



EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

8413 Eplény, Veszprémi u. 64. Tel.: 88/453-140, 20/360-3490; E-mail: polgarmester@epleny.hu

Közös Önkormányzati Hivatal:

VMJV Polgármesteri Hivatal 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
Tel.: 88/549-100, Zöld szám: 88/401-104; E-mail: vmjv@gov.veszprem.hu

Szám: EPL/921-6/2021.

Tárgy: dokumentáció Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, a 314/2012. Kormányrendelet 43/A. § (6) és (7) bekezdése alapján lefolytatott véleményezési eljáráshoz

Tisztelt Partner(ek)!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközei 2021. július 1-től módosultak. A Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

Ez azt jelenti, hogy a kötelező településképi bejelentési eljárási esetkörbe tartoznak a reklámok és reklámhordozók elhelyezésén kívül a rendeltetésváltozások is.

Fentiek alapján szükséges a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása a településképi bejelentési eljárási szabályok körében:

- a) a magasabb szintű jogszabály figyelembevételével kell rögzíteni, melyek a kötelező és nem kötelező településképi bejelentési eljárások,
- b) rögzíteni kell, hogy rendeltetésváltozás esetén különösen mely szempont veendő figyelembe a kérelem elbírálása során.

A Tktv. végrehajtási rendelete alapján, a rendeltetésváltozás tudomásulvételét követően, kérelemre, az önkormányzatnak az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hatósági bizonyítványt kell kiállítani. Ez a településképi bejelentési eljárást követő származékos döntés, célszerű a hatáskört átruházni a polgármesterre, hasonlóan a bejelentési kérelem elbírálásával kapcsolatos hatáskörhöz.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerint a polgármester:

- településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési

Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi egyeztetési szakterület tekintetében a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatalának, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek, akik a Rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelő 21 napon belül, véleményezik;

- a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen, a partnerségi véleményezésre a 29/A. § (7) bekezdés *b*) pontja az irányadó.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről szóló 55/2021. (XII. 15.) számú határozatot hozta, amelyet mellékleten csatolok.

Eplény, 2021. december 22.

Tisztelettel:



**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

KIVONAT

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 15-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2021. (XII. 15.) határozata**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításának véleményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a határozati javaslat 1. mellékletét képező rendelettervezetben foglaltakkal.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet küldje meg véleményezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodának, a szakhatóságoknak, és a partnerségi egyeztetés szerinti partnereknek.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 2. pont: 2021. december 23.

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Dancs Judit jegyző

A kivonat hitelül:

Veszprém, 2021. december 16.


Haizler Mihályné
testületi általános ügyintéző



1. melléklet Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2021. (XII. 15.) határozatához

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az 1. § tekintetében a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 4. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) bevezető rendelkezése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 30. § (1) bekezdése tekintetében, a 33. § (1) bekezdése tekintetében, a 35/A. § tekintetében, a 36. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális, Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme), Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:”

2. §

Az Ör. 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester átruházott hatáskörben
- a) építési tevékenység megkezdése előtt a rendelet 7. mellékletében meghatározott esetekben,
 - b) a településképi törvényben meghatározott kivétellel rendeltetismódosítás, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén,
 - c) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.”

3. §

Az Ör. 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

- „34. § (1) Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenység esetén a telepítéssel, építészeti kialakítással kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:
- a) a tervezett megoldás léptékében, arányaiban megfelelően illeszkedik-e a kialakult településszerkezetbe,
 - b) zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát.
 - c) teljesíti-e az egyes eltérő karakterű településképpel rendelkezői településrészek esetében a településképi szempontokkal kapcsolatos tömegalakítási, homlokzatformálási, anyaghasználati követelményeket,
 - d) harmonikusan illeszkedik-e a környezetébe, figyelembe veszi-e a környező beépítés sajátosságait.
- (2) Rendeltetésváltozás esetén vizsgálati szempont: a rendeltetésváltozás során a kialakítás megfelel-e az eredeti épület funkcionális, szerkezeti rendszerének és a gazdaságos megvalósítás követelményeinek.”

4 . §

Az Ör. a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. § A rendeltetésváltozás tudomásulvételét követően, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából kiadandó hatósági bizonyítványt a polgármester átruházott hatáskörben állítja ki.”

5. §

Az Ör. 8. melléklete helyébe a rendelet 1. melléklete lép.

6. §

Hatályát veszti az Ör. 7. mellékletének

- a) 2.29-2.30. pontja,

- b) 2.31. pontjából a „beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket,” szövegrész,
- c) 2.32. pontja.

7. §

Ez a rendelet 2022. január ... napján lép hatályba.

Fiskál János s.k.
polgármester

dr. Dancs Judit s.k.
jegyző

1. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelethez

„8. melléklet a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS LEFOLYTATÁSÁHOZ

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG HELYE, HELYRAJZI SZÁMA:		
TULAJDONOS NEVE: CÍME:		
BEJELENTŐ NEVE: CÍME/SZÉKHELYE: TELEFONSZÁMA: E-MAIL CÍME: KAPCSOLATTARTÓ NEVE: TELEFONSZÁMA:		
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG TÍPUSÁNAK MEGJELÖLÉSE ÉS RÖVID LEÍRÁSA:	<input type="checkbox"/> építési tevékenység (pl. homlokzat felújítás) <input type="checkbox"/> rendeltetésváltoztatás <input type="checkbox"/> reklám és reklámhordozó elhelyezés <input type="checkbox"/> cégér, cégfelirat, céglogó <input type="checkbox"/> egyéb építési tevékenység 	
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG/ RENDELTETÉSVÁLTOZÁS MEGVALÓSÍTÁSA/ REKLÁMOZÁS TERVEZETT IDŐTARTAMA:		
TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTŐJE:		
BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:	műszaki leírás	db
	helyszínrajz	db
	statikai műszaki leírás	db
	alaprajz	db
	homlokzat	db
	utcaképi vázlat/színterv/látványterv	db
	egyéb:	db

....., 20..... hó nap

.....
Bejelentő”

Előzetes hatásvizsgálat

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A jogszabálynak nincs közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A jogszabálynak nincs közvetlen környezeti és egészségi következménye.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervezet többlet adminisztratív terhet nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A településrendezési eszköz módosítása magasabb szintű jogszabályi változás érvényesítése érdekében történik. A jogalkotás elmaradása esetén a képviselő – testület nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének, továbbá eshetőlegesen

rendkívüli testületi ülés összehívása szükséges, ha településképi vagy bejelentési eljárást követően rendelváltozás tudomásul vételével kapcsolatos kérelem kerül benyújtásra.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezet elfogadása esetén a rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás
**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép
védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet
módosításához**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 18. §-a szerint:

18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.
- (2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.
- (3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.
- (4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.
- (5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

II.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának indokai – a Jat 18. §-a alapján – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A javasolt szabályozást szükségessé tevő társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, a jogi szabályozás várható hatásainak ismertetése

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközei 2021. július 1-től módosultak.

A Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja szerint, az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

Ez azt jelenti, hogy a kötelező településképi bejelentési eljárási esetkörbe tartoznak a reklámok és reklámhordozók elhelyezésén kívül a rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások is.

Fentiek alapján szükséges a településképi védelméről szóló 23/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása a bejelentési eljárási szabályok körében:

- a) a magasabb szintű jogszabály figyelembe vételével kell rögzíteni, melyek a kötelező és nem kötelező településképi bejelentési eljárások,
- b) rögzíteni kell, hogy rendeltetésváltozás esetén különösen mely szempont veendő figyelembe a kérelem elbírálása során.

A Tktv. végrehajtási rendelete alapján a rendeltetésváltozás tudomásul vételét követően, kérelemre az önkormányzatnak ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez hatósági bizonyítványt kell kiállítani. Ez a településképi bejelentési eljárást követő származékos döntés, célszerű a hatáskört átruházni a polgármesterre, hasonlóan a bejelentési kérelem elbírálásával kapcsolatos hatáskörhöz.

2. Az indokolás közzététele, nyilvánossága

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolás Nemzeti Jogszabálytárban történő közzététele kötelező. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.