JELKULCS

közigazgatási terület határa

belterület -, beépítésre szánt terület határa

megszűnő belterületi határ

szabályozási vonal (tervezett / meglévő)

területegység határa

irányadó telekhatár

építési hely

építési övezet határa

telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa

védőtávolság határa

megszüntető jel

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

Lf — falusias

Vegyes terület

Vt — településközpont

Gazdasági terület

Gksz — kereskedelmi, szolgáltató

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterület

Zkp — közpark

Zkk — közkert

Zsp — sport

Zsét — sétány

Erdőterület

Ep — park

Vízgazdálkodási terület

V — vízgazdálkodási terület

vízfolyás

Közlekedés

KÖu — közúti

KÖk — kötöttpályás

vasútvonal

gyalogút

védőtávolság határa

Szabályozás az Sz-1M tervlapon

Szabályozás az Sz-2MM tervlapon

Építési övezetek előírásai

területfelhasználás jele	beépítési mód	építmény magasság (m)	beépítési %	telekterület (m²)
Lf-1	Sz	4,8	30	800
Lf-2	O	4,5	30	800
Lf-3	O	4,5	30	K-800
Lf-4	O	4,5	30	600
Lf-5	Ikr	4,5	30	600
Vt-1	Sz	5,0	40	800
Vt-2	Sz	4,5	40	800
Gksz	Sz	6,0	40	1000
Ksp	Sz	6,0	10	5000
Zkp	Sz	4,0	2	1000

A módosítás a kötelező szabályozási tervi elemeket közvetlenül nem érinti, csupán az építési övezeti előírások módosításán keresztül a tervlapon feltüntetett építési övezeti felsorolás egyes szabályozási elemeit .

13/ 2004. (10. 11.) önk. rendelettel jóváhagyva

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSAVAL

Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2004. (XI. 11.) önkormányzati rendeletének 1. § (1) a) melléklete, módosított tervlap! A 8/2018. (VI. 27.) számú rendelettel jóváhagyott módosítással, hatályos 2018. július 12. napjától.

TÉR - SZER Kft. 8200 Veszprém, Viola utca 14/b. T +36-30-902-0552 F +36-88-403-818				Törzsszám: 83/1/2018
Megbízó: Eplény Községi Önkormányzat 8413 Eplény, Veszprémi u. 64. sz.				Rajzszám: Sz-M1
Létesítmény megnevezése: Eplény község településrendezési eszközeinek módosítása				Szabályozási terv
Rajz megnevezése: Belterület szabályozása				Rajzméret: 1,023 m²
Közlekedés: PANNONTERV KFT.	Közművek: PANNONTERV KFT.	Településr. munkatárs: Szabó Bence okl. építészmérnök	Településrendező: Szabó Zoltán TT/1 19-0100	Méretarány: 1:2000
Gáz: PANNONTERV KFT.	Elektromosság: PANNONTERV KFT.	Tájrendezés: PANNONTERV KFT.	Hírközlés: PANNONTERV KFT.	Dátum: 2018.05.

PANNONTERV KFT. Veszprém, Jutasi út 21. Tel.: 88/428-677 Telefax: 88/428-681			Rajzszám: Sz-1
Megrendelő: EPLÉNY KÖZS. ÖNKORM.		Helyszín: EPLÉNY	
Munka megnevezése: EPLÉNY SZABÁLYOZÁSI TERVE			Tervfajta:
Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSA			Munkaszám: 521-1-4
Ügyvezető: KÁROLY R.	Feladat tervező: SZABÓ A. TT1-19-0263	Szakvezető: DEBRECZENI J-né	Lépték: 1:2000
EZ A TERV A PANNONTERV KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYNEK VÉDELMÉT TÖRVÉNY BIZTOSÍTJA.	Dátum: 2004. 06.	Ellenőrizte:	Rajzt.: GG x 155