

Eplény Község Önkormányzata

8413 Eplény, Veszprémi út 64.

részére

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal		
ÉRKEZETT:		2013. SZEPTEMBER 30.
Ügyirat száma: 202P/		
Előadó:	Előszám:	Melléklet:
Fiskal J.	-	3

Tisztelt Önkormányzat!

Viskolczi Noémi született Németh Noémi (an.: Csiszár Katalin) 6710 Szeged-Szentmihály, Kökörcsin út 41. szám alatti lakos, **Németh Gábor** született Németh Gábor (an.: Csiszár Katalin) 8420 Zirc, Damjanich utca 13/B. szám alatti lakos, **Németh Ferenc** született Németh Ferenc (an.: Balázs Margit) 8413 Eplény, Veszprémi utca 58. szám alatti lakos, és **Németh Ferencné** született Csiszár Katalin (an.: Csölle Katalin) 8413 Eplény, Veszprémi utca 58. szám alatti lakos képviselőjében eljárva az alábbiakkal keresem meg Önöket:

Ügyfeleim közös tulajdonában áll az Eplény belterület 76. hrsz alatt felvett ingatlan.

Az ingatlan nyilvántartás szerint az Eplény Község Önkormányzat a bejegyzett tulajdonosa a fenti ingatlan határos Eplény 86. hrsz alatt felvett ingatlanok, mely ingatlanokat egy patak választ el egymástól és a helyben szokásos módon azonos művelés alatt álló egy birtoktestet képeznek.

A tulajdonosok és az ő jogelődjeik több évtizede sajátjukként szakadatlanul birtokolják az Önök tulajdonában álló Eplény 86. hrsz alatti telek egészét, mely tulajdonképpen a lakóházuk mögötti kert-rész folytatását képezi. .

A birtoklás teljes körű, kiterjed a terület folyamatos gondozására, mezőgazdasági művelésére és használatára is. A területet Ügyfeleim növényekkel ültették be, gyümölcsfákat, kultúrnövényeket ültettek rá, etc.

Önök az ingatlannal kapcsolatban birtokosi jogokat egyáltalán nem gyakoroltak.

Ügyfeleim abban a tudatban használják az ingatlant hogy az a sajátjuk, az Eladók is így tájékoztatták őket, hiszen ők is abban a tudatban voltak hogy a saját ingatlanukról van szó, az egy birtoktestet képvisel az Eplény 76. hrsz alatti ingatlannal.

A földhivatali nyilvántartás szerint az Eplény 86. hrsz alatt felvett ingatlanok Önök a tulajdonosai.

Ügyfeleim álláspontja az, hogy a fent körülhatárolt ingatlant jogelődjeik elbirtokolták az 1959. évi IV. törvény 121. § alapján, mely szerint:

„121. § (1) Elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát aki a dologt sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven keresztül birtokolja.”



Jh

Kérem, hogy szíveskedjenek nyilatkozni, elismerik-e az elbirtoklás és Ügyfeim tulajdonszerzésének tényét a fenti ingatlanra nézve. Amennyiben igen, úgy lehetőség van tulajdonjog szerzés tényét elismerő megállapodást aláírni, és így az Ügyfelek tulajdonjoga bejegyezhető lenne az ingatlan-nyilvántartásba.

Ügyvédi irodám vállalja Ügyfeim költségviselése mellett a megállapodás tervezet elkészítését, amennyiben Önök írásban elismerik az elbirtoklást.

Tisztelettel kérem Önöket, hogy szíveskedjenek nyilatkozni jelen levelem kézhez vételétől számított 15 napon belül, hogy hozzájárulnak-e Ügyfeim tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséhez a fenti jogcímen.

Amennyiben nem sikerül szerződéses úton rendezni Ügyfeim tulajdonjogát, úgy peres eljárás keretében kérjük a tulajdonjog megállapítását.

Mellékelem az ügyvédi meghatalmazást.

Veszprém, 2013.09.25. napján:

Várva megtisztelő válaszukat:

Üdvözlettel:

Viskolczi Noémi, Németh Gábor, Németh Ferenc és Németh Ferencné

képv.:

dr. Glöckner Krisztina

Glöckner Ügyvédi Iroda

8200 Veszprém, Budapest út 2.

20.3394959

glockner.ugyvediiroda@chello.hu



Melléletek:

- 1.) ügyvédi meghatalmazás
- 2.) térképszelvény

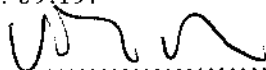
ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Viskolczi Noémi** született Németh Noémi (sz.: Veszprém, 1967.12.03., an.: Csiszár Katalin, sz.sz.: 2 671203 1039) 6710 Szeged-Szentmihály, Kökőrcsin út 41. szám alatti lakos, **Németh Gábor** született Németh Gábor (sz.: Veszprém, 1971.10.19., an.: Csiszár Katalin, sz.sz.: 1 711019 1299) 8420 Zirc, Damjanich utca 13/B. szám alatti lakos, **Németh Ferenc** született Németh Ferenc (sz.: Királyháza, 1941.04.25., an.: Balázs Margit, sz.sz.: 1 410425 2615) 8413 Eplény, Veszprémi utca 58. szám alatti lakos, és **Németh Ferencné** született Csiszár Katalin (Sz.: Balatonkenese, 1943.10.29., an.: Csölle Katalin, sz.sz.: 2 431029 2345) 8413 Eplény, Veszprémi utca 58. szám alatti lakos jelen okirat aláírásával

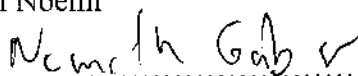
m e g h a t a l m a z z u k

a Glöckner Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Budapest út 2., képv: dr. Glöckner Krisztina,) hogy az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen harmadik személyek és hatóságok előtt, az Eplény 76. és 86. hrsz alatt felvett ingatlannal kapcsolatban. A meghatalmazás kiterjed a peren kívüli és a peres eljárásra is.

Veszprém, 2013. 09.19.



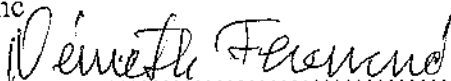
Viskolczi Noémi



Németh Gábor

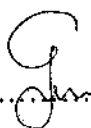


Németh Ferenc



Németh Ferencné

Meghatalmazók

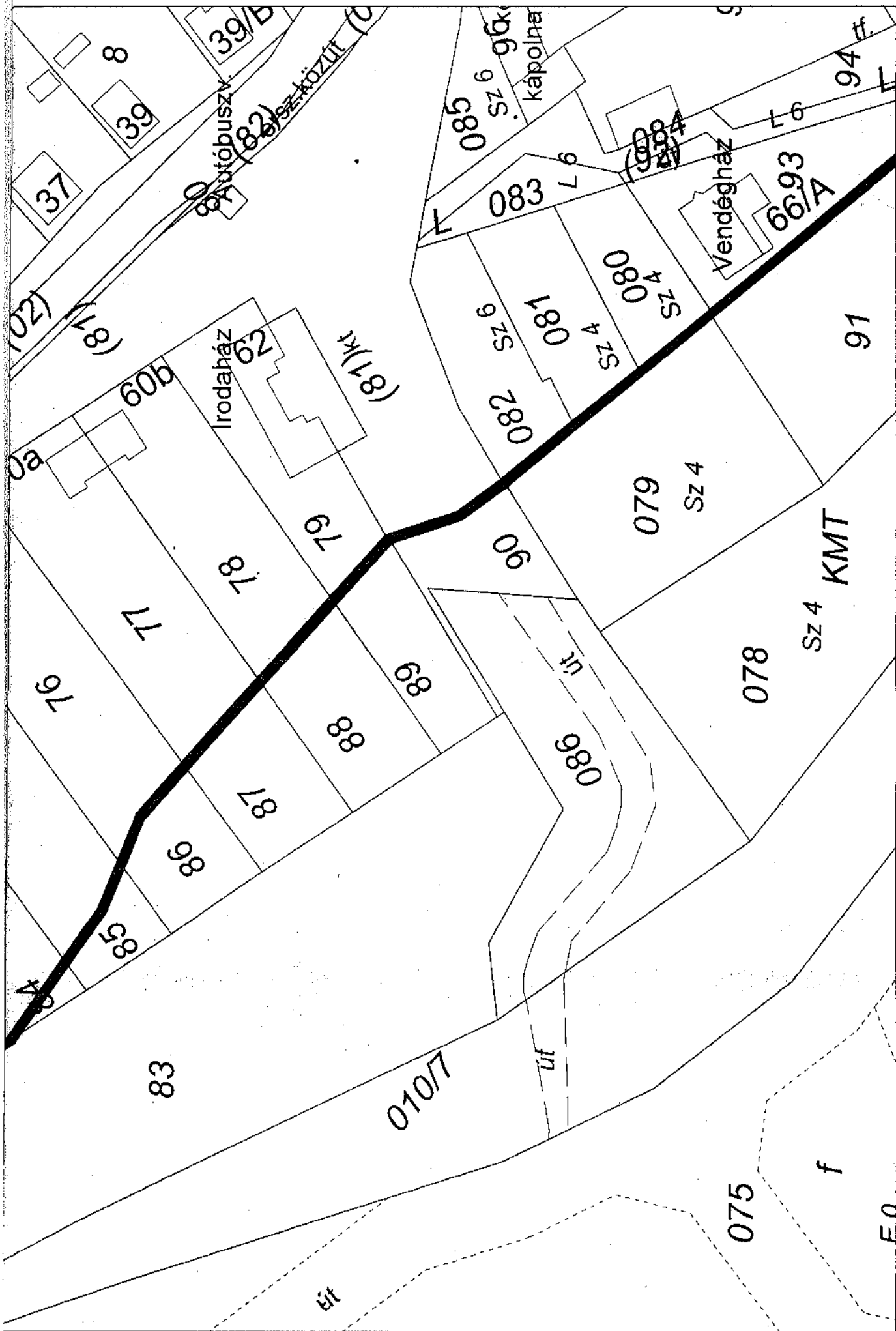


dr. Glöckner Krisztina

Glöckner Ügyvédi Iroda

meghatalmazott





Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Veszprém, 2013. szeptember 26.


Tóth Szilvia

Veszprémi Járási Földhivatal
Veszprém

8201, Vörösmarty tér 9. Pf.121.

Szelvényszám: 53-421-111
EPLÉNY, belterület 76

Térképmásolat

Iktatószám: 1/1199/2013

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

