



- JELKULCS**
- közigazgatási terület határa
 - belterület-, beépítésre szánt terület határa
 - - - megszüntető belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - területi egység határa
 - - - irányadó telekhatár
 - építési hely
 - - - építési övezet határa
 - - - - - falon belüli beépítési kötelezettségű terület határa
 - - - - - védőöv határa
 - - - megszüntető jel
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
 - Ⓛ falusias
 - Vegyes terület
 - Ⓥ településközpont
 - Gazdasági terület
 - ⓐ kereskedelmi, szolgáltató
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
 - ⓐ közpark
 - ⓑ közkert
 - Ⓒ sport
 - Ⓓ sétány
 - Erdőterület
 - ⓔ park
 - Vízgazdálkodási terület
 - Ⓥ vízgazdálkodási terület
 - Ⓦ vízfolyás
 - Közlekedés
 - ⓐ közúti
 - ⓑ kötélpályás
 - Ⓒ vasútvonal
 - Ⓓ gyalogút
 - - - védőöv határa

Építési övezetek előírásai

területi egység jelölése	beépítési mód (teljesen megengedett (%)	beépítés % (maximális (m ²))
Lf-1	Sz 30 4,5 800	Sz 40 5,0 800
Lf-2	O 30 4,5 800	Sz 40 4,5 400
Lf-3	O 30 4,5 K-800	Sz 40 8,0 1000
Lf-4	O 30 4,5 500	Sz 10 8,0 5000
Lf-5	Sz 30 4,5 600	Sz 2 4,0 1000
Vl-3	Sz 40 4,5 800	
Vl-4	Sz 40 4,5 800	

TÉR - SZER Kft.
 8200 Veszprém, Vaskő utca 14/b. T +36-36-962-0552 E +36-88-403-818
 Megbízó: **Eplény Községi Önkormányzat**
 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.
 Licenszjelvény megnevezése: **Eplény község településrendezési eszközökének módosítása**
 Rajz megnevezése: **Belterület szabályozása**
 Tervező: **PÁNSZENTYV KFT.**
 Készítő: **PÁNSZENTYV KFT.**
 Ellenőrző: **PÁNSZENTYV KFT.**
 Tervezői igazolás: **PÁNSZENTYV KFT.**
 Szakmai igazolás: **PÁNSZENTYV KFT.**
 Tervezési dátum: **2019.06.**

Tervezési szám: 100/3/2019
 Rajzszám: **Sz-1M3**
 Szabályozási terv
 Rajzterület: 1,025 m²
 Méretarány: 1:2000
 Dátum: 2019.06.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletével módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet
 1. § (1) bekezdés a) pont szerinti melléklete, módosított tervlap!
 Hatályos 2019. július 12-től.