

Megállapodás ellenérték nélküli vagyonátruházásról elidegenítési és terhelési tilalom alapításával

Amely létrejött egyrészről,

Olaszfalu Község Önkormányzata, (Székhely: 8414 Olaszfalu, Váci Mihály utca 17., KSH azonosító: 15568230-8411-321-19, adószám: 15568230-1-19, Törzsszám: 568230, képviselő: Boriszné Hanich Edit polgármester), mint **tulajdonjogot átruházó, elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja**

másrészről

Eplény Községi Önkormányzat, (Székhely: 8413 Eplény, Veszprémi utca 64., KSH azonosító: 15568106-8411-321-19, adószám: 15568106-2-19, Törzsszám: 568108, képviselő: Fiskál János polgármester) mint **tulajdonjogot szerző, elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje** továbbiakban együtt: szereződő felek között az alábbi tartalommal:

I. A szerződés tárgyát képező ingatlan

1./ Az ingatlan-nyilvántartás, tulajdoni lap adatai szerint:

- a **külterület Eplény 0177 hrsz.** alatt felvett, „kivett közút” megnevezésű, 381 m² nagyságú ingatlan 1/1-ed hányadban Olaszfalu Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi.

Az ingatlant III/2. sz. alatt bányászolgalmi jog, gázvezeték terheli, melynek jogosultja az E-ON Közép-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (Székhely: 8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.)

Az ingatlant III/5. sz. alatt vezetékjog terheli, melynek jogosultja a MATÁV Rt. Soproni Igazgatóság (Székhely: 9400 Sopron, Széchenyi tér 7-10.)

Az ingatlant III/7. sz. alatt vezetékjog terheli a vázrajz szerinti 68 m² területre, melynek jogosultja az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (Székhely: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.)

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

II. A megállapodás előzménye

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan Olaszfalu Község Önkormányzatához tartozott, majd 1992-ben Eplény Község önállósulását követően, vélhetően tévedésből, vagy figyelmetlenségéből nem került át Eplény Községi Önkormányzat tulajdonba, hanem továbbra is Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonában maradt. Így jelen szerződés célja, ezen elmaradt változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

III. Az átruházás

3./ Olaszfalu Község Önkormányzata tulajdonjogot átruházó ellenérték nélkül, ingyenesen ruházza át az 1./ pontban megnevezett ingatlan tulajdonjogát Eplény Község Önkormányzat javára, aki ezt elfogadja.

Jelen szerződés mellékletét képezi mindkét szerződő fél képviselő-testületének határozata, (.../2022. (...)) számú Olaszfalu Község Önkormányzata, .../2022. (II. 23.) számú Eplény Községi Önkormányzat.

Olaszfalu Község Önkormányzata
tulajdonjog átruházó
elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Eplény Községi Önkormányzat
tulajdonjogot szerző
elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Ezen határozatokban rögzítésre került, hogy az átadás a Mötv. (2011. évi CLXXXIX. Magyarország helyi önkormányzatairól) 13. § (1) bek. 2. pontjában foglaltak alapján település-üzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátását fogja szolgálni az átvevő Eplény Községi Önkormányzatnak. Az átadó önkormányzat a Mötv. 108. § (3) bek.-nek megfelelően nyilatkozott, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanvagyon ingyenes átadása Olaszfalú Község Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti.

Az átruházással egyidejűleg felek a **Nemzeti Vagyronról szóló (2011. évi CXCVI tv.) 13. § (5) bek.** – ben foglaltak alapján 15 éves időtartamra vonatkozóan, azaz 2037.napjáig elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak elidegenítő Olaszfalú Község Önkormányzata, mint jogosult javára az ingatlan 1/1-ed hányadára vonatkozóan.

4./ Szerződő felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a **Nemzeti Vagyronról szóló (2011. évi CXCVI tv.) 5. § (3) bek. a.)** pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik. Főszabály szerint az ilyen vagyonelemek nem idegeníthetők el kivétel:

6. § (3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy **ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.**

13. § (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. (14/A. § (2) bek. c) pontja alapján a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül)

13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Szerző fél nyilatkozik jelen szerződésben, hogy a Nemzeti Vagyronról szóló tv. 13. § (4) bek.-ben foglaltak teljesítését vállalja, annak eleget tesz.

5./ Szerződő felek a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan értékét: **30.480,- Ft**-ban, azaz **Harmincezer-négyszáznolcvan** forintban határozták meg.

IV. A tulajdonjog átvezetéséhez hozzájárulás

6./ *Átruházó szerződő fél jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjogot szerző Eplény Községi Önkormányzat tulajdonjoga a jelen szerződés 2./ pontjában részletezettek alapján a **külterület Eplény 0177 hrsz.** alatt felvett ingatlan vonatkozásában „ingyenes vagyonátruházás” jogcímén átvezetésre kerüljön.*

*Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **külterület Eplény 0177 hrsz.** alatt felvett ingatlan 1/1-ed hányadára a tulajdonjogot átruházó Olaszfalú Község Önkormányzata jogosult javára „elidegenítés és terhelési tilalom” kerüljön bejegyzésre 15 éves határozott időtartamra 2037. napjáig.*

V. Egyéb megállapodások, ügyvédi meghatalmazás

7./ Szerződő felek a mai napon a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan birtokát is átruházzák, így a mai naptól vagyonszerző viseli az ingatlan terheit és húzza a hasznait.

Olaszfalú Község Önkormányzata
tulajdonjog átruházó
elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Eplény Községi Önkormányzat
tulajdonjogot szerző
elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Mindkét szerződő fél a Magyarország Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (1) bek.-ben foglaltak alapján **magyarországi települési önkormányzat, jogi személy**, így jogképességüket jogszabály nem korlátozza vagy zárja ki. A képviselőtestületet a polgármester képviseli jelen szerződés aláírásakor, melyre a csatolt képviselőtestületi határozat felhatalmazta polgármestert.

Fiskál János polgármester képviseleti jogosultságát igazoló bejelentés, valamint aláírási címpéldány és megbízólevél példánya a **Veszprémi Járási Földhivatalnál 52065/2019.10.21. szám** alatt benyújtásra került, s annak tartalmában azóta változás nem következett be.

Boriszné Hanich Edit polgármester képviseleti jogosultságát igazolja jelen szerződés mellékletét képező megbízólevél másolatával.

Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyi igazolványaikról másolatot készítsen, s azt az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges mértékben felhasználja.

8./ Felek tudomásul vették eljáró ügyvéd tájékoztatását a jelen jogügylethez kapcsolódó adó és illetékszabályokról. Az **Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 5.§ (1) bek. b)** pontja alapján a **vagyonszerzöt személyes illetékmentesség illeti meg.**

9./ A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával is elismerik, hogy az eljáró ügyvéd a jogügylettel kapcsolatosan a vonatkozó hatályos jogszabályokról (Ptk., Illetéktörvény, Adótörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, Pmt.), valamint az ügymenetről tájékoztatást adott, és a jelen okiratot, mint ügyvédi tényvázlatot is jóváhagyólag aláírják.

Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződésben szereplő adataikat tartalmazó okirataikról másolatot készítsen, azokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően leellenőrizze, továbbá hozzájárulnak személyes adataiknak a szerződéskötéshez és a célzott joghatás kiváltásához szükséges mértékű kezeléséhez.

10./ Felek megbízzák **dr. Kirsch Szilvia ügyvédet** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5., 20/498-7372, Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara: 36063027, e-mail: drkirschszilvia@gmail.com) jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatalhoz történő benyújtásával, illetve a földhivatal előtti, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére vonatkozó eljárás vitelével, a megbízás költsége Eplény Községi Önkormányzat szerződő feleket terheli.

Dr. Kirsch Szilvia ügyvéd a megbízást jelen szerződés aláírásával **elfogadja**. A felek kéri az illetékes földhivatalt, hogy a határozatait a felek részére közvetlenül is küldje meg.

Szerződő felek engedélyezik, hogy a jelen szerződést készítő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa. A felek jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 aláírt példányát átvették.

Jelen szerződést a Felek – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag írták alá dr. Kirsch Szilvia ügyvéd előtt. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [Ptk.] rendelkezései az irányadók.

Olaszfalu Község Önkormányzata
tulajdonjog átruházó
elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Eplény Községi Önkormányzat
tulajdonjogot szerző
elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Fenti szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt írjuk alá szerződést készítő ügyvéd előtt.

Kelt: Zirc, 2022.

Olaszfalu Község Önkormányzata
tulajdonjog átruházó
elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja

Eplény Községi Önkormányzat
tulajdonjogot szerző
elidegenítési és terhelési tilalom kötelezettje

Készítettem és a szerződő felek aláírásával egyidejűleg Zircen 2022. napján ellenjegyzem:

dr. Kirsch Szilvia ügyvéd
Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.
KASZ: 36063027