormányzat
(Képv.: Fiskál János polgármester)
Megajándékozott

Készítettem és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Zircen, 2023.hó ... napján ellenjegyzem:

dr. Kirsch Szilvia ügyvéd
Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.
KASZ: 36063027