

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/14-6/2022.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2022. június 29-i
ülésre**

Tárgy: A kötelezően elvégzendő víziközművagyon vagyoneértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan a „3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer”-re és a „63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer”-re vonatkozó együttműködési megállapodások elfogadása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Dénes Zsuzsanna
irodavezető, jegyzői főtanácsadó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonykarszt Zrt. levélben tájékoztatta az önkormányzatot, mint a „**3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer**” és a „**63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer**” Ellátásért Felelősét, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdése szerinti, a 2020. évben elkészült vagyonértékelést 2023. január 1-i időponttal a számviteli nyilvántartásokon át kell vezetni, melyhez annak aktualizálását is el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés, így az aktualizálás elvégzése is, a víziközmű tulajdonosának, az Ellátásért Felelősnek a kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését eredetileg 2019. 12. 31-ig kellett elvégeztetni, de törvényi változás miatt 2022. 12. 31-ig ez elhalasztásra került. A Bakonykarszt Zrt. az önkormányzat megbízása alapján elkészítette vagyonértékelést 2019. 12. 31-i fordulónappal, de számviteli nyilvántartásaiban nem került átvezetésre a határidő módosítása miatt. A vagyonértékelés költségeinek elszámolása a használati díjak terhére ugyancsak megtörtént.

A Bakonykarszt Zrt. előzetes piackutatása alapján az aktualizálás várhatóan a korábban elvégzett vagyonértékelés 10%-ának megfelelő költséget jelent. Ahogy a vagyonértékelés elkészítésére, úgy annak aktualizálására is megállapodást kell kötni a szükséges meghatalmazás és képviselet érdekében. A megállapodások tervezetét a határozati javaslat 1. és 2. melléklete tartalmazza.

A Bakonykarszt Zrt. javaslata szerinti költségfelosztás a „**3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer**” esetében:

- víziközműrendszer várható aktualizálási költsége: 40 E Ft + áfa;
- költségviselés aránya: 100%
- várható 2022. évi használati díja: 110 E Ft + áfa

A Bakonykarszt Zrt. javaslata szerinti költségfelosztás a „**63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer**” esetében:

- víziközműrendszer várható aktualizálási költsége: 60 E Ft + áfa;
- költségviselés aránya: 100%
- várható 2022. évi használati díja: 90 E Ft + áfa

A vagyonértékelés aktualizálásának tervezett befejezése 2023. május 31.

A vagyonértékelés átvezetéséhez szükséges adatszolgáltatást 2023. július 15-ig tervezik megküldeni az önkormányzat részére.

A költségeket a 2022. évi tényleges használati díjak ismeretében, 2023. május 31-ig tervezik elszámolni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2022. június 27.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) határozata

a kötelezően elvégzendő víziközművagyon vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan a „3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer”-re és a „63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer”-re vonatkozó együttműködési megállapodások elfogadásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A kötelezően elvégzendő víziközművagyon vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan a „3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer”-re és a „63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer”-re vonatkozó együttműködési megállapodások elfogadása” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelezően elvégzendő víziközművagyon vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan a „3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszer”-re vonatkozó együttműködési megállapodást – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, továbbá
 - a) a képviselő-testület nyilatkozik és egyetért azzal, hogy az ivóvízellátó víziközműrendszer 2022. évi használati díját a BAKONYKARSZT Zrt. kezeli;
 - b) a képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ivóvízellátó víziközműrendszer vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan becsült 40 E Ft + áfa költséget és a költségviselés 100%-os mértékét elfogadja.
2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelezően elvégzendő víziközművagyon vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan a „63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer”-re vonatkozó együttműködési megállapodást – a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal – jóváhagyja, továbbá
 - a) a képviselő-testület nyilatkozik és egyetért azzal, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer 2022. évi használati díját a BAKONYKARSZT Zrt. kezeli;
 - b) a képviselő-testület nyilatkozik, hogy a szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszer vagyonértékelésének aktualizálásával kapcsolatosan becsült 60 E Ft + áfa költséget és a költségviselés 100%-os mértékét elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. és 2. melléklete szerinti együttműködési megállapodásokat aláírja, és a további

szükséges intézkedéseket tegye, a vagyonértékelés aktualizálása és annak eredményeként a számviteli nyilvántartásban való átvezetése érdekében.

4. A felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a BAKONYKARSZT Zrt. szolgáltatót tájékoztassa.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: az együttműködési megállapodások aláírására 2022. augusztus 31., illetve folyamatosan a vagyonértékelés átvezetéséig;
4. pontban: 2022. július 15.

Eplény, 2022. június 29.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
Jegyző

1. melléklet az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) számú határozatához

Együttműködési megállapodás

mely létrejött **Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.,** mint **Ellátásért Felelős,** (a továbbiakban: **Ellátásért Felelős**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adó-szám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett, a **3. 11-33941-1-001-00-13 Eplény ivóvízellátó víziközműrendszerre** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelős** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2022. december 31-ig el kell végezni.

A víziközművek vagyonértékelését 2019. 12. 31-ig kellett elvégeztetni, de a jogszabály utólag ezt a határidőt 2022. 12. 31-re módosította. Az **Ellátásért Felelős** megbízása alapján a **Víziközmű-szolgáltató** elkészítette a vagyonértékelést 2019. 12. 31-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban – a határidő módosulása miatt – átvezetésre nem került. A könyvekben 2023. 01. 01-i időponttal történő átvezetéshez a vagyonértékelési szakvéleményt aktualizálni szükséges. Az aktualizálás fedezeteként az **Ellátásért Felelős** a 2022. évi víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételt (vagyonkezelési, bérleti, együttesen használati díj) jelölte meg, melyet kezelésbe ad a Víziközmű-szolgáltatónak.

1. Az **Ellátásért Felelős** megbízza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 2023. 01. 01-i fordulónapra a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a vagyonértékelési szakvélemények aktualizálását, ideértve az aktualizálást végző vagyonértékelő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelős** meghatalmazza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelés aktualizálásával kapcsolatban, nevében és helyében eljárjon bármely szükséges tevékenységben, valamint a megbízáshoz szükséges ellenszolgáltatások megfizesse. Az **Ellátásért Felelős** ezúton kijelenti, hogy a beszerzési/közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadja.
2. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja a vagyonértékelési szakvélemény aktualizálását, az ehhez szükséges mindennemű tevékenység elvégzését (beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása, bejelentések, koordináció stb...) és azok ellenszolgáltatásának megfizetését.
3. Az megbízás teljesítése érdekében, az **Ellátásért Felelős** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) és (2) bekezdése alapján egyetért vele, hogy a 2022. évi (I. és II. félév) használati díjat a **Víziközmű-szolgáltató** kezeli.
4. A kezelt használati díjjal kapcsolatban a **Víziközmű-szolgáltató** kötelezettségei az alábbiak:
 - a) A Vksztv. 18. §-a értelmében a használati díjakat elkülönített számlán kezeli, azokat a vagyonértékelés aktualizálására használja fel.
 - b) Analitikus nyilvántartást vezet a kezelésbe vett használati díjról.

- c) A kezelésében lévő használati díjakról tárgyévét követő év március 31. napjáig – a fentebb említett törvény 18. § (5) bekezdésében részletezett tartalommal – bevallást készít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
5. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás teljesítését követően, de legkésőbb 2023. július 31-ig, a megbízás teljesítésével felmerült indokolt költségekkel és ezzel egyidőben a kezelésbe vett használati díjjal elszámol az **Ellátásért Felelős** felé. Az **Ellátásért Felelős** vállalja, hogy azt a költséghányadot, amit az elszámolás alapján a kezelésbe vett használati díj nem fedez, **Víziközmű-szolgáltató** részére megtérítik. Az elszámolás keretében az **Ellátásért Felelős** költségviselésnek mértéke 100%.
6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a **Víziközmű-szolgáltató** a kezelt használati díjjal elszámol. Az elszámolásra az 5. pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
7. Jelen Megállapodás 4 db példányban készült, melyből 2 példány az **Ellátásért Felelőst**, 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.
8. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2022. ...

.....
Eplény Községi Önkormányzat
Ellátásért Felelős

Képviselőtében: Fiskál János polgármester

.....
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Képviselőtében: Kugler Gyula vezérigazgató

Záradék:

Jelen megállapodást Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (VI. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.

2. melléklet az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (VI. 29.) számú határozatához

Együttműködési megállapodás

mely létrejött **Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.,** mint **Ellátásért Felelős,** (a továbbiakban: **Ellátásért Felelős**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adó-szám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), mint **Víziközmű-szolgáltató** között az alábbi feltételek mellett, a **63. 21-33941-1-001-00-11 Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközműrendszerre** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelős** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2022. december 31-ig el kell végezni.

A víziközművek vagyonértékelését 2019. 12. 31-ig kellett elvégeztetni, de a jogszabály utólag ezt a határidőt 2022. 12. 31-re módosította. Az **Ellátásért Felelős** megbízása alapján a **Víziközmű-szolgáltató** elkészítette a vagyonértékelést 2019. 12. 31-i fordulónappal, de a számviteli nyilvántartásokban – a határidő módosulása miatt – átvezetésre nem került. A könyvekben 2023. 01. 01-i időponttal történő átvezetéshez a vagyonértékelési szakvéleményt aktualizálni szükséges. Az aktualizálás fedezeteként az **Ellátásért Felelős** a 2022. évi víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételt (vagyonkezelési, bérleti, együttesen használati díj) jelölte meg, melyet kezelésbe ad a Víziközmű-szolgáltatónak.

1. Az **Ellátásért Felelős** megbízza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 2023. 01. 01-i fordulónapra a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a vagyonértékelési szakvélemények aktualizálását, ideértve az aktualizálást végző vagyonértékelő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelős** meghatalmazza a **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelés aktualizálásával kapcsolatban, nevében és helyében eljárjon bármely szükséges tevékenységben, valamint a megbízáshoz szükséges ellenszolgáltatások megfizesse. Az **Ellátásért Felelős** ezúton kijelenti, hogy a beszerzési/közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadja.
2. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja a vagyonértékelési szakvélemény aktualizálását, az ehhez szükséges mindennemű tevékenység elvégzését (beszerzési/közbeszerzési eljárás lefolytatása, bejelentések, koordináció stb...) és azok ellenszolgáltatásának megfizetését.
3. Az megbízás teljesítése érdekében, az **Ellátásért Felelős** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. sz. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 18. § (1) és (2) bekezdése alapján egyetért vele, hogy a 2022. évi (I. és II. félév) használati díjat a **Víziközmű-szolgáltató** kezeli.
4. A kezelt használati díjjal kapcsolatban a **Víziközmű-szolgáltató** kötelezettségei az alábbiak:
 - a) A Vksztv. 18. §-a értelmében a használati díjakat elkülönített számlán kezeli, azokat a vagyonértékelés aktualizálására használja fel.
 - b) Analitikus nyilvántartást vezet a kezelésbe vett használati díjról.

- c) A kezelésében lévő használati díjakról tárgyévét követő év március 31. napjáig – a fentebb említett törvény 18. § (5) bekezdésében részletezett tartalommal – bevallást készít a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
5. A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás teljesítését követően, de legkésőbb 2023. július 31-ig, a megbízás teljesítésével felmerült indokolt költségekkel és ezzel egyidőben a kezelésbe vett használati díjjal elszámol az **Ellátásért Felelős** felé. Az **Ellátásért Felelős** vállalja, hogy azt a költséghányadot, amit az elszámolás alapján a kezelésbe vett használati díj nem fedez, **Víziközmű-szolgáltató** részére megtérítik. Az elszámolás keretében az **Ellátásért Felelős** költségviselésnek mértéke 100%.
6. Jelen megállapodás megszűnése esetén a **Víziközmű-szolgáltató** a kezelt használati díjjal elszámol. Az elszámolásra az 5. pontban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.
7. Jelen Megállapodás 4 db példányban készült, melyből 2 példány az **Ellátásért Felelőst**, 2 példány a **Víziközmű-szolgáltatót** illeti meg.
8. Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2022. ...

.....
Eplény Községi Önkormányzat
Ellátásért Felelős

Képviselőtében: Fiskál János polgármester

.....
BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Képviselőtében: Kugler Gyula vezérigazgató

Záradék:

Jelen megállapodást Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2022. (VI. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.