

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: EPL/6/11/2015.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. október 28-án 17,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Eplény, IKSZT – terem

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Fiskál József és
Majer Ferenc képviselők

Jelen van továbbá: dr. Mohos Gábor jegyző megbízásából
Lőczy Árpád csoportvezető

Igazoltan távol maradt:
Bogár Tamás képviselő

Fiskál János polgármester:

Köszöntöm az ülés résztvevőit. Megállapítom, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 4 képviselő van jelen. Bogár Tamás képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt igazoltan van távol. Az ülés tehát határozatképes, azt megnyitom.

Ritkaság, de lejárt határidejű határozat nincs.

Indítványt teszek a napirend elfogadására a meghívóban foglaltaknak megfelelően.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2015. (X. 28.) határozata

a 2015. október 28-i nyilvános ülése napirendjének meghatározásáról

NAPIRENDEK:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályairól szóló 15/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Fiskál János polgármester
2. Az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekkialakítási eljárása
Előadó: Fiskál János polgármester
3. Hozzájárulás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához
Előadó: Fiskál János polgármester
4. Egyebek

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a temető használatának és a temetési tevékenységek helyi szabályairól szóló 15/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelete módosítása
Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért van szükség a rendelet módosítására, kiegészíteni valóm nincs.

Czigler Zoltán alpolgármester:

Kérdezem, hogy ezek veszprémi díjak?

Fiskál János polgármester:

Ezek nem veszprémi díjak. A helyieknek továbbra sem kell fizetniük. Egyébként pedig a temető fenntartása nem olcsó dolog. A 25 évre szóló megváltási díjak jelképes összegnek számítanak.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, így kérem a testület tagjait, hogy szavazzanak.

Az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015. (X. 29.) rendelete**

**a temető használatának és a temetkezési tevékenységek helyi szabályairól
szóló 15/2013. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekalakítási eljárása

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Ezzel kapcsolatban terjedelmes előterjesztés készült, igyekeztem mindent belefoglalni, kiegészíteni valóm nincs.

Kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2015. (X. 28.) határozata**

az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekalakítási eljárásáról

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Eplény 236/1 helyrajzi számú ingatlan és környezetének telekalakítási eljárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Eplény 236/1 hrsz-ú közterület megnevezésű, valamint a szomszédos Eplény 235 hrsz-ú Bánya utca és Eplény 212/1 hrsz-ú Veszprémi utca ingatlanokat érintő, a határozat 1. mellékletét képező, a Megyekő Kft. által 77/2015. munkaszámon készített vázlatrajz alapján, az Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelettel összhangban lévő telekalakítással egyetért.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározott telekalakítással kialakuló, illetve visszamaradó Eplény 236/1 hrsz-ú, beépített terület megnevezésre módosuló 994 m² térmértékű, az ingatlankataszter szerint korlátozottan forgalomképes besorolású ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései, továbbá az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Övr.) 2. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – az Övr. 3. § (1) és (2) bekezdései alapján, az üzleti vagyon körébe átsorolja, és egyidejűleg értékesítésre kijelöli.
3. Az önkormányzat 2. pontban szereplő ingatlanra – a képviselő-testület 70/2002. (XI. 28.) és 7/2007. (I. 25.) Kt. számú határozatai alapján – Baráth József és Nagy Béláné eplényi lakosokkal, 40 évre szóló földhasználati szerződést és 2007-ben területbővítésre vonatkozóan egy kiegészítést kötött azzal, hogy az ingatlanból bérelt 510 m²-es részre vállalkozási céllal, kereskedelmi tevékenység folytatására épületet és raktárt létesítsenek. Ezért az ingatlan-nyilvántartásban, a 236/1/A tulajdoni lapon, „egyéb épület üzlet” megnevezéssel ráépítés jogcímen bejegyzett felépítmény található. A földhasználati szerződés 12. pontja alapján, bár az ingatlan-nyilvántartásba ismeretlen okból nem került feltüntetésre, az önkormányzatot a régi Ptk. 97. § (3) bekezdése szerinti elővásárlási jog illeti meg, amelyről a képviselő-testület – az építmény vételi ajánlatának ismeretében – ezennel és visszavonhatatlanul lemond, egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a földhasználati jogosultak, mint a felépítmények tulajdonosai a ráépített épületeket értékesítsék azzal, hogy az ingatlan teljes földterületét a vevőnek az önkormányzattól kell megvásárolnia. A teljes ingatlan megvásárlásával egyidejűleg a földhasználati jog is megszűnik.
4. Az ingatlan földterületének értékesítése, a képviselő-testület 88/2013. (IX. 12.) számú határozata alapján, a Vt2 övezeti besorolású ingatlanokra 2014. január 1-jétől érvényes bruttó 5180,- Ft/m² áron történik. Így, az ingatlan értékesítése során, versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

5. A 2. pontban nevezett ingatlanon víz- és csatornavezeték halad keresztül, amelyeknek a szolgalmi jog jogosultja, az önkormányzat. A földhasználati jog törlésével egyidejűleg, az ingatlan földterülete per-, igény- és tehermentesen kerül értékesítésre. A képviselő-testület e feltételek figyelembevételével, szolgalmi jogonként, 10-10 %-os kedvezményt biztosít az ingatlan vételárából.
Ennek megfelelően, a képviselő-testület az ingatlan vételárát bruttó 4 119 136,- Ft-ban, azaz Négy millió-egyszáztizenkilencezer-egyszázharminchat forintban határozza meg.
6. A képviselő-testület az ingatlanon lévő közművek esetleges kiváltásáról, közterületre történő áthelyezéséről – a vevő ilyen jellegű igénye esetén – a kedvezmény, a műszaki megoldások és felmerülő költségek ismeretében, a későbbiekben hozott döntés alapján, a költségviselésre vonatkozóan, külön megállapodást köt.
7. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyónátruházásra vonatkozó szerződés és a szolgalmi jogok alapításához szükséges megállapodások megkötéséhez és az 1. pontban meghatározott telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, a megállapodásokat az átruházott hatáskörében írja alá.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 3. pontban: folyamatos a felépítmények és a földterület értékesítéséig,
4. pontban: az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a földhasználati szerződés megszüntetéséhez szükséges dokumentumok aláírására,
7. pontban: folyamatosan a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére, a vagyónátruházásra és szolgalmi jogok alapítására vonatkozó megállapodások megkötésére pedig potenciális vevő esetén.

3. **Hozzájárulás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához**

Előadó: Fiskál János polgármester

Fiskál János polgármester:

Az írásos előterjesztés mindent tartalmaz, szóbeli kiegészítése nincs.

Az írásos előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, az 5 tagú képviselő-testület jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2015. (X. 28.) határozata

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához történő hozzájáruláshoz

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő - testülete megtárgyalta a „Hozzájárulás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételének rendjéről, a fizetendő térítési díjak megállapításáról szóló 9/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításához, amely a határozat 1. mellékletét képezi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármesterét.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Lőczy Árpád csoportvezető

4.Egyebek

Fiskál János polgármester:

Az egyebek között egy tájékoztatás szerepel, mely a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátási módjának, szervezeti kereteinek felülvizsgálatáról szól. A lényeg az, hogy változnak a jogszabályok 2016. január 1-jétől. Bizonyos feladatok maradnak a települések szintjén, bizonyos feladatok pedig a járási szintre kerülnek. Ahol közös hivatalok vannak ott a hivatal székhelye szerinti önkormányzat köteles családsegítést biztosítani és gyermekjóléti szolgálatot működtetni. A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések egyféle megoldást választhatnak, nem mehetnek el más társuláshoz. Jogszabályi kötelezettségnek eleget téve került a tájékoztató a testület elé. A javaslat az, hogy továbbra is a jelenlegi társulási formában oldjuk meg ezeket a gyermekjóléti és szociális feladatokat.

A tájékoztatót az 5 tagú képviselő – testület jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül határozatot nem hozva tudomásul vette.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás, észrevétel nincs, így az ülést 17:45 órakor bezárom.

K.m.f.

Az ülésen nem vettem részt, ezért a jegyzőkönyv tartalmát igazolni nem tudom, a jegyzőkönyvet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. § (2) bekezdése alapján írtam alá.

Fiskál János
polgármester

dr. Mohos Gábor
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmát igazolom:

Lőczy Árpád
csoportvezető