

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/19-4/2019.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2019. március 27-i
ülésre**

Tárgy: Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:

Tárnoki Renáta Sára
képviselő-testületi és kistérségi referens

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45. § (2) bekezdés a) pontja szerint a településrendezési eszközök részleges módosítására – jelen állapot szerint – 2019. december 31-ig van lehetőség.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása az alábbiak miatt vált szükségessé:

Az Anti Tabak Bt. ügyvezetője, Kovács Endre (8420 Zirc, Lux Sándor utca 15. szám alatti lakos), egyben az Eplény, Veszprémi u. 118. (Eplény 239/2 hrsz.-ú) ingatlan tulajdonosa, kéri a képviselő-testületet, hogy a helyi rendezési terv módosításával tegye lehetővé – az ezen ingatlant is magába foglaló – Vt-2 építési övezetben történő továbbfejlesztést.

Az előzetesen bemutatott fejlesztési, bővítési elképzeléseik szerinti megvalósításához, – amely településrendezési és településfejlesztési, valamint településképi szempontból is elfogadható, – az önkormányzati utak szomszédságában (déli és nyugati oldalon), a kialakult állapotokat is figyelembe véve, szükség lenne arra, hogy az oldalkert 0 m legyen.

A módosításra irányuló kérelmet egyeztettem az építési hatósággal és a településtervezővel.

Az előzetes vélemények alapján, javaslom a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával a 236/1, 238 és 239/2 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-2 övezet helyett egy új, Vt-4 jelű építési övezet létrehozását a csatlakozó lakóterület beépítésének figyelembevételével, de minimális méretű, illetve 0,0 m előkert és szabadon álló beépítési mód előírásával és belterületi szabályozási tervlapon a módosított építési övezeti előírások átvezetésével.

Tekintettel arra, hogy a módosításra a kérelmező kérése alapján kerül sor, ezért a tervezési költségeket kérelmezőnek kell viselnie, amelyre vonatkozóan a kérelmében (1. melléklet) nyilatkozott is.

Az Eljr. idevonatkozó rendelkezései alapján, a tervezett módosítás egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható.

Az előterjesztéshez 2. mellékletként csatolom a TÉR-SZER Kft. tervezői ajánlatát, szerződéstervezet formájában.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2019. március 26.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (III. 27.) határozata

Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását az alábbiakban: a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával a 236/1, 238 és 239/2 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-2 övezet helyett egy új, Vt-4 jelű építési övezet létrehozását a csatlakozó lakóterület beépítésének figyelembevételével, de minimális méretű, illetve 0,0 m előkert és szabadon álló beépítési mód előírásával és belterületi szabályozási tervlapon a módosított építési övezeti előírások átvezetésével.
2. A képviselő-testület a TÉR-SZER Kft-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízta meg a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével 350 000,- Ft + áfa – egyeztető eljárás szükségessége estén további 30 000,- Ft + áfa – ajánlati áron, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, megkösse.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.
4. Az Anti Tabak Bt. kérelmezővel előzetesen egyeztetve, az egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható HÉSZ módosítás költségeit, teljes egészében, a kérelmező viseli.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Anti Tabak Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 118.) kérelmezővel a költségviselésre vonatkozó megállapodást megkösse.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2019. évi költségvetés során következő módosításakor – a határozat 4. pontjának figyelembevételével, – a határozat 2. pontjában szereplő tervezési költség

előirányzatának mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalra, ugyanazon összeggel történő beépítésére.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,
2. pontban: a 4. pontban szereplő megállapodás aláírását követően azonnal,
3. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,
4. pontban: azonnal,
5. pontban: az előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása.

Eplény, 2019. március 27.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző