

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Szám: KOZP/4657-1/2013.

Előterjesztés

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. március 27-i
ülésére**

Tárgy: Eplény 0216/4 helyrajzi számon, b) alrészleten lévő, „kivett sporttelep” megnevezésű, állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés törvényességi felülvizsgálatát végezte: Lőczy Árpád csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Eplényi SE (8413 Eplény, Veszprémi utca 68.) labdarúgó-szakosztálya és az önkormányzat, illetve jogelődök, már az 1960-as évek elejétől, megszakítás nélkül, használják a tulajdoni lap szerint, a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő **0216/4/b helyrajzi számon lévő, „sporttelep”** megnevezésű, 6000 m² térmértékű ingatlanrész (futballpályát), sportolási és szabadidős tevékenységre.

A Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) az amatőr labdarúgó-létesítmények (labdarúgópályák, öltözők) felújítását támogató, előminősítéses pályázatot hirdetett a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye program (tao) keretében.

Ehhez az előminősítő pályázathoz csatolni szükséges a tulajdonosi/vagyonkezelői hozzájárulást.

A pályázatot a sportegyesület nyújtja be, amelyhez az önkormányzat a sajtóterő biztosításában nyújt majd segítséget.

Első lépésként a létesítmény sportkerítéssel történő körbekerítését tervezzük, mivel a pályán évről-évre jelentős a vadak által okozott kár, továbbá a sportlétesítmények MLSZ és EU-s követelménye lesz a jövőben a kerítés. Majd a következő pályázati körben, pedig szeretnénk a pálya zöldfelületét is felújítani.

A zöld színű sportkerítés projekt tervezett költségvetése: 5 988 000,- Ft.

A tulajdonosi hozzájárulás beszerzéséhez szükséges kérelmünkkel kapcsolatban, előzetesen a tulajdonosi joggyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Veszprém Megyei Osztályával (8200 Veszprém Almádi út 3.), majd átirányításukat követően a MNV Zrt. Veszprém Megyei Területi Irodájával (8200 Veszprém, Mártírok útja 11.) egyeztetettük, ahonnan végül is azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelő hozzájárulását kell megkérnünk.

A Honvédelmi Minisztériummal folytatott egyeztetés során azt javasolták, – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező önkormányzati feladatellátást, továbbá a több mint 50 éves, megszakítás nélküli, sportcélú területhasználatot és annak fenntartását – az önkormányzat kérelmezze az **Eplény 0216/4 helyrajzi számon, b) alrészleten lévő, „kivett sporttelep”** megnevezésű ingatlanrésznek a térítésmentes, önkormányzati tulajdonba adását.

A tulajdonba adás után már az önkormányzat nyilatkozhat, hogy az Eplény SE 8413 Eplény, Veszprémi utca 68. a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sporttelep felújítási program (továbbiakban: TAO program) keretében nyertes pályázata esetén, a fent megnevezett ingatlanon, sportfejlesztési tárgyi eszköz felújítást megvalósítson.

Továbbá hozzájárulhatunk ahhoz, hogy az Eplény SE 8413 Eplény, Veszprémi utca 68. a megvalósuló felújítást legalább 5 éven keresztül a Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által jóváhagyott sportfejlesztési programnak, a látvány-csapatsport támogatásra vonatkozó jogszabályoknak és az eredeti rendeltetésnek megfelelően használja és hasznosítsa. Így a projekt megvalósításának és az 5 éves fenntartási kötelezettség biztosításának nem lesz akadálya.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, amely nem egyenlő a segítő feladat fogalmával], valamint a segítő feladatot [Mötv. vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot] és az azt előíró jogszabályi rendelkezést;

b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;

c) a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza [tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, az a), b) és d) pontban írtakat is a képviselő-testületi határozatban szükséges feltüntetni];

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a képviselő-testületnek határozatába kell foglalni vagy/és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét (polgármestert), hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A kérelmet a Vhr. 50. § (1) bekezdése alapján a vagyonelem vagyonkezelőjéhez (használójához) is be lehet nyújtani, aki a benyújtott kérelmet véleményével, javaslatával együtt továbbítja az MNV Zrt.-hez.

Sportcélú ingatlan ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezésekor figyelembe kell venni a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtakat, miszerint az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott, a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban sporttelepként nyilvántartott ingatlant a tulajdonszerzést követő 15 évig köteles elsődlegesen sportcélokra használni, és ezt az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti. Az ingyenesen vagy kedvezményesen történt tulajdonszerzést követő 15 évig az önkormányzat az ingatlant csak a sportigazgatási szerv egyetértésével idegenítheti el, illetve terhelheti meg.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyónátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntés. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt.-hez (a negyedév utolsó napjáig beérkezett kérelmet ugyanakkor nem kötelező az adott negyedév utolsó napjáig a miniszter részére megküldeni, ha a szükséges előkészítés lebonyolítására ezen időszak alatt nem volt lehetőség).

A Kormány döntése alapján ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás által biztosított keretek között az MNV Zrt. is vizsgálja.

A tulajdonjog átruházásáról szóló megállapodás a Kormány döntése alapján a tulajdonba adott ingatlan tulajdonjogának elidegenítést is korlátozhatja (feltételhez, pl. forgalmi érték megfizetéséhez stb. kötheti) vagy kizárhatja. A jelenlegi gyakorlat szerint erre minden esetben

sor kerül, többek között 15 éves elidegenítési tilalom és a felhasználási céltól eltérő hasznosításra vonatkozó kötbérfizetési kötelezettség kikötésével.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Eplény, 2013. március 21.

Fiskál János

HATÁROZATI JAVASLAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2013.(.....) határozata

az Eplény 0216/4 helyrajzi számon, b) alrészleten lévő, „kivett sporttelep” megnevezésű, állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eplény 0216/4 helyrajzi számon, b) alrészleten lévő, „kivett sporttelep” megnevezésű, állami tulajdonú ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – az ingatlan-nyilvántartásban, a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium kezelésében lévő – Eplény 0216/4 hrsz-on, b) alrészleten felvett, „kivett sporttelep” megnevezésű, 6000 m² térmértékű ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott kötelező feladatának – **sport, ifjúsági ügyek** – ellátásához, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontjában meghatározott, a helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és használni.

A felhasználás célja: sportolási lehetőség biztosítása a lakosság, a civil szervezetek, és egyesületek részére.

2. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete saját költségén vállalja, hogy az ingatlan tulajdonba adásával felmerülő költségeket megfizeti.

Vállalja, hogy a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított **15 évig nem idegeníti el, nem terheli meg** és a juttatás céljának megfelelően, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtak szerint, az önkormányzat az ingyenesen tulajdonba kapott ingatlant, **sportcélokra használja.**

Az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

3. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1. pontban megnevezett ingatlant (természetben füves futballpálya), az 1960-as évek elejétől, folyamatosan, a község lakossága, sportegyesülete és a civil szervezetei, sportolásra és szabadidős tevékenységre (testedzésre) használják, az ingatlanrészt az önkormányzat gondozza és tartja fenn.

4. Az 1. pontban megnevezett ingatlanrész **nem tartozik védelem** (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) **alá**.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, és a jelen határozat megküldésével, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél, valamint a vagyonkezelő Honvédelmi Minisztériumnál, kezdeményezze az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást. Továbbá felhatalmazza polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: folyamatos

Eplény, 2013. március 27.

Fiskál János s.k.
polgármester

Dr. Mohos Gábor s.k.
jegyző