

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám:** EPL/36/9/2016.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 8. napján 17,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Eplény Községi Ház

**Jelen vannak:** Fiskál János polgármester  
Czigler Zoltán alpolgármester  
Bogár Tamás képviselő  
Fiskál József képviselő  
Majer Ferenc képviselő

**Jelen van továbbá:** dr. Mohos Gábor jegyző megbízásából  
Lőczy Árpád csoportvezető

**Fiskál János polgármester:**

Köszöntöm az ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül mind az 5 képviselő jelen van, tehát az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

A kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően teszek javaslatot a napirend elfogadására. Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
58/2016. (VI. 08.) határozata**

**A 2016. június 8-i rendkívüli nyilvános ülése napirendjének  
meghatározásáról**

## **NAPIRENDEK:**

**1. Döntés az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatról**

Előadó: Fiskál János polgármester

**2.**

**A) Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

**B) Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

Előadó: Fiskál János polgármester

**3. Döntés az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlására vonatkozó kérelemről**

Előadó: Fiskál János polgármester

**4. Döntés az IKSZT épülete körüli terület térburkolásáról és a csapadékvíz elvezetéséről**

Előadó: Fiskál János polgármester

**5. Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése**

Előadó: Fiskál János polgármester

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:**

**1. Döntés az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatról**

Előadó: Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Az eredeti költségvetésbe már beépített beruházásról van szó, a pontos összegről most tudunk dönteni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**59/2016. (VI. 08.) határozata**

**az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés az önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására kiírt pályázatról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az „Eplényi Napköziotthonos Óvoda konyhájának infrastrukturális fejlesztése” című pályázat benyújtását – az előzetes költségvetésbecslésnek megfelelően – támogatja, a bruttó 7 042 288 Ft projektköltséget pedig a 2016. évi költségvetésről szóló 5/2016. (II. 25.) önkormányzati rendeletébe már beépítette.
2. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 2016. évi megvalósítással tervezett beruházáshoz, a 352 114 Ft, azaz Háromszázötvenkétezer-egyszáztizennégy forint sajáterő, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében, rendelkezésre áll.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozatot a pályázathoz becsatolja, és a pályázati kiírásnak megfelelő nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** a 3. pontban: 2016. június 29., illetve a pozitív támogatói döntést követően azonnal

2.

**A) Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

**B) Eplény község szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése**

Előadó: Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Mindkét napirend évente visszatérő téma. Két határozati javaslat van, ezekről külön-külön kell szavazni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak először az „A” határozati javaslatról.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2016. (VI. 08.) határozata**

#### **Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény község ivóvízellátó víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **11-33941-1-001-00-13 MEKH kóddal rendelkező 3. sorszámú Eplény ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében, megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.
2. A Képviselő-testület megbízása kiterjed az 1. pontban hivatkozott terv elkészítésére, továbbá a Vksztv., valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására és a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviselőjére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a „B” határozati javaslatra vonatkozóan meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2016. (VI. 08.) határozata**

#### **Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének Gördülő Fejlesztési Terv készítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a **21-33941-1-001-00-11 MEKH kóddal rendelkező 63. sorszámú Eplény szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban:

Vksztv.) 11. § (2) bekezdése szerinti Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos kötelezettségek végrehajtása érdekében, megbízza a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésével.

2. A Képviselő-testület megbízása kiterjed az 1. pontban hivatkozott terv elkészítésére, továbbá a Vksztv., valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet által megállapított véleményezés átvételét követően, a 2017-2031. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására és a jóváhagyásra irányuló eljárásban az önkormányzat képviselőjére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 3. pontban: azonnal

### **3. Döntés az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlására vonatkozó kérelemről**

Előadó: Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

Az előterjesztést írásban mindenki megkapta. A tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy kérelmét visszavonná. Mivel a tulajdonos a szerződésben vállalt kötelezettségét nem tartotta be, az önkormányzat egyoldalú jognyilatkozattal visszavásárolhatja a telket.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2016. (VI. 08.) határozata**

#### **az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásra vonatkozó kérelemről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 502/25 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásra vonatkozó kérelemről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

4. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel arra, hogy Auerné Mazurek Mária Eplény, Búzavirág utca 12. szám alatti lakos, az Eplény 502/25

hrsz-ú, természetben a Kiserdő utca 7. szám alatt található – az önkormányzattól feltételekhez kötve, kedvezményesen vásárolt – ingatlanát nem építette be a szerződésben vállalt határidőben, és mint a kérelméből kiderül nem is kívánja beépíteni, ezért a visszavásárlási jogával élni kíván.

5. Az 1. pontban hivatkozott ingatlanak a szerződéskötés kori kedvezményes ára, egyben a visszavásárlási értéke bruttó 2 249 000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszáznegyvenkilencezer forint.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a visszavásárlási joggyakorláshoz szükséges nyilatkozatot, a vételár visszafizetéséhez és az ingatlan-nyilvántartásban történő változás bejegyzéséhez szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** a 3. pontban: 2016. július 15.

#### **4. Döntés az IKSZT épülete körüli terület térburkolásáról és a csapadékvíz elvezetéséről**

Előadó: Fiskál János polgármester

#### **Fiskál János polgármester:**

A megküldött pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési Csoportja átnézte, így a felhívás egyszerűsödött, mert a Kbt-re vonatkozó hivatkozások kikerültek belőle. A módosított pályázati felhívást kiküldtem.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

#### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2016. (VI. 08.) határozata**

#### **az IKSZT épülete körüli terület térburkolásáról és a csapadékvíz elvezetéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Döntés az IKSZT épülete körüli terület térburkolásáról és a csapadékvíz elvezetéséről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Könyvtár és a Művelődési Ház főbejárati része előtti közlekedő terület térburkolását, csapadékvíz elvezetését és a támfal egy részének átalakítását határozza el.

2. A képviselő-testület az ingatlanértékesítésből származó többletbevételéből 6 millió Ft, azaz Hatmillió forint keretösszeget különít el, az 1. pontban meghatározott célra, a 2016. évi költségvetésében.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott keretösszeg 2016. évi költségvetésben történő elkülönítésére vonatkozó módosítást, a soron következő ülésre, terjessze be.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező árazatlan költségvetésre, a határozat 2. melléklete szerinti felhívás megküldésével, kérjen legalább három árajánlatot és azokat, a soron következő ülésre, terjessze be.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** a 3. és 4. pontban: 2016. június 29.

## **5. Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése**

Előadó: Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Az előterjesztés részletesen tartalmazza, hogy miről van szó, kiegészíteni valóm nincs.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (VI. 08.) határozata**

#### **az Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Eplény 502/5 és 502/6 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 502/6 hrsz-on felvett, 803 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint az 502/5 hrsz-on felvett 801 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 45. és 47. szám alatt található, családi ház építésére alkalmas ingatlanoknak – az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő – telekegyesítésével egyetért.

2. Az 1. pontban meghatározott módon, a telekalakítással 1604 m<sup>2</sup> alapterületre módosuló Eplény 502/6 hrsz-ú ingatlan – letelepedést szolgáló lakáscélú építési telek – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vör.) 4. § (1b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően értékesíthető.
3. A 2. pontban szereplő ingatlanok – a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, az LF övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 4860,- Ft/m<sup>2</sup> árát figyelembe véve, a magánszemélyek által feltételekkel igénybe vehető kedvezmények nélküli – teljes vételára 7 795 440 Ft, azaz Hétmillió-hétszázkilencvenöt ezer-négyszáznegyven forint.
4. A képviselő-testület – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) és 13. § (1) bekezdése, a Vör. 6. § (1) bekezdése és Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 5. § (5) bekezdése alapján – felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó előszerződést nyilatkozattételre megküldje az elővásárlási jogot megillető Magyar Államnak.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4. pont végrehajtásaként a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) részére küldje meg a határozatot, és kérje fel az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy az ingatlan állam részére történő vagyonátruházására vonatkozó intézkedéseket tegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.
7. A képviselő-testület, a Magyar Állam elővásárlási jogáról való lemondása esetére, felkéri a polgármestert, hogy a vevőkijelölést kért magánszemélyek által – a Vör. 6/A. § (1) bekezdése alapján – igénybe vehető, a letelepedést szolgáló kedvezményekkel csökkentett vételáron (5 067 036 Ft, azaz Ötmillió-hatvanhétezer-harminchat forintért) – a Vör. 4. § (1a) bekezdés a) pontja szerint, utólagos tájékoztatási kötelezettsége mellett, átruházott hatáskörében – az ingatlan értékesítésére, vagyonátruházásra vonatkozó további intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye, a vagyonátruházási megállapodást aláírja.
8. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a telekegyesítés ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 2. pontban: folyamatosan az ingatlan értékesítéséig,  
4-5. pontokban: telekegyesítés átvezetését követően azonnal



6. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó pozitív nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan
7. pontban: az elővásárlási jogra vonatkozó nemleges nyilatkozat kézhezvételét követően azonnal, illetve a vagyonátruházásig folyamatosan
8. pontban: folyamatosan a telekegyesítés ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséig

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 17,39 órakor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

**Lőczy Árpád**  
csoportvezető