

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/23-11/2020.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2020. október 28-i
ülésre**

Tárgy: Telekhatár-rendezéssel kapcsolatos döntés

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi vizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető,
jegyzői főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyilvánvalóan, mindenki számára ismert, hogy az Eplény 235 hrsz.-ú Bánya utca egy zsákutca, amelynek a jelenlegi szélessége átlagban csak 8 m körül van. Ebből a burkolat szélessége 3 m, amelyet 0,5-0,5 m dolomitos útpadka szegélyez.

Az utcában gyakorlatilag, már egy nagyobb személyautóval, nem lehet úgy megfordulni, hogy magáningatlant ne érintsen a vezetője.

Az elmúlt hónapokban, több, a Bánya utcával határos Veszprémi utcai ingatlan kertrészét lekerítették az új tulajdonosok, egészen a jogi határig. Ami azt jelenti, hogy a kerítésekkel, a hosszú-hosszú évek óta, egyébként kertként nem művelt, a Bánya utcával határos, mintegy 1-1,5 m szélességű gyepterületek is elkerítésre kerültek. Van azonban olyan elkerítés is, ami aggályosnak tekinthető.

Anno, a régi tulajdonosok, tiszteletben tartva a Bánya utcai lakók érdekét is, amiatt nem művelték ezeket a területeket (gyepcsíkokat), mert a kertjeiket többségében nem a saját Veszprémi utcai ingatlanukról, hanem kényelmi szempontból, a Bánya utcából megközelítve művelték.

Egy átfogó, az egész utcát érintő telek-határrendezést viszont nem tartok most indokoltnak, a költségekre való tekintettel – a Bánya utcai lakók érdekeit is szem előtt tartva –, mivel van egy olcsóbb, alternatív megoldás.

Előzetesen egyeztettem – a zsákutca végével határos, nevezhetjük ez idáig szívességi használatban lévő magánterületnek – az Eplény 222 hrsz.-ú ingatlanak a tulajdonosaival, akik nem zárkóztak el egy telekhatár-rendezéstől, annak érdekében, hogy a Bánya utca végén, egy Y-megfordulási lehetőséget kialakítsunk (1. melléklet).

Első lépésként, a telekhatár-rendezéssel az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletével összhangban, a szükséges terület megvásárlásáról lenne szó, amely természetesen, ezt követően, beleolvad majd az Eplény 235 hrsz.-ú Bánya utca területébe.

Eplény, 2020. október 22.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (X. 28.) határozata

Bánya utcai telekhatár-rendezéssel kapcsolatosban

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Telekhatár-rendezéssel kapcsolatos döntés” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletével összhangban – az Eplény 235 hrsz.-ú Bánya utca és az Eplény 222 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanok, a zsákutcában történő megfordulási lehetőség kialakítása céljából, a telekhatár-rendezésre vonatkozó kezdeményezést jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy az 1. pontban körülírt telekhatár-rendezésre vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges változási vázrajzok elkészítéséhez az intézkedéseket megtegye.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglalt változási vázrajzok elkészültét követően, a telekhatár-rendezésre vonatkozó megállapodást, jóváhagyásra, terjessze a képviselő-testület elé.
4. A képviselő-testület a fedezetet a változási vázrajzok elkészítéséhez a „Város és községgazdálkodási feladatok” dologi költségek terhére, míg az ingatlanrész megvásárlására a költségvetés „Felhalmozási célú tartaléka” terhére biztosítja.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4. pont szerint szükséges előirányzat módosításra, a soron következő költségvetés módosítás alkalmával intézkedjen.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pontban: 2020. november 30.;
3. pontban: a vázrajz elkészülte utáni képviselő-testületi ülés időpontja;
4. pontban: azonnal, illetve a soron következő költségvetés módosítás időpontja;
5. pontban: a soron következő költségvetés módosítás időpontja.

Eplény, 2020. október 28.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző

Előterjesztés 1. melléklete

Kivágot az Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletéből

