

**Eplény Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a köztisztaság fenntartásáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 8.§ tekintetében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § E rendelet alkalmazása szempontjából
  1. közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark, lépcső), továbbá az építmények közhasználatra átadott része,
  2. köztisztasággal összefüggő tevékenység: közterületek, közforgalom számára megnyitott területek tisztántartása,
  3. tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, szemét-, hó- és síkosság mentesítése, pormentesítése, gyommentesítése, allergén növények irtása és a parlagfű virágzásának megakadályozása, minimum évi háromszori kaszálása, csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.
  
2. § (1) Az ingatlan tulajdonosának, használójának (továbbiakban együtt: tulajdonosának):
  - a) az ingatlan előtti járdaszakasz, és ha a járda mellett zöldsáv is van, valamint járda hiányában, az úttestig terjedő teljes terület,
  - b) a járdaszakasz melletti, járda hiányában az ingatlan előtti, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartására,
  - c) a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítására vonatkozó kötelezettségére a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló ÉVM-Eüm. együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (2) Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, úgy a kötelezettség a tulajdonosokat egyenlő arányban terheli.
- (3) A szórakozó-, vendéglátó- és árusító helyek, üzletek előtti járdaszakasz, és ha a járda mellett zöldsáv is van, valamint járda hiányában, az úttestig terjedő teljes terület tisztántartására a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló ÉVM-Eüm. együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.

- (4) A közterület rendeltetésétől eltérő célra történő használata esetén a közterület tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségekre a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló ÉVM-Eüm. együttes rendelet rendelkezései az irányadóak.
  - (5) A közforgalom számára megnyitott területek tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet köteles gondoskodni.
3. § (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről úgy, hogy azzal biztosítsa a gyalogos-, illetve a közúti közlekedés akadálymentességét, vagy a forgalomirányító tábla láthatóságát, továbbá a légvezetékek és kandeláberek zavartalan üzemeltetését.
- (2) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanján lévő fák közterület fölé átnyúló részén lévő fészkelő helyek alatti közterület szennyeződéstől való megtisztításáról. A madarak által okozott szennyeződés eltávolításával kapcsolatos kötelezettség azon ingatlan tulajdonosokra is kiterjed, ahol a közterülettel határos építményen fészkelő madarak okozzák a közterület szennyeződését.
4. § (1) Az építési területtel határos közterületen az építető köteles gondoskodni az úttestre, járdára való sárfelhordás folyamatos megszüntetéséről.
- (2) Közterületen építési törmelékot és az építkezés során keletkező egyéb hulladékot tárolni csak külön engedéllyel lehet.
- (3) Minden építkezésnél és bontásnál a közterületi fákat, valamint a közterületi létesítményeket meg kell védeni..
- (4) Építésnél, bontásnál, tatarozásnál, a közterület felbontásánál a keletkező por és egyéb szennyező anyagok terjedését meg kell akadályozni. Ha a bontási törmelék magasból történő terepszintre juttatását gravitációs úton oldják meg, akkor porzásmentes zárt szelvényű ledobó csúszdát kell kialakítani, és a befogadó gyűjtő konténer lefedéséről is gondoskodni kell.
5. § (1) Az üzletek, árusító, vendéglátó és szórakozóhelyek (továbbiakban együtt: üzletek) üzemeltetése esetében a használó, üzemeltető (továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni az ingatlan területén lévő, közforgalom számára megnyitott parkolóhelyek tisztán tartásáról is.
- (2) Üzletekhez tartozó, közforgalom számára megnyitott területeken legalább egy, illetve minden megkezdett huszadik parkoló álláshoz további egy hulladékgyűjtő edény elhelyezése, ürítése és tisztántartása a használó feladata.
6. § (1) A járdáról letakarított havat úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos-, se a gépjárműforgalmat ne akadályozza, és a hó megcsúszás veszélye kizárt legyen.

- (2) A gyalogos- és közúti forgalom zavartalansága érdekében havat tilos felhalmozni:
    - a) útkereszteződésben,
    - b) úttorkolatban,
    - c) kapubejárat előtt, annak szélességében,
    - d) a járdasziget és a járda közé,
    - e) a tömegközlekedési jármű megállóhelyeinél,
    - f) a kijelölt rakodóhelynél annak teljes hosszában a járdaszegély mellé.
  - (3) Téli síkosság mentesítés során konyhasó (nátrium-klorid tartalmú szerek) használata tilos. Erre a célra homokot, darált salakot, hamut, faforgácsot, zeolitot, kőzúzalékot vagy egyéb környezetkímélő anyagot lehet használni. A járda felszórására bomló szerves anyag, vagy a burkolatra káros anyag nem alkalmazható.
  - (4) A szóróanyag beszerzéséről és keveréséről a tisztántartásra kötelezett gondoskodik.
7. § (1) Vásárok, sport- és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője közterületeken – az önkormányzatnak a közterületek használatáról szóló hatályos rendelete alapján kiadott engedélyében foglalt feltételek szerint, figyelembe véve a hulladékgazdálkodásról szóló törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, valamint a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló egészségügyi miniszteri rendelet előírásait – köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely és szeméttároló edényzet biztosításáról és üzemeltetéséről, vagy a rendezvény alatt és azt követően a terület tisztántartásáról, szükség esetén fertőtlenítéséről is.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak biztosítása érdekében a rendező köteles a rendezvény által igénybevett közterület takarítására és a rendezvény során keletkezett hulladék elszállítására.
  - (3) A feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet a közterületre, csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, vagy beleönteni tilos.
  - (4) A közterületen gépjárművek mosása nem végezhető.
  - (5) Gépjármű üzemeltetése, karbantartása, balesete során, a közterületen keletkezett szennyeződést az előidézőnek haladéktalanul meg kell szüntetnie és a terület eredeti állapotát vissza kell állítania.
8. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa, használója az ingatlan előtti járdaszakasz, és ha a járda mellett zöldsáv is van, valamint járda hiányában, az úttestig terjedő teljes terület, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyaival kapcsolatos tisztántartási kötelezettségének, a csapadékvíz lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításával kapcsolatos

kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester átruházott hatáskörben kötelezni fogja, hogy a bekezdésben meghatározott kötelezettségeinek tegyen eleget.

- (2) Ha közforgalom számára megnyitott terület tulajdonosa, állami tulajdon esetében a tulajdonosi jogkört gyakorló szervezet az ingatlannal kapcsolatos tisztántartási kötelezettségének nem tesz eleget, a polgármester átruházott hatáskörben kötelezni fogja a bekezdésben meghatározott kötelezettségének teljesítésére.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa, használója, az üzlet üzemeltetője az 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (1)-(4) bekezdésében, 5. § (1)-(2) bekezdésében, 6. § (1)-(3) bekezdésében, 7. § (3)-(5) bekezdésében foglalt kötelezettségeknek nem tesz eleget, a polgármester átruházott hatáskörben kötelezni fogja a bekezdésben megjelölt jogszabályhelyek szerinti kötelezettségek teljesítésére.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Fiskál János**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2014. július 1. napján lép hatályba.  
A rendeletet 2014. június 30. napjával kihirdettem.

**dr. Mohos Gábor**  
jegyző