

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 1. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § (1) bekezdése tekintetében, a 33. § (1) bekezdése tekintetében, a 35/A. § tekintetében, a 36. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

**2. §**

Az Ör. 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester átruházott hatáskörben
- a) építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben,
  - b) a településképi törvényben meghatározott kivétellel rendeltetismódosítás, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén,
  - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”

### **3. §**

Az Ör. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„34. §**

- (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
  - b) zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
  - c) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
  - d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.

(2) Rendeltetésváltozás esetén vizsgálati szempont: a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.”

### **4. §**

Az Ör. 31. alcíme a következő 35/A. §-sal egészül ki:

### **„35/A. §**

A rendeltetésváltozás tudomásulvételét követően, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából kiadandó hatósági bizonyítványt a polgármester átruházott hatáskörben állítja ki.”

### **5. §**

- (1) Az Ör. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Ör. 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### **6. §**

Hatályát veszti az Ör.

- a) 7. melléklet 2.29. és 2.30. pontja,

b) 7. melléklet 2.32. pontja.

## **7. §**

Ez a rendelet 2022. január 27-én lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Dancs Judit**  
Jegyző

1. melléklet Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

1. Az Ör. 7. melléklet 2.31. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.31. tér- és utcabútor (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, ”

2. melléklet Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2022. (I. 26.) önkormányzati rendelethez

**„8. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez**

**KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ**

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
TULAJDONOS NEVE: CÍME:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	<input type="checkbox"/> építési tevékenység (pl. homlokzat felújítás) <input type="checkbox"/> rendeltetésváltoztatás <input type="checkbox"/> reklám és reklámhordozó elhelyezés <input type="checkbox"/> cégér, cégfelirat, céglogó <input type="checkbox"/> egyéb építési tevékenység  ..... ..... ..... ..... ..... .....	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETÉSVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA/ REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db
	egyéb:	db

....., 20..... hó ..... nap

.....  
Bejelentő”