

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

Szám: EPL/26/1/2017.

**Előterjesztés**

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2017. január 25-i  
ülésére**

**Tárgy:** Döntés az Eplény 270 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó hozzájárulási kérelemről

**Előadó:** Fiskál János polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte:**

Lóczy Árpád  
csoportvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szilárd Zoltán 8413 Eplény, Veszprémi utca 96. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, a hozzájárulását kérve, hogy az önkormányzattól vásárolt Eplény 270 hrsz.-ú, természetben Eplény, Búzavirág u. 26. szám alatti építési telkét harmadik fél részére értékesítse, mivel Eplényben egy családi házas ingatlant vásárolt, amelyet most újít fel.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az 5/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata és a 10/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata alapján, az eplényi 270 hrsz.-ú 1200 m<sup>2</sup> térmértékű családi ház építésére alkalmas Eplény, Búzavirág utca 26. számú építési telek értékesítése, teljes közművesítéssel, 1 155 000,- Ft vételáron –, 300 000,- Ft szerződéskötéskor befizetve és 855 000,- Ft pedig 60 havi részletfizetéssel – történt. A részletek befizetésre kerültek, így az ingatlan-nyilvántartásban azok biztosítására szolgáló jelzálogjog már törlésre került.

A letelepedést szolgáló, nem befektetési célú telekértékesítés miatt az ingatlan-nyilvántartásban, az önkormányzat javára, a beépítési kötelezettség biztosítására, a tulajdoni lap III. rész 7. pontjában, 31058/2000. 03. 24. számon, elidegenítési tilalom lett bejegyezve.

A korábban szintén bejegyzett visszavásárlási jog időközben már elévült.

A képviselő-testület 9/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata alapján, az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési, terhelési tilalmat és jogokat a telek tulajdonosa a mindenkori vételár 25%-ának megfizetése mellett megválthatja. Ennek a határozatnak a figyelembevételével a kérelmező, mint eplényi lakos, a jelen telket tehermentesen most  $1200 \text{ m}^2 \times 4860 \text{ Ft/m}^2 \times 0,9 = 5\,248\,800,-$  Ft-ért tudná megvásárolni az önkormányzattól. Így, az ingatlan-nyilvántartásban a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalmat 1 312 200,- Ft megfizetésével tudja megváltani.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Eplény**, 2017. január 17.

**Fiskál János**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (I. 25.) határozata**

#### **az Eplény 270 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó hozzájárulási kérelemről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 270 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséhez kapcsolódó hozzájárulási kérelemről” című előterjesztést és a következő döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szilárd Zoltán 8413 Eplény, Veszprémi utca 96. szám alatti lakosnak azon kérelmét, hogy az önkormányzattól – a képviselő-testület 5/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata és a 10/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata alapján – vásárolt Eplény 270 hrsz.-ú, természetben Eplény, Búzavirág u. 26. szám alatti építési telek tulajdoni lapjára, a tulajdoni lap III. rész 7. pontjában, 31058/2000. 03. 24. számon, a beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom az ingatlan-nyilvántartásban – pénzbeli megváltást követően – törlésre kerüljön, támogatja.
2. A képviselő-testület, – a Búzavirág utcai telkek értékesítésekor, a korábbi hasonló kérelmek kapcsán hozott 9/2000. (II. 15.) Kt. számú határozata alapján, – az 1. pontban hivatkozott beépítési kötelezettség biztosítására bejegyzett elidegenítési tilalom pénzbeli megváltását 1 312 200,- Ft-ban, azaz Egymillió-háromszáztizenkétezer-kettőszáz forintban állapítja meg, amelyet a kérelmezőnek az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetnie legkésőbb 2017. március 31-ig.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott összeg befizetését követő 8 napon belül kiadja a kérelmező részére az elidegenítési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozatot.
4. Jelen határozat, a 2. pontban meghatározott fizetési határidő esetleges eredménytelensége esetén, a fizetési határidőt követő napon hatályát veszti.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. és 2. pontban: 2017. március 31.  
3. pontban: a törlő nyilatkozat kiadására, a teljes befizetett összeg számlán történő megjelenését követő 8. nap  
4. pontban: 2017. április 1.

**Eplény, 2017. január 25.**

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző