

Településszerkezeti leírás kiegészítése

Eplény község 20/2003. (V. 8.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, a 2/2006. (I. 19.) számú, a 65/2006. (X. 26.) számú, 38/2007. (VI. 28.) számú, 33/2013. (IV. 25.) számú 47/2014. (V. 29.) számú és a 96/2016. (XI. 23.) határozatokkal módosított településszerkezeti tervének újabb módosításához

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (... ..) szám alatt meghozott határozatának melléklete

1. Módosítás általános ismertetése:

Tulajdonosi kérelem és önkormányzati szándék alapján, több ponton, a képviselő-testület kezdeményezte településszerkezeti tervének módosítását. A módosítás során a 079 hrsz.-ú terület terület-felhasználása településközpont-vegyes területről zöldterületre változik, valamint a belterület északi tartományában módosul a tervezett belterületi határvonal. A 079 hrsz.-ú terület jelenleg beépítésre szánt, a tervezet szerint beépítésre nem szánt zöldterületté válik. A módosítások a település összességében növelik biológiai aktivitás értéket, a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint ennek részletes kimutatását nem kell csatolni. A beavatkozás során keletkező biológiai aktivitás érték növekmény a későbbiekben figyelembe vehető.

2. Módosítás területi hatálya:

Jelen módosítás a település hatályos belterületi településszerkezeti tervét érinti kizárólag a 079 hrsz.-ú ingatlan és a belterület északi pereme (0213 és 0214 hrsz.), valamint a Veszprémi utca közlekedési területe vonatkozásában.

3. Módosítások részletes ismertetése:

Az eredetileg 079 hrsz.-ú, kötelező szabályozási vonallal nem érintett, jelenleg településközpont-vegyes terület terület-felhasználású ingatlan a szintén módosuló szabályozási terv előírásainak megfelelően (megváltozott terület-felhasználással), a továbbiakban a környező csatlakozó ingatlanokkal szinkronban zöldterületként kerül besorolásra. Jelen módosítás a 079 hrsz.-ú, teljes terjedelmében településközpont-vegyes területbe sorolt ingatlant sorolja át zöldterület terület-felhasználásba.

A másik településszerkezeti tervet érintő változás a település tervezett belterületi határvonalának korrekciója a belterület északi (Zirc felőli) tartományában. Ez a változás a belterületi határvonalon túlmutató (terület-felhasználásban jelentkező változást vagy egyéb beavatkozást) nem érint, és nem készíti elő.

4. Általános:

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás, mint jóváhagyott munkarész az eredeti településszerkezeti leírás és módosításai kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírások melléklete a módosított belterületi településszerkezeti tervlap, mely a jóváhagyást követően egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

Veszprém, 2020. július hó.

Szabó Bence
okleveles építészmérnök
okl. településmérnök
településrendező gyakornok

Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.