

21/2012. szám

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2012. december 19-én 8,00 órai kezdettel

tartott rendkívüli üléséről

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helyszíne: Eplény Községi Ház

Jelen vannak: Fiskál János polgármester
Czigler Zoltán alpolgármester
Bogár Tamás képviselő
Fiskál József képviselő
Majer Ferenc képviselő

- meghívott: Sümegi Attila aljegyző

Fiskál János polgármester köszönti a rendkívüli ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testület tagjai közül 5 fő jelen van - az ülés határozatképes -, majd megnyitja az ülést.

A meghívó szerint javaslatot tesz a rendkívüli ülés napirendjére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2012.(XII.19.) határozata

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1./ Matula Beáta telekügyének rendezéséhez szükséges döntés meghozatala
Előadó: Fiskál János polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

- 1./ Matula Beáta telekügyének rendezéséhez szükséges döntés meghozatala

Előadó: Fiskál János polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A polgármester indítványára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag határozatot hoz:

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2012.(XII.19.) határozata

- 1./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan jogi sorsának rendezése érdekében az ingatlan-nyilvántartásban Eplény 502/15 hrsz-on felvett, 823 m² térmértékű „beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 8413 Eplény, Kiserdő utca 27. szám alatt található ingatlan tárgyában a 25/2008.(IV.15.) Kt. számú határozat alapján, Rádl Gergő (szül.: Rádl Gergő; Veszprém, 1985. május 11.; an.: Csillag Ria Mária, 8230 Balatonfüred, P. Horváth Ádám u. 28. fszt. 1) és Matula Beáta (születési neve: Matula Beáta, Zirc, 1985. április 3., anyja neve: Tóth Mária, 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakos), mint vevők között 2008. május 29-én létrejött adásvételi szerződésnek – a szerződés megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal – közös megegyezéssel történő felbontásához hozzájárul, a jelen előterjesztéshez csatolt **„Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés”** II. rész 1 – 5. pontjai szerint.
- 2./ Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban szereplő felbontással egyidejűleg az **„Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés”** III. rész szerint, új megállapodást köt **Matula Beáta** (születési neve: Matula Beáta, Zirc, 1985. április 3., anyja neve: Tóth Mária) 8413 Eplény, Veszprémi utca 3. szám alatti lakossal, mint vevővel.
- A telek vételárát teljes közművesítéssel (víz-, villany-, szennyvízcsatorna gerinchálózat és aszfaltozott út) a 25/2008.(IV.15.) Kt. számú határozattal egyezően, **2.407.275,-** Ft-ban állapítja meg.
- A vételár a helyi adottságok figyelembevételével került megállapításra, így telekárkedvezmény a későbbiekben nem adható.
- Az önkormányzat a helyi közutat, a vezetékes ivóvízellátó rendszert és a szennyvízcsatorna hálózatot, továbbá a közvilágítást és az elektromos hálózatot már kiépítette. A közút végleges burkolattal (aszfalttal) történő kiépítését az önkormányzat az ingatlanok 75 %-os beépítése után vállalja egy éven belül.
- Fizetési feltételek: a vételár kiegyenlítése már megtörtént.
- A vételár teljes kiegyenlítésére tekintettel az önkormányzat feltételen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy Matula Beáta vevő tulajdonjoga az adásvétel tárgyát képező ingatlanra 1/1 arányban – vétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- A telek beépítési módja: Az I. fokú építési hatóság előzetes egyeztetésével, a HÉSZ előírásai szerint.
- A telek beépítési határideje: a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított négy év, illetve a polgármesternél, e határidő lejáratá előtt 30 nappal – a jogerős építési engedély birtokában – írásban kérvényezett további két év meghosszabbításának lehetősége mellett.
- Ezen beépítési kötelezettség nem teljesítése esetére felek visszavásárlási jogot alapítanak, amely az önkormányzatot, mint eladót a lakhatási engedély megszerzéséig, de legfeljebb öt évig illeti meg.

A felek az önkormányzat visszavásárlási jogának biztosítására az adásvétel tárgyát képező ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

- 3./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „**Adásvételi szerződést közös megegyezéssel történő felbontása; Adásvételi szerződés**”-t aláírja és az ingatlan tulajdonjogának, vétel jogcímen történő átruházására vonatkozó szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Fiskál János polgármester

Határidő: azonnal

Fiskál János polgármester a rendkívüli ülést 8 óra 03 perckor berekeszti.

K.m.f

Fiskál János
polgármester

Sümegei Attila
aljegyző