

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/22/11/2018.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**2018. december 12-i
ülése**

Tárgy: A Honvédelmi Minisztériummal 93/497-1/2016. (555/51/2006.) számon kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta Sára
képviselő-testületi és társulási referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Minisztérium (HM), mint Bérbeadó és Eplény Község Önkormányzat, mint Bérelő között 2006. június 21-én, 93/497-1/2006. (555/51/2006.) számon 25 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre az állami tulajdonú HM vagyonkezelésű Eplény, 0216/1 (megosztás után: 0216/4); 0233 és a 0237 hrsz.-ú ingatlanokra (Bérlemény) vonatkozóan sípálya fejlesztés-üzemeltetés céljából.

A sípálya üzemeltetését az önkormányzattal kötött szerződés alapján a Síaréna Kft. (jogelőd: Nordica Skiarena Kft.) végzi.

A bérleti jogviszony időtartama alatt a 93/497-1/2006. (555/51/2006.) Bérleti Szerződés (továbbiakban: Alapszerződés) 2. pontjában meghatározott Bérlemény nagyságát a gyakorlatban jelentős mértékben meghaladó mértékű, „Bérleményen túli” területhasználat következett be az időközben szükségessé vált – a vagyonkezelő és az ügyekben eljáró hatóságok előzetes hozzájárulásai alapján – új fejlesztésekhez bevont területek révén.

Mindezekre tekintettel – figyelemmel a terület eredetileg szezonális jellegű használatában bekövetkezett változásokra is – szükségessé vált az Alapszerződés felülvizsgálata, illetve a felülvizsgálat eredményeképp az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt új Bérleti Szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) megkötése.

A terület használatban időközben bekövetkezett változást az alábbi táblázat mutatja:

	EPLÉNY helyrajzi szám	Funkciók	Terület (m ²) tényleges igénybevétel
1	0233 hrsz.	parkoló	3 258
2	0237 hrsz.	parkoló	2 519
3	0216/4 hrsz.	parkoló	400
4	0233 hrsz.	kiszolgáló terület	1 583
5	0237 hrsz.	kiszolgáló terület	791
6	0216/4 hrsz.	4. pálya csákányos felvonó visszatérő ága	1 654
7	0216/4 hrsz.	1-5. sípályák	87 820
Összesen:			98 025
8	0216/4 hrsz.	libegő területcserével	0
Összesen:			0
9	0216/4 hrsz.	6. sípálya + meglévők bővítése	28 324
10	0216/4 hrsz.	parkolók 400 kV-os távvezeték alatt	20 225
11	0216/4 hrsz.	terepkerékpár-pályák	4 565
Összesen:			53 114
12	0216/4 hrsz.	7. sípálya + bővítések	29 835
13	0216/4 hrsz.	terepkerékpár-pályák	9 961
Összesen:			39 796

	EPLÉNY helyrajzi szám	Funkciók	Terület (m²) tényleges igénybevétel
14	0216/4 hrsz.	parkolók 400 kV-os távvezeték alatt	14 253
15	0216/4 hrsz.	terepkerékpár-pályák	7 114
16	0216/4 hrsz.	játszótér (új terület igénybevétel)	14 550
Összesen:			35 917
Mindösszesen:			226 852

Parkolók területe mindösszesen:	40 655
Sípályák és felvonók területe mindösszesen:	147 633
Terepkerékpár-pályák területe mindösszesen:	21 640
Kiszolgáló területek mindösszesen:	2 374
Játszótér területe mindösszesen:	14 550
Mindösszesen:	226 852

A igénybevétel növekedése miatt, a bérlemény éves bérleti díja 2018. június 01-től 700 000,- Ft-ra, azaz Hétszázezer forintra változik. (A bérleti díj tárgyi adómentes.) Természetesen ezt a bérleti díjat a Síaréna Kft. az önkormányzatnak megtéríti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2018. december 6.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XII. 12.) határozata

A Honvédelmi Minisztériummal 93/497-1/2016. (555/51/2006.) számon kötött bérleti szerződés módosításáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Honvédelmi Minisztériummal 93/497-1/2016. (555/51/2006.) számon kötött bérleti szerződés módosítása” című előterjesztést és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Honvédelmi Minisztériummal 93/497-1/2016. (555/51/2006.) számon kötött, az 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződést (a továbbiakban: bérleti szerződés) – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződést aláírja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről, a határozat megküldésével, a HM Védelemgazdasági Hivatal Ingatlankezelési Igazgatóság Ingatlangazdálkodási és Nyilvántartási Osztályát értesítse.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: azonnal, illetve a bérleti szerződésben foglaltak végrehajtásáért 2031. május 31-ig,
2. pontban: 2018. december 31.,
3. pontban: 2018. december 14.

Eplény, 2018. december 12.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző

1. melléklet az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. XII. 12.) számú határozatához