

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Szám:** EPL/26/11/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 2-án 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Községi Ház

**Jelen vannak:** Fiskál János polgármester  
Czigler Zoltán alpolgármester  
Bogár Tamás képviselő  
Fiskál József képviselő  
Majer Ferenc képviselő

**Jelen van továbbá:** Lőczy Árpád önkormányzati iroda csoportvezető

**Fiskál János polgármester:**

Köszöntöm az ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 képviselő van jelen, az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

A rendkívüli ülés összehívására az előterjesztésben leírt indokok alapján került sor, így javasolom a meghívó szerinti napirend elfogadását.

A napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2017. (XI. 02.) határozata**

**a 2017. november 2-i rendkívüli nyilvános ülése napirendjének  
meghatározásáról**

## **NAPIREND:**

### **1. Döntés az Eplény 0180 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **2. Egyebek**

## **NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

### **1. Döntés az Eplény 0180 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

**Előadó:** Fiskál János polgármester

### **Fiskál János polgármester:**

Az előterjesztés részletesen tartalmazza a javaslatát, nem kívánok hozzá kiegészítést tenni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### **Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2017. (XI. 02.) határozata**

#### **az Eplény 0180 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés az Eplény 0180 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Ute Maria Anlauf (született: Ute Maria Eppinger, lakcíme: 70563 D-Stuttgart, Stadtbezirk Vaihingen Paradiesstr. 103.) német állampolgár, mint az Eplény 0180 hrsz-ú, 20 121 m<sup>2</sup> térmértékű, szántó megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdonosa, valamint édesanyja Anna Maria Winkler (született: Anna Maria Wonka, lakcíme: 75417 Mühlacker, Reichenberger Str. 17.) szintén német állampolgár, mint a fenti ingatlanra bejegyzett özvegyi joggal rendelkező vételi ajánlatát – közfoglalkoztatás, szociális földprogram és/vagy településfejlesztés céljára – elfogadja.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát (a tulajdonjog és az özvegyi jog ellenértékét) a felek – a kölcsönös alkudozást és a bejegyzett villamos- és gázvezeték jogot figyelembe véve – 600 000 Ft, azaz Hatszázezer forintban határozták meg, amelyet a képviselő-testület elfogad.
3. A képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételárnak, mint kötelezettségvállalásnak a fedezetét a 2017. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a soron következő (decemberi) költségvetési rendelet módosításkor, a 2. pontban meghatározott vételár előirányzatának, az általános tartalék terhére történő átcsoportosítására intézkedjen.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. melléklete szerinti adásvételi szerződést aláírja, valamint a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1-3. pontban: azonnal

4. pontban: 2017. december 20.

5. pontban: azonnal, illetve tulajdonjog átvezetéséig folyamatosan

**A 4. pont végrehajtásának az előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Scher Ágota irodavezető

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 18 óra 05 perckor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

**Lőczy Árpád**  
csoportvezető