

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**44/2020. (VI. 24.) határozata**

**Eplény község településrendezési eszközei módosításának a  
kezdeményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását az alábbiakban:  
A HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával és belterületi szabályozási tervlapon a módosított építési övezeti előírások átvezetésével
  - a) a 236/1, 238 és 239/2 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-4 övezet esetében a legnagyobb megengedett építménymagasság 5,5 m-re történő növelését és az egy homlokzaton számított átlagos homlokzatmagasság mértékének az eltörlését;
  - b) a belterületbe csatolandó területek aktualizálását, pontosítását a szabályozási tervnek megfelelően, továbbá a már megvalósult belterületbe csatolásoknak a kivezetését. A módosítás, pontosítás érinti a község központi részén lévő külterületi ingatlanokat a (077–086 hrsz.), a 079 hrsz.-ú ingatlanok zöld közparkba (Zkp) történő átsorolását, valamint a Veszprémi utca 1. számú lakóingatlan (0214 hrsz.) és a kálváriának (0213 hrsz.) belterületbe csatolását.
2. A képviselő-testület a TÉR-SZER Kft-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízta meg a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével 360 000,- Ft + áfa – egyeztető eljárás szükségessége esetén további 30 000,- Ft + áfa – ajánlati áron, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, megkösse.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat megtegye.
4. Az Anti Tabak Bt. (képviseli: Kovács Endre 8420 Zirc, Lux S. u. 15.) kérelmezővel előzetesen egyeztetve, az egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható HÉSZ módosítás költségeit, teljes egészében, a kérelmező viseli. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Anti Tabak Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 118.) kérelmezővel a költségviselésre vonatkozó megállapodást, a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal, megkösse.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor – a határozat 4. pontjának figyelembevételével, – a határozat 2. pontjában szereplő tervezési költség előirányzatának mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalra, ugyanazon összeggel történő beépítésére.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,  
2. pontban: a 4. pontban szereplő megállapodás aláírását követően azonnal,  
3. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,  
4. pontban: azonnal,  
5. pontban: az előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása.

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
Jegyző

A kivonat hitelül:  
Veszprém, 2020. június 29.

  
**Haizler Mihályné**  
testületi általános ügyintéző

