

## NYÍLT AJÁNLATTÉTELI (PÁLYÁZATI) FELHÍVÁS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2022. (IX. 28.) határozata alapján az alábbi nyilvános ajánlattételi felhívást teszi közzé:

**1. A kiíró megnevezése, székhelye:**

Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

**2. Meghirdetett vagyontárgy leírása:**

Eplény 1 hrsz.-ú, 2394 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, illeti az Eplény belterület 2 hrsz.-ú ingatlant terhelő átjárási szolgalmi jog. Az ingatlanra kizárólag üzleti célú építmény helyezhető el, a szomszédos üzleti célú építményekhez településképi szempontból illeszkedő megjelenési formában. Minimális vételár: 8750,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3. A pályázat célja, módja és típusa:**

A 2. pontban körülírt ingatlan értékesítése nyilvános ajánlattétel útján.

**4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:**

A legmagasabb érvényes vételi ajánlat.

**5. A megkötendő szerződés típusa, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékára vonatkozó előírások:**

Ingatlan vagyonátruházására vonatkozó adásvételi szerződés. A fizetés a szerződéskötéskor. A szerződéssel járó költségek a pályázót terhelik.

**6. Birtokba bocsátás:**

A szerződés aláírásával és a vételár kiegyenlítésével egyidejűleg.

**7. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye/címe:**

Eplény Községi Önkormányzat  
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

**8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatot magyar nyelven, az ajánlattevő által aláírt 1 db eredeti példányban, papíralapon, lezárt borítékban, postai úton, tértivevényesen lehet benyújtani.

A pályázatban meg kell adni:

- az ajánlattevő nevét,
- címét és a levelezési címét, ha eltér a címtől,
- születési adatokat (hely és idő, anyja neve), illetve cégjegyzékszámot,
- adóazonosító jelét vagy adószámát,
- nyilatkozat a vételi ajánlatról,
- e-mail címet és/vagy ügyfélkaput/cégkapu,
- telefonszámot (nem kötelező).

A határidőre történő beérkezés kizárólag az ajánlattevő felelőssége. A postai kézbesítés esetleges késedelmé az eredményhirdetést nem akadályozza, erre vonatkozó utólagos igazolásnak helye nincs.

**9. A pályázati ajánlatok benyújtásának (beérkezésének) határideje:**

2022. november 15.

A pályázóknak a pályázatukkal kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait maguknak kell viselni, azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelhetik az önkormányzattól.

A pályázókat az értékelés eredményéről írásban értesítjük.

**10. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség a pályázati döntést követő 30. napig tart, amely egyben a szerződéskötési kötelezettség határideje is.

**11. A pályázat felbontásának helye, ideje:**

Eplény Községi Önkormányzat (Közösségi Ház)  
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2022. november 16., 15.00 óra

**12. Hiánypótlás:**

nem releváns

**13. A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, a pályázók értesítésének módja:**

A pályázatok elbírálása, a pályázatok beérkezését és felbontását követő képviselő-testületi ülés (2022. november 23.) A pályázók értesítése, levélben vagy elektronikus úton, a döntést követő 3 munkanapon belül.

**14. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben – eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön:**

A nyertes pályázó helyébe, a szerződéskötés megíúsulása esetén, a soron következő pályázó lép.

**15. Az ajánlattételi felhívás közzétételének a napja:**

2022. október 3.