



Veszprém Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal Adóiroda
Veszprém, Szabadság tér 15.
Tel: 88/549-356, 88/549-359,
88/549-366, 88/549-368,
88/549-370

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

Benyújtás, postára adás napja:

Átvevő aláírása:

Azonosító szám:

**ADATBEJELENTÉS
a telekadóról**

..... adóév

*(Benyújtandó az VMJV Polgármesteri Hivatal Adóirodájához
Helyrajzi számonként külön-külön kell adatbejelentést benyújtani.)*

I. Az adatbejelentés fajtája (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

- Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés* Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
* A „Megállapodást” külön lapon csatolni szükséges („MEGÁLLAPODÁS” úrlap)

II. Az adatbejelentés benyújtásának oka (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- Új telek
 Telek szerzése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésnek a megszüntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
 A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Erdőnek minősülő telek esetén a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány Adattárban nem tartják nyilván
 Erdőnek minősülő telek esetében az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
 A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
 Építmény lebontása
 Építmény megsemmisülése
 Adóbevezetés

Adókötelezettség

változása

Változás jellege:

- Az adóalap változása
 Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- Telek megszűnése
 Telek elidegenítése
 Vagyoni értékű jog alapítása
 Vagyoni értékű jog megszűnése
 Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
 Külterületi telek termőföldként vagy tanya-ként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése
 Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
 A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
 Egyéb



III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

IV. Ingatlan (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Címe: □□□□ _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jellege ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____/_____/_____/_____

3. Külterületi telek

4. Belterületi telek

5. Épülettel beépített telek

V. Az adatbejelentő adatai (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1. Az adatbejelentő minősége: Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

haszonélvezeti jog

használat joga

(tartós) földhasználat
joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Az adatbejelentő neve, szervezet neve: _____

Születési neve: _____

4. Születési helye: _____ város/község, ideje: □□□□ év □□ hó □□ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jelle: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

Statisztikai számjelle: □□□□□□□□ - □□□□ - □□□□ - □□

Pénzügyi számlaszáma: □□□□□□□□ - □□□□□□□□ - □□□□□□□□

7. Illetősége: Belföldi

Külföldi: _____ ország

8. Székhelye, lakóhelye: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

9. Levelezési címe: □□□□ _____ város/község

_____ közterület _____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___ em. ___ ajtó

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől, vagy szervezet esetén): _____

11. A kitöltő telefonszáma: _____ e-mail címe: _____



VI. Az ingatlan általános jellemzői

1. Az ingatlan teljes területe: _____ m²
2. Az ingatlanból építménnyel (épület, épületrésszel) lefedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó telekrész (3=1-2): _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított adómentesség

1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek (Htv. 19. § b) pontja)
(Az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv igazolása csatolandó!)
3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a (Htv. 19. § c) pontja)
4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m²
(Htv. 19. § d) pontja)

VIII. Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendelete által nyújtott kedvezmények

a.) Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló többször módosított 15/2015. (XI. 26.) számú önkormányzati rendelet (Ör.) 9. § (1) bekezdése alapján mentes az adó alól:

1. Az önkormányzattól magánszemély által vásárolt építési telek, a vásárlást követő év január 1. napjától számított 6 évig.
2. A magánszemély által kialakított telek, a kialakítást követő év január napjától számított 2 évig.
3. A magánszemély adóalany tulajdonában álló telek, amennyiben az adóalany családi lakóház építésére jogerős építési engedéllyel rendelkezik, a jogerős építési engedély megszerzését követő hónap 1. napjától a használatbavételi engedély kiadásáig, de legfeljebb 2 évig. Amennyiben az adóalany 2 éven belül a használatbavételi engedélyt nem szerezte meg, akkor a telek adóját visszamenőleg meg kell fizetnie.

b.) Az Ör. 16. § (1) bekezdése alapján adómentességre jogosult a tárgyévben:

1. A nyugdíjas házaspár, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegét legfeljebb 50 %-kal haladja meg.
2. Az egyedülálló nyugdíjas, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg.
3. A 75 év feletti egyedülálló nyugdíjas és a nyugdíjas házaspár, ha mindketten betöltötték a 75. életévüket.

c.) Az Ör. 16. § (2) bekezdése alapján a megállapított helyi adó 50 %-át kell megfizetni:

1. A nyugdíjas házaspárnak, ha az 1 főre jutó havi jövedelmük a mindenkori minimum nyugdíj összegének kétszeresét nem haladja meg.
2. Az egyedülálló nyugdíjasnak, ha havi jövedelme a mindenkori minimum nyugdíj összegének háromszorosát nem haladja meg.
3. Annak a nem nyugdíjas adóalanynak, ahol a család 1 főre jutó havi jövedelme a minimálbér 60 %-át nem haladja meg.

Nyilatkozom, hogy a IV. pontban feltüntetett ingatlanon kívül több ingatlan tulajdonjogával, vagyoni értékű jogával nem rendelkezem.

Az Ör. 16. § alapján megjelölt mentességre/kedvezményre csak abban az esetben jogosult, amennyiben csak egy ingatlan tulajdonjogával vagy vagyoni értékű jogával rendelkezik.



IX. Előző tulajdonos adatai (vásárlás esetén) /következő tulajdonos adatai (eladás esetén)

1.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

2.) Tulajdonos minősége Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosultja

Neve: _____ Tulajdoni/jogosultsági hányada: _____

Lakóhelye/székhelye: _____

X. Az adatbejelentés benyújtásával kapcsolatos egyéb nyilatkozatok, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap _____
az adatbejelentő vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő