



- JELKULCS**
- közgazdasági terület határa
 - belterület-, beépítésre szánt terület határa
 - megszüntető belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - területi egység határa
 - irányadó telekhatár
 - építési hely
 - építési övezet határa
 - falon belüli beépítési kötelezettségű terület határa
 - védőövhatár
 - megszüntető jel
- Beépítésre szánt terület**
- Lakóterület
 - Ⓛ falusias
 - Vegyes terület
 - Ⓥ településközpont
 - Gazdasági terület
 - ⓐ kereskedelmi, szolgáltató
- Beépítésre nem szánt területek**
- Zöldterület
 - Ⓚ közpark
 - Ⓚ közkert
 - Ⓚ sport
 - Ⓚ sétány
 - Erdőterület
 - Ⓚ park
 - Vízgazdálkodási terület
 - Ⓥ vizgazdálkodási terület
 - Ⓥ vízfolyás
 - Közlekedés
 - Ⓚ közúti
 - Ⓚ kötélpályás
 - Ⓚ vasútvonal
 - Ⓚ gyalogút
 - védőövhatára

Építési övezetek előírásai

területhasználati jel	beépítés módja (teljes mértékű)	beépítés % (maximális t. m. 2)
Lf1	Sz 30 4,5 800	Sz 40 5,0 800
Lf2	O 30 4,5 800	Sz 40 4,5 400
Lf3	O 30 4,5 K-800	Sz 40 8,0 1000
Lf4	O 30 4,5 500	Sz 10 8,0 5000
Lf5	Sz 30 4,5 600	Sz 2 4,0 1000
Vl1	Sz 40 4,5 800	Sz 40 4,5 800
Vl2	Sz 40 4,5 800	Sz 40 4,5 800

TÉR - SZER Kft.
 8200 Veszprém, Vaskő u. 14/b. T: +36-30-902-0552 E: +36-88-403-818

Megbízó: **Eplény Községi Önkormányzat**
 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.

Létesítésmegnevezés: **Eplény község településrendezési eszközeinek módosítása**

Rajz megnevezése: **Belterület szabályozása**

Készítette: PANNONTERV KFT. | Kiemelt: PANNONTERV KFT. | Tervező: Szabó Berni | Tervező: Szabó Zoltán | Tervező: PANNONTERV KFT. | Tervező: PANNONTERV KFT. | Tervező: PANNONTERV KFT. | Tervező: PANNONTERV KFT.

Tervezési év: 100/2/2019
 Rajzszám: **Sz-1M3**
 Szabályozási terv

Rajz mérete: 1,025 m²
 Munkaterv: 1:2000
 Dátum: 2019.06.

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 10/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendeletével módosított
 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet
 1. § (1) a) melléklete, módosított tervlap!
 Hatályos 2019. július 12-től.