

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2018. (VI. 27.) önkormányzati rendelete**

**az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály, a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Jogú Város jegyzője mint első fokú építési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § Eplény helyi építési szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése a) pontja helyébe a következő szöveg lép:  
„a) Eplény 1:2000 méretarányú belterület szabályozási terve Sz-M1 rajkszámú tervlap a hatályos további szabályozási tervlapokon ábrázolt módosításokkal érintett területekre vonatkozó előírások hatálytalanításával (kitakarásával),”
2. § Az Ör. 4. §-a az alábbi (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Nyúlványos telek esetén a közterülethez csatlakozó nyél szélességében és annak a közterülettel párhuzamos meghosszabbításában értelmezendő az előkert, a közterületre merőleges irányban a két oldalkert, a közterülettől távolabbi, közterülettel párhuzamos irányban a hátsókert. Az építési hely az adott építési övezet általános szabályai szerint határozandó meg.

(4) Nyúlványos telek csak kivételes esetben, beépítésre szánt területen, meglévő, közterületi kapcsolattal nem rendelkező zárvány terület feltárása érdekében alakítható ki.”

3. § Az Ör. 5. §-a a következő (21) és (22) bekezdéssel egészül ki:

„(21) Kerítés létesítésére az építési telek tulajdonosa a telek utcai homlokvonalán, valamint oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalhatáros telek oldalhatáron, szabadon álló beépítési mód esetén az északi irányhoz közelebbi telek oldalhatáron köteles.

Kerítés létesítésére az építési telek tulajdonosa az ingatlan rendezett utcai telekhatárán, valamint oldalhatáron álló beépítési mód esetén az ingatlanhoz közeli telekhatárán, amelyikhez közelebb áll az épület, illetve szabadon álló beépítési mód esetén az északi irányhoz közelebb álló oldalsó telekhatáron köteles.

(22) Kerítés létesítésére az építési telek tulajdonosa a telek hátsó határán, amennyiben ott azonos terület-felhasználás csatlakozik, megállapodás szerint fele arányban, amennyiben ott beépítésre nem szánt terület csatlakozik, teljes hosszban köteles.”

4. § Az Ör. 10. § (3) bekezdése d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„d) a legnagyobb megengedett építménymagasság 4,8 m, de az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértéke sem haladhatja meg az 5,5 m-t, kivéve a 15% vagy annál nagyobb tereplejtésű telkeken, és”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2018. június 27. napjával kihirdettem.

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző