

**K é r e l e m**  
/Hatósági bizonyítvány kiállítására/

Alulírott

Név: .....

Lakcím: .....

kérem, hogy a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 7/A. § (1) bekezdése alapján az ingatlannyilvántartásban az

eplényi ..... hrsz. alatt felvett, természetben az Eplény .....

utca/út ... szám alatti, társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanban levő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. §-a\* szerinti lakás rendeltetési egységek számáról hatósági bizonyítványt kiállítani szíveskedjék.

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti ingatlanon, az OTÉK 105. §-ában foglaltaknak megfelelő, \_\_\_ db lakás rendeltetési egység található.

A hatósági bizonyítványt a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontjában meghatározott lakossági fogyasztói minőségem igazolására, a Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, az egyetemes szolgáltató részére – büntetőjogi és kártérítési felelősségem vállalásával – történő benyújtás céljából kívánom felhasználni.

Az eljáró hatóság illetékessége az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Eplény, 202..... hó ..... nap

.....

- aláírás -

\* OTÉK 105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

b) a főzést, mosogatást és az étkezést,

c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőztető, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebben és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőztést, természetes megvilágítást biztosítani kell.