

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 15/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet célja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben foglalt felhatalmazás alapján, az önkormányzat a társadalom közös szükségleteinek kielégítése körébe tartozó közszolgáltatások finanszírozása, a kötelező és egyéb feladatainak ellátása érdekében a központi forrásait kiegészítse.

[2] Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 15/2015 (XI. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó mértéke:

- a) a lakás céljára szolgáló építmény esetében 390 /m²/év,*
- b) nem lakás céljára szolgáló építmény esetében*
 - ba) falusias lakóövezetben 520 Ft/m²/év,*
 - bb) ipari gazdasági övezetben 1300 Ft/m²/év,*
 - bc) egyéb övezetekben 780 Ft/m²/év”*

2. §

Az Ör. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

Az adó mértéke:

- a) beépített belterületi telek után: 0 Ft/m²,*
- b) beépített külterületi telek után: 75 Ft/m²,*
- c) beépítetlen belterületi teleknek minősülő telek után*
 - ca) 1-1500 m² térmértékű telek esetén: 250 Ft/m²,*
 - cb) 1501 m² térmértéktől 375 000 Ft és az 1500 m² feletti rész után 325 Ft/m²,*
- d) beépítetlen külterületi teleknek minősülő telek után*
 - da) 1-1500 m² térmértékű telek esetén: 140 Ft/m²,*
 - db) 1501 m² térmértéktől 210 000 Ft és az 1500 m² feletti rész után 190 Ft/m²”*

3. §

Az Ör. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §
Az adó mértéke lakásonként, vagy lakásbérleti jogonként évi 18 000 Ft.”

4. §

Az Ör. 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. §
Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft”

5. §

Hatályát veszti az Ör. 9. § (1) bekezdése c) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Fiskál János
polgármester

dr. Dancs Judit
jegyző