

**EPLÉNY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8413 Eplény, Veszprémi utca 64.

**KIVONAT**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. március 27-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**31/2019. (III. 27.) határozata**

**Eplény község településrendezési eszközei módosításának a  
kezdeményezéséről**

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Eplény község településrendezési eszközei módosításának a kezdeményezése” című napirend előterjesztését és a következő döntést hozta:

1. Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Eplény Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását az alábbiakban:  
a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv átdolgozásával a 236/1, 238 és 239/2 hrsz. alatti ingatlanokat magába foglaló Vt-2 övezet helyett egy új, Vt-4 jelű építési övezet létrehozását a csatlakozó lakóterület beépítésének figyelembevételével, de minimális méretű, illetve 0,0 m előkert és szabadon álló beépítési mód előírásával és belterületi szabályozási tervlapon a módosított építési övezeti előírások átvezetésével.
2. A képviselő-testület a TÉR-SZER Kft-t (8200 Veszprém, Viola u. 14/b.) bízta meg a HÉSZ módosításához szükséges dokumentáció elkészítésével 350 000,- Ft + áfa – egyeztető eljárás szükségessége esetén további 30 000,- Ft + áfa – ajánlati áron, és egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezésre vonatkozó megállapodást, a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal, megkösse.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye.
4. Az Anti Tabak Bt. kérelmezővel előzetesen egyeztetve, az egyszerűsített eljárás keretében lefolytatható HÉSZ módosítás költségeit, teljes egészében, a kérelmező viseli.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Anti Tabak Bt. (8413 Eplény, Veszprémi utca 118.) kérelmezővel a költségviselésre vonatkozó megállapodást megkösse.

5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 2019. évi költségvetés során következő módosításakor – a határozat 4. pontjának figyelembevételével, – a határozat 2. pontjában szereplő tervezési költség előirányzatának mind a bevételi, mind pedig a kiadási oldalra, ugyanazon összeggel történő beépítésére.

**Felelős:** Fiskál János polgármester

**Határidő:** 1. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,  
2. pontban: a 4. pontban szereplő megállapodás aláírását követően azonnal,  
3. pontban: folyamatosan a módosítás elfogadásáig,  
4. pontban: azonnal,  
5. pontban: az előirányzatok átvezetésére a soron következő költségvetés módosítása.

**Fiskál János s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Veszprém, 2019. március 28.

Tárnoki Renáta Sára  
képviselő-testületi és társulási referens