



- JELKULCS**
- közgazdasági terület határa
 - belterület-, beépítésre szánt terület határa
 - - - megszőnt belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - - - területi egység határa
 - - - irányadó telekhatár
 - építési hely
 - építési övezet határa
 - falon belüli beépítési kötelezettségi terület határa
 - védőövhatára
 - megszőntető jel
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
 - (L) falusias
 - (L2) településközpont
 - Vegyes terület
 - (V) kereskedelmi, szolgáltató
 - Gazdasági terület
 - (G) zöldterület
 - (Gk) közpark
 - (Gk2) közkert
 - (Gk3) sport
 - (Gk4) sétány
 - (E) Erdőterület
 - (E) park
 - Vízgazdálkodási terület
 - (V) vizgazdálkodási terület
 - (V2) vízfolyás
 - Közlekedés
 - (K) közúti
 - (K2) kötélpályás
 - (K3) vasútvonal
 - (K4) gyalogút
 - védőövhatára

Településszervezeti egység szabályozását lásd a TÉR-SZER Kft. 13/4/2012 törzsszámú terüldokumentációjának Sz-1 tervlapján

Építési övezetek előírásai

területi egység	beépítés módja (szabvány megnevezés)	beépítés % (maximális terület)
Lf1	Sz 30 4,5 800	Sz 40
Lf2	O 30 4,5 800	Sz 40
Lf3	O 30 4,5 800	Sz 40
Lf4	O 30 4,5 800	Sz 10
Lf5	O 30 4,5 800	Sz 2
V1	Sz 40 5,0 800	Sz 40
V2	Sz 40 4,5 800	Sz 40
Gk	Sz 40 8,0 1000	Sz 40
Kp	Sz 10 8,0 5000	Sz 2
Zsp	Sz 2 4,0 1000	Sz 2

TÉR - SZER Kft.
 8200 Veszprém, Vaskút utca 14/b. T: +36-36-902-0552 E: +36-88-403-818

Megbízó: Eplény Község Önkormányzata
 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.

Létesítésmegnevezés: Eplény község településrendezési tervének módosítása

Rajz megnevezése: **Belterület szabályozása**

Készítette: PANNONTÉRY KFT.	Készítette: PANNONTÉRY KFT.	Értékelte/ellenőrizte: Szabó Balázs okl. építésszakember	Térképezte/ellenőrizte: Szabó Zoltán okl. építésszakember
Dátum: 2014.01.	Dátum: 2014.01.	Dátum: 2014.01.	Dátum: 2014.01.

Térkép: Sz-1M
 Szabályozás terv
 Ráépítés: 1,025 m²
 Méretarány: 1:2000

A 314/2012. Korm. rendelet 32. § (1) b) alatti egyszerűsített egyeztetési eljárás szerint vélemények bekéréséhez összeállított tervlap!

13/2004. (X. 11.) önk. rendelettel jóváhagyva KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

PANNONTÉRY KFT.
 Hódmezővásárhely, József utca 21. Tel: 06-62-828-877 Fax: 06-62-828-881

Projekt megnevezése: EPLÉNY KÖZSÉG ÖNKORM. EPLÉNY

Projekt címe: EPLÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSA

Projekt számja: Sz-1-4

Építési engedélyszám: 11-09-0263

Építési engedély kiadási dátuma: 2008. 06.

Építési engedély kiadója: 66/2006. (VI. 27.) önkormányzati rendelet alapján