

## **Eplényben, kedvezményes feltételekkel, de akár befektetésként is, összközműves építési telkek vásárlására van lehetőség**

Eplényben, a sí- és terepkerékpáros centrumtól nem messze, a Kiserdő utcában 50 db, 800 m<sup>2</sup> és 1150 m<sup>2</sup> közötti, összközműves építési telkek kerültek kialakításra, valamint itt egy EU-szabványos játszótér is elkészült már, a telkek értékesítése és beépítése folyamatban van.

A 6 éves beépítési kötelezettség vállalása esetén – egyéb feltételektől függően, – 750 000 Ft vagy 1 200 000 Ft, továbbá gyermekeként 250 000 Ft, kedvezménnyel lehet telket vásárolni.

### **Értékesítési feltételek, vételár:**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítésére vonatkozó, övezetenkénti vételi egységárák meghatározásáról szóló 79/2019. (XI. 27.) számú határozata alapján:

„1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiserdő utca 502/1 – 502/28 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Lf1 övezeti besorolású) ingatlanainak a szolgalmi jogon felüli tehermentes vételárát a bányaszolgalmi jog és terepadottságok, az 500/1 – 500/14 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Lf2 övezeti besorolású) ingatlanainak tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 5840,- Ft/m<sup>2</sup>-ben, az 500/16 – 500/23 hrsz. közötti még értékesítésre váró (Vt2 övezeti besorolású) ingatlanainak tehermentes vételárát a vasúti pályatest közelsége és terepadottságok figyelembevételével 6480,- Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg 2020. január 1-től kezdődően.

2./ A képviselő-testület az 1./ pontban hivatkozott telkek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) állapítja meg.

A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.

Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75%-os beépítése után vállalja egy éven belül.”

### **Igénybe vehető kedvezmények:**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2018. (X. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján:

„7. § (1) A rendelet 7. §-a vonatkozásában:

1. Életvitelszerűen Eplényben lakik: akinek a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve a tartózkodási helye Eplényben van; vagy aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve – megszakítás nélkül – bérelt ingatlanban, albérletben, vagy szívésségi lakáshasználóként Eplényben lakik.

- (2) A letelepedést szolgáló lakáscélú építési telkek értékesítése során az önkormányzat a következő kedvezményeket nyújtja:
- a) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon természetes személy számára, aki a szerződésben vállalja az építési telk 6 éven belüli beépítését, továbbá aki a szerződéskötést megelőzően már legalább egy éve eplényi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, vagy legalább egy éve életvitelszerűen Eplényben lakik 1 200 000 Ft/telek, azaz Egymillió-kettőszázezer forint/telek kedvezményt biztosít a vételár szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén,
  - b) az önkormányzat a képviselő-testület határozatában meghatározott vételárból azon nem eplényi lakosok számára, akik a szerződésben vállalják az építési telk 6 éven belüli beépítését, 750 000 Ft/telek, azaz Hétszázötvenezer forint/telek kedvezményt biztosít a vételárnak a szerződés megkötését követő 30 napon belüli megfizetése esetén,
  - c) az önkormányzat az a), vagy b) pontban meghatározott kedvezmény igénybevétele esetén, – az adásvételi szerződés aláírásának időpontjában – a 14. életévét még be nem töltött gyermek után, gyermekenként 250 000 Ft, azaz Kettőszázötvenezer forint további telekárkedvezményt biztosít. Egy építési telkre legfeljebb három gyermek után vehető igénybe a gyermekkedvezmény.
- A gyermekkedvezményt ugyanazon gyermek után csak egyetlen ingatlan vételáránál lehet figyelembe venni.
- (3) A (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kedvezmény összegét, meg kell megfizetni, ha a vevő a beépítési kötelezettségének nem tesz eleget és – a beépítést megelőzően, – az ingatlant harmadik fél részére értékesíteni kívánja, vagy egy másik ingatlannal összevonja.
- (4) A (2) bekezdés a)-b) pontjában meghatározott kedvezményt csak akkor lehet igénybe venni, ha vevő vállalja, hogy:
- a) a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére a szerződő felek visszavásárlási jogot, majd a visszavásárlási jog lejártát követően, a beépítési kötelezettség teljesítéséig, az önkormányzat javára elállási jogot alapítanak, továbbá
  - b) eladó a (3) bekezdésnek megfelelően, a vételár kedvezmény biztosítására, a vásárláskor igénybevett kedvezmények összegével egyező, forintban kifejezett jelzálogot jegyeztet be az ingatlanra, és
  - c) az eladó visszavásárlási jogának, elállási jogának és a jelzálogjog biztosítására, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra, elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.
- (5) Az adásvételi szerződés megkötésekor, ha a vételár nem a szerződéskötéskor kerül megfizetésre, az ingatlan – kedvezmények nélküli, – teljes vételárának 10%-ával megegyező mértékű foglalót kell kikötni, amely a vételárba beleszámít.
- (6) Házastársi vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban élő személyek esetében a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott kedvezmény (a továbbiakban: helyi kedvezmény) mindkét felet megilleti, amennyiben legalább egyiküknél fennáll a helyi kedvezményes feltétel. Egyéb más esetben, a helyi kedvezmény csak a tulajdonszerzés arányában illeti meg a jogosult vevőt.

- (7) A (2) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott kedvezmény csak egy telek vásárlásánál vehető igénybe.
- (8) A polgármester az ingatlan vagyónátruházási szerződés megkötésekor, a vevő kérelmére, a (2) bekezdés a) és b) pontjaiban meghatározott 30 napos fizetési határidőtől, különösen hitel- vagy lakástakarék igénybevételekor, legfeljebb 180 nappal eltérhet.”

**Egyéb információ:**

Minden eplényi állandó lakost a Nordica Sárénában ([www.siarena.hu](http://www.siarena.hu)) és Bringarénában ([www.bringarena.com](http://www.bringarena.com)), a felvonók használatakor, automatikusan 50%-os kedvezmény illeti meg a lakcím kártyájának felmutatása mellett!

**További információ** a polgármestertől kérhető a **+36 (20) 3603-490** telefonon, vagy személyesen a fogadóóráin, minden csütörtökön 13-16 óráig a Polgármesteri Hivatalban (Közösségi Ház) 8413 Eplény, Veszprémi utca 64. Telefon:+36(88)453-140 E-mail: [epleny@invitel.hu](mailto:epleny@invitel.hu) vagy [polgarmester@epleny.hu](mailto:polgarmester@epleny.hu); WEB: [www.epleny.hu](http://www.epleny.hu)

