

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 48/2015. (V. 27.) határozata alapján, az alábbi nyilvános pályázati felhívást teszi közzé, a helyben szokásos módon:

**1. A kiíró megnevezése, székhelye:**

Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

**2. Meghirdetett vagyontárgy leírása:**

Eplény, Veszprémi utca 64. (Eplény 96 hrsz.) alatt található 135 m<sup>2</sup> térmértékű pincerész (Borház, pult, raktár és kazán), valamint a Borházhoz tartozó 22 m<sup>2</sup>, de az emeleti részen található női-, férfi és személyzeti vizesblokk, a feljáróval és előtérrel együtt kerül meghirdetésre.

Az épület 1749-ben épült és 1999-ben lett felújítva. A helyiségek központi gázfűtésesek, és az épületrész önálló gáz- és villanymérővel rendelkezik. A vízrendszer pedig almérővel ellátott.

Az épület téglából készült, a Borház boltíves kialakítású. A berendezés tárgyak közé tartoznak az újszerű állapotban lévő tölgyfából készült, a hely szellemiségéhez, stílusához illeszkedő asztalok és padok. A helyiségben van egy ipari méretű, üvegfalú látványhűtő borok tárolására kialakított tölgyfa polcokkal.

A minimálisan elvárt bérleti díj: 40 000,- Ft/hó + áfa, azaz Negyvenezer forint/hó + áfa, plusz a rezsi.

**3. A pályázat célja, módja és típusa:**

A 2. pontban körülírt vagyontárgy béreleményként történő, turisztikai vagy vendéglátó célú hasznosítása, nyilvános pályázat útján.

**4. A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:**

A 3. pontban meghatározott célnak megfelelő tevékenységre a megajánlott bérleti díj, plusz a rezsi.

**5. A megkötendő szerződés típusa, az értékesítésre vonatkozó fontosabb feltételek, a fizetés módja, biztosítékára vonatkozó előírások:**

Az ingatlanra vonatkozóan megkötött, legfeljebb 5 évre szóló, határozott idejű, bérleti szerződés. A bérleti díj fizetése tárgyhót megelőzően történik. A szerződéssel járó költségek a pályázót terhelik.

**6. Birtokba bocsátás:**

A szerződés aláírásával, illetve az első bérleti díj kifizetésével egyidejűleg.

**7. A pályázati ajánlatok benyújtásának helye/címe:**

Eplény Községi Önkormányzat  
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

**8. A pályázati ajánlatok benyújtásának módja:**

A pályázatot magyar nyelven, oldalanként folyamatos számozással ellátva, a pályázó által minden oldalon aláírva, 1 (egy) db eredeti példányban, papíralapon, lezárt borítékban, személyesen minden csütörtökön 13.00 – 16.00 óráig vagy postai úton, tértivevényesen lehet benyújtani.

A pályázatban meg kell adni:

- a pályázó nevét,
- a címét és a levelezési címét, ha eltér a címtől,
- a születési adatokat (hely és idő, anyja neve), illetve cégjegyzékszámot,

- az adószámát,
- a bérleti díjra, a tevékenységre és annak bérleti időtartamára vonatkozó ajánlatot,
- telefonszámot, e-mail címet (ezek nem kötelezőek)
- minden olyan egyéb közölni való, vagy dokumentum, amelyet a pályázó, a pályázat elbírálása szempontjából, fontosnak tart.

Zárt boríték, ill. csomag

felül: ajánlat adó neve és címe

középen: „Eplény Borház bérleményre pályázat”

„Az ajánlattételi határidőig felbontani tilos!” feliratokkal

A határidőre történő beérkezés kizárólag az ajánlattevő felelőssége. A postai kézbesítés esetleges késedelmé az eredményhirdetést nem akadályozza, erre vonatkozó utólagos igazolásnak helye nincsen.

**9. A pályázati ajánlatok benyújtásának (beérkezésének) határideje:**

Folyamatosan, de legfeljebb az első érvényes pályázóval megkötött bérleti szerződés időpontjáig.

A pályázóknak a pályázatukkal kapcsolatban felmerült költségeit és kiadásait maguknak kell viselni, azok megtérítését semmilyen jogcímen nem követelhetik az önkormányzattól.

A pályázókat az értékelés eredményéről írásban értesítjük.

**10. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség a pályázat beérkezését követő 30 napon belüli szerződéskötési kötelezettségig tart.

**11. A pályázat felbontásának helye, ideje:**

Eplény Községi Önkormányzat

8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

a pályázat(ok) felbontásának ideje:

a beérkezést követően azonnal

**12. Hiánypótlás:**

nem releváns

**13. A pályázati ajánlatok elbírálási időpontja, a pályázók értesítésének módja:**

A pályázatok elbírálása, a pályázatok beérkezését és felbontását követően azonnal. A pályázók értesítése a döntést követő 3 munkanapon belül írásban.

**14. A kiíró azon jogának fenntartása, hogy a pályázatot – előre meghatározott okból és esetekben - eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön:**

A nyertes pályázó helyébe, a szerződéskötés meghiúsulása esetén, a soron következő pályázó lép.

**15. A pályázati felhívás közzétételének a napja:**

2015. május 29.