

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2021. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**a közösségi együttélés alapvető szabályáról, a mulasztás esetén
kiszabható közigazgatási bírságról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 3. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója gondoskodik az április 1-je és október 31-e közötti időszakban arról, hogy a talajtakaró növényzet magassága – a természet- és dísnövények kivételével – ne haladja meg a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2014. (XI. 11.) önkormányzati rendelet szerinti
 - a) lakó- és településközpont vegyes övezetekben a 30 cm-t,
 - b) a belterület egyéb övezeteiben a 40 cm-t.
- (2) Ha az ingatlant nem a tulajdonos használja, a tulajdonos a közösségi együttélés alapvető szabályai elmulasztásával kapcsolatos felelősség alól csak akkor mentesül, ha az ingatlan használatáról kötött szerződésben a használóval megállapodnak arról, hogy az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségnek a használó tesz eleget.

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztása természetes személy esetében 10 000 Ft-tól 100 000 Ft-ig terjedő összegű, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében 50 000 Ft-tól 500 000 Ft-ig terjedő összegű közigazgatási bírsággal sújtható.

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályának elmulasztásával kapcsolatosan a jogsértés megállapítására, a közigazgatási bírság kiszabására a polgármester átruházott hatáskörben jogosult.

4. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 30-án lép hatályba.

5. §

Hatályát veszti Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályainak elmulasztásáról szóló 21/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelete.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző