

ELŐTERJESZTÉS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2012. november 29-i ülésére

Tárgy: A BAKONYKARSZT Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezetek jóváhagyása a víziközmű-vagyon átháramoltásával kapcsolatban, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján

Előadó: Fiskál János polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: –

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Bakonykarszt Zrt.

Láttam:

Sümegei Attila
aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A BAKONYKARSZT Rt. 1996. január 1-jén jogutódlással alakult a Veszprém Megyei Vízfutató és Csatornamű Részvénytársaság megszűnésével egyidejűleg. A részvénytársaságban alapítóként vett részt a megyei önkormányzat, valamint 120 helyi önkormányzat, így Eplény Községi Önkormányzat is. A társaság 7.016.794.000,- Ft alapító vagyonnal kezdte meg működését. A jegyzett tőkét 870.980.000,- Ft működtető vagyon, míg tőketartalékot a közművagyon testesítette meg. A közgyűlés 2005-ben a társaság nevét BAKONYKARSZT Vízfutató és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársasággá változtatta, mely rövidített formában BAKONYKARSZT Zrt. A társaság alapításától kezdve biztosította a társaság részvényeseinek vízfutató és szennyvízfutató-ellátását, sok település vonatkozásában pedig bérüzemeltetési formában tette ugyanezt.

A társaság és a vele kapcsolatban álló önkormányzatok a vízfutató-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat kölcsönös megelégedésre, külön szerződés keretében végzi.

A vízfutató-üzemeltetés évszázados múltra visszatekintő történetében először az azzal kapcsolatos feladatokat az országgyűlés törvényben szabályozta, így jött létre a vízfutató-üzemeltetéséről szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.). A törvény alapvetően megváltoztatta az eddig kialakult szabályokat, új alapokra helyezte a tulajdonlás kérdését, megerősítette a helyi önkormányzatok szerepét, meghatározta mely szervezeteknek milyen feladataik vannak a vízfutató-üzemeltetés biztosításában, ezzel egyidejűleg jelentős mértékű vízfutató-üzemeltetés ingyenes átháramlásáról is rendelkezett.

A törvény értelmezése során esetünkben figyelemmel kellett lenni a nemzeti vagyongörögéről szóló (a továbbiakban: Nvt.) 2011. évi CXCVI. törvényre, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól (a továbbiakban: Ötv.) szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseire is, azzal, hogy amennyiben a vízfutató-üzemeltetéséről szóló törvény speciális szabályokat alkalmaz, azt kell elsődlegesen alkalmazni a feladatok megoldásakor. Ide tartozik még a koncesszióról és a közbeszerzésekről szóló törvény is.

A vízfutató-üzemeltetéséről szóló törvény rendelkezései fokozatosan lépnek hatályba, ami 2011. december 31-e 23 órától az elvégzendő feladatok arányában 2015. január 1-jéig tart.

A nemzeti vagyongörög részét képező helyi önkormányzati vagyongörög korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű (Nvt. 5. § (5) bekezdés a) pontja). Ennek alapján az önkormányzatot illeti a vízfutató-üzemeltetésével kapcsolatos közfutató ellátásának biztosítása. Ezt erősíti meg a Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pontja, mely alapján a települési önkormányzat (a továbbiakban: Ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos vízfutató-üzemeltetési feladatok elvégzéséről.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján vízfutató-üzemeltetés kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat. A törvény 79. § (1) bekezdése kötelezővé teszi azt, hogy az a vízfutató-üzemeltetés, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett a tulajdonrészesedés egésze a nemzeti vagyongörögbe tartozik (a BAKONYKARSZT Zrt. pedig ide tartozik), 2013. január 1-jén ingyenesen, a tulajdonjoghöz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együtt az Ellátásért felelős tulajdonába száll át.

A 2012. gazdasági év könyvviteli zárlatát követően, legkésőbb 2013. március 31-ig átadásra kerülnek a végleges vagyonlisták (vagyonleltár) az Ellátásért felelősöknek, akik 2013. január 1. napjával számviteli nyilvántartásaikba és vagyonkataszterükbe a vagyonelemeket bevezetik.

Az Ellátásért felelős az Ötv. alapján jogosult a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyona az Nvt-ben szabályozott módon versenyeztetés nélkül vagyongazdálkodói jogot létesíteni. A BAKONYKARSZT Zrt-vel vagyongazdálkodói jog és vagyongazdálkodói szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Mindezek alapján a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos közművagyon 2013. január 1-jén a törvény erejénél fogva ingyenesen a BAKONYKARSZT Zrt-től, mint Víziközmű-szolgáltatótól az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonába kerül, azonban az üzemeltetéssel járó feladatokat a jelenleg meglévő, de módosítandó üzemeltetési szerződés szerint továbbra is a BAKONYKARSZT Zrt. végzi.

A 2013. január 1-jei hatállyal történő átháramoltatással a meglévő víziközmű üzemeltetési szerződések kiegészítése válik szükségessé. A BAKONYKARSZT Zrt. üzemeltetési tapasztalatai alapján a Vksztv. 15. § (2) bekezdésében meghatározott víziközmű-üzemeltetési jogviszonyok közül a vagyongazdálkodási szerződést javasolja alkalmazni. A jelenleg meglévő üzemeltetési szerződések kiegészítését 2012. december 31. napjáig kell elvégezni úgy, hogy ugyanezen időpontig az ezzel kapcsolatos képviselő testületi döntéseket minden Ellátásért felelősnek meg kell hoznia.

A kiegészített üzemeltetési szerződésben megváltozik a felek szerződéskötési státusza, mivel az Ellátásért felelős (helyi önkormányzat) lesz tulajdonosként a víziközmű üzemeltetés megrendelője, míg a BAKONYKARSZT Zrt. annak Víziközmű-szolgáltatója.

A BAKONYKARSZT Zrt. a szerződésben vállalja a vagyongazdálkodással együtt járó kötelezettségeket, mit például:

- a víziközmű vagyon szükség szerinti felújítását, ezzel együtt a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében;
- vagyongazdálkodási díj fizetését, értékesített mennyiség alapján.

A kötelezően előírt vagyonértékelés elvégzését is vállalja a BAKONYKARSZT Zrt., 2013. december 31. befejezési határidővel, mind az átháramló, mind pedig a jelenleg is önkormányzati tulajdonú közművagyon esetében. Ennek előnye, hogy a víziközmű-szolgáltató területén lévő Ellátásért felelősök vagyonának vagyonértékelését egységes elvek mentén készíti el a közbeszerzési eljárás során kiválasztott vállalkozó.

A vagyonértékelést követően az addig kötött üzemeltetési szerződéseket majd ismételtelen módosítani és ahol indokolt egyesíteni kell.

A BAKONYKARSZT Zrt. elvégezte a víziközmű-rendszerek lehatárolását, elkezdte a személyes egyeztetéseket annak érdekében, hogy az Ellátásért felelősök közötti megállapodásokat elősegítse. Eplény Községi Önkormányzat is Ellátásért felelős önkormányzat lesz, így a közművagyon átháramoltatásának folyamata érinti.

A kifejtettek alapján az átháramoltatás megvalósulásához az Ellátásáért felelősöknek és a BAKONYKARSZT Zrt.-nek Egyetértési Nyilatkozatot kell aláírniuk 2012. december 31-éig, mely – többek között – tisztázza a következőket:

- megállapítja az Ellátásért felelősi státuszt, amennyiben több Ellátásért felelős tartozik egy víziközmű rendszerhez, úgy kijelöli közülük a képviselőjükben eljáró Ellátásért felelőst,
- részletesen meghatározza az átháramló vagyont, több Ellátásért felelőshöz tartozó víziközmű-rendszer esetén annak a Vksztv-ben előírt felosztását is rögzíti,
- tisztázza az üzemeltetés módját,
- meghatározza a vagyonértékelés menetét,
- részletezi az átháramló vagyon felújítási kérdéskörét,
- dönt a vagyonbiztosításról.

Jelen előterjesztés 1. számú mellékletében található a BAKONYKARSZT Zrt. által megszerkesztett, a vele kapcsolatban lévő számos önkormányzat és víziközmű-rendszer tekintetében minden lehetséges verzióra kiterjedő Egyetértési Nyilatkozat tervezet. Az előterjesztés 2. számú mellékletében pedig az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezete található, melyek a BAKONYKARSZT Zrt. 2012. november 14-én tartott közös Igazgatósági és Felügyelő bizottsági ülésén elfogadásra kerültek.

A BAKONYKARSZT Zrt. december 5-én tartandó Közgyűlésén fogja az Egyetértési Nyilatkozat tervezetet és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezetet tárgyalni és vélhetően elfogadásra is kerül.

Az egyes Önkormányzatokra vonatkozóan megszövegezett és mellékletekkel felszerelt Egyetértési Nyilatkozatot, illetve Üzemeltetési Szerződés Kiegészítést végleges formában, 2012. december elején küldi meg Önkormányzatunknak a BAKONYKARSZT Zrt.

Eplény esetében viszonylag egyszerűbb az átháramoltatás, mert a rendszer egy települést lát el, így nincsen szükség vagyonmegosztásra. A víziközmű vagyon döntő része pedig jelenleg is az önkormányzat tulajdonában van.

Javasolom az Egyetértési Nyilatkozat tervezetet, valamint az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezetet elfogadni.

Kérem a képviselő-testületet, hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy a szolgáltató által Önkormányzatunk számára kidolgozott, és decemberben megküldendő végleges Egyetértési Nyilatkozatot, valamint Üzemeltetési Szerződés Kiegészítést írja.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Eplény, 2012. november 21.

Fiskál János
polgármester

Határozati javaslat

Az Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2012.(....) Kt. határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "BAKONYKARSZT Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezeteinek jóváhagyása a víziközmű-vagyon átháramoltatásával kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt Egyetértési Nyilatkozat tervezetet és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezetet elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy BAKONYKARSZT Zrt. által végleges formában kidolgozott és 2012. decemberében megküldendő Egyetértési Nyilatkozatot és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítést aláírja.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: 1./ pontban: azonnal

2./ pontban: 2012. december 31.