

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/9-4/2023.

Előterjesztés

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2023. április 26-i
ülésére**

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről

Előterjesztő: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Törvényességi felülvizsgálatát végezte:

dr. Horváth Fruzsina
csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A mai napon érkezett a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-től (a továbbiakban: MVH Zrt.) a megkeresés (előterjesztés 1. melléklete) a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról.

Az igény esetén, a polgármesternek nyilatkoznia kell, hogy az önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

Az MVH Zrt. az általa kiajánlott, „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő valamennyi ingatlan/ingatlan-hányad (a továbbiakban: ingatlanok) összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A levél mellékleteként csatolt táblázat alapján valójában egyetlen ingatlannak, az Eplény 086 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 2418 m² térmértékű ingatlan ingyenes átvételére van lehetőségünk.

Ezt az ingatlant régebben (még az 1990-es években) próbáltuk megszerezni, de akkor nem adta át a Magyar Állam.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen.

Eplény, 2023. április 24.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **.../2023. (IV. 26.) határozata**

a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Magyar Falu Program keretében történő, állami tulajdonú ingatlan ingyenes átvételéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél (a továbbiakban: MVH Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi – az MVH Zrt. által kiajánlott „Adatlap a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok összesítő listájáról” című táblázatban szereplő összes (1 db) – a Magyar Állam tulajdonában lévő Eplény, 086 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 2418 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. és 2. pontjában meghatározott településrendezés és településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, amelyet közparkok és egyéb közterületek kialakítása, fenntartása célra kívánja felhasználni.
A terület jelenleg is gyalogosforgalom lehetőségét biztosítja a területen a Kiserdő és a Veszprémi utca között. Az ingatlan természetben jelenleg is – az óvoda és sportpálya mellett – közterületként funkcionál.
3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védelem alatt.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplény, 086 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Eplény, 086 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az MVH Zrt. által megküldött nyilatkozatot aláírja és visszaküldje.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: a 4. pontban: a költségek felmerülésékor a fizetés határideje,
a 5. és 6. pontban: MVH Zrt. által meghatározott időpontig folyamatosan,
a 7. pontban: 2023. május 31.

Eplény, 2023. április 26.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző