EPLÉNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

1. A határozat hatálya

(1) A határozat hatálya kiterjed Eplény község közigazgatási területére.

(2)[1],[2] A határozat részét képezik a településszerkezeti tervlapok:

Közigazgatási terület - külterület	M = 1 : 10 000 (PANNONTERV Kft.)
Belterület (T-1M2)	M = 1 : 4 000 (TÉR-SZER Kft. 38/3/2014)

(3) A határozatban, illetve a tervlapokban foglalt előírásoktól való eltérésre csak a határozat és a tervlap egyidejű módosításával van lehetőség.

2. Előzmények

(1) Jelen településszerkezeti terv Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2002. (II. 14.) Kt. számú határozatában foglalt településfejlesztési koncepciónak megfelelően került az OTÉK szerinti kidolgozásra.

3. Térszerkezeti kapcsolatok

(1) Eplény község Veszprémet Zirccel, Győrrel összekötő 82-es számú főút mellett, Veszprémtől 20, Zirctől 7 kilométerre található. Közigazgatási területét ÉNy-ról, É-ról, K-ről Olaszfalu, DK-ről Hajmáskér, D-ről Gyulafirátót, DNy-Ny-ról Lókút közigazgatási területe övezi.
A települést a Veszprém–Győr vasútvonal szeli ketté, a környező településekkel közúti összeköttetése van.

4. Népesség, ellátás

(1) A település állandó lakosainak száma 484 fő. Csekély, de folyamatos lakosságszám növekedés észlelhető.
(2) A népesség várható alakulása, hosszútávon 600 fő
(3) A település ellátó létesítményeit 600 fő lakónépességre kell méretezni.

5. A településszerkezeti tervlap elemei

(1) A településszerkezeti tervlap(ok) – e határozat előírásainak megfelelő – értelmezését részben a tervlapok (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.

(2) A tervlapok kötelező és irányadó elemeket egyaránt tartalmaznak. A kötelező elemektől – a jóváhagyásukat követően – azok módosítása nélkül eltérni nem lehet. Az irányadó elemek betartása nem kötelező, azok a továbbtervezés irányainak meghatározására szolgálnak.

---

[1] Módosította a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.
[2] Módosította a 47/2014. (V. 29.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2014. június 12. napjától.

(3) Kötelező elemek:
a) közigazgatási határ
b) belterületi határ (felhasználás szerinti ütemezéssel)
c) közutak (országos és helyi fő- és mellékutak, gyűjtő utak) nyomvonalai és csomópontjai
d)[3] *terület-felhasználási* egységek meghatározása

(4) Irányadó elemek
a) kiszolgáló utak
b) közlekedéshez kapcsolódó egyéb jelek (autóbuszmegálló, parkolóhely)
c) Intézmények, közműlétesítmények jelei

6. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ

(1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.

(2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
a/ beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
b/ beépítésre nem szánt terület.

(3) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:

	Jel	Szintterület-sűrűség
a/ lakóterület		
-falusias	FL	0,5
b/ vegyes terület		
- településközpont	TV	1,5
c/ gazdasági terület		
- ipar	IG	1,5
- kereskedelem, szolgáltatás	KG	1,5
- mezőgazdasági gazdasági	MG	1,0

(4) Beépítésre nem szánt terület lehet:

a/ közpark, közkert, sétány	KP,KK,SÉT
b/ erdőterület, védelmi, parkerdő	Ev, Ee-PE
c/ mezőgazdasági terület, szántó, rét	M-SZ, M-R
d/ egyéb terület	
- vízgazdálkodási	VT
e/[4] különleges terület	(KÜ)
- temető	T
- honvédségi területek	KÜ-HV
- védelmi,	HT / Ev
- gazdasági	HT / Eg
- parkerdő	HT / Ee-PE
- sportterület	HT / SP
- *növénykert területe*	*K-Nk*
f/ közlekedési terület	K

[3] Módosította a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.
[4] Kiegészítette a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

(5) Nem kell belterületbe vonni:
- a külterületen már meglévő és tervezett gazdasági területeket
- a meglévő temetőt és temetőbővítésre szánt területet

(6) Külterületből belterületbe csatolandó:
- a 82 számú főút, (Veszprémi út) településen áthaladó része
- a tervezett településközpont fejlesztési területe
- a vasúti pályatesttől Ny-ra tervezett lakó és vegyes terület, zöldterület

(7) Belterületből külterületbe csatolandó:
- a településközponttól ÉNy-ra lévő erdőterület

(8) A fentiek szerint a község belterületének nagysága 10,35 ha-ral megnövekedik.

7. Lakóterület, lakásellátás

(1) Eplény település meglévő lakóterületei:
- a Veszprémi út mindkét oldalán
- a település D-i határán a Búzavirág utca mindkét oldalán
- a vasúti pályatesttől K-re lévő Gyöngyvirág utcában és környékén vannak

(2) A tervezett lakóterületek mind falusias jellegűek a területhasználat intenzitását tekintve, új lakóterület kialakítás belterületi határmódosítást von maga után. Új lakóterület tervezett belterületen, a vasúti pályatest és az új elkerülő út közötti szakaszon épülhet, cca. 3,80 ha területen.

(3) A tervezett lakóterület hasznosításának feltétele a szükséges infrastruktúra megépítése, a terület belterületbe vonása és a területre vonatkozó szabályozási, telekalakítási terv elkészítése.

8. Településközpont vegyes területek, intézményellátás

(1) A település központjában a Veszprémi utca mindkét oldalán, az újonnan kialakuló lakóterület melletti területek településközpont vegyes besorolásúak.
(2) További településközponti területek alközponti funkcióval kerültek kijelölésre a tervezett fejlesztési területeken.
(3) Eplény területén nincs és nem került kijelölésre központi vegyes terület.

9. Gazdasági terület

(1) Eplény meglévő, a volt mangánbánya területén kialakult gazdasági területen környezetet nem szennyező ipari gazdasági tevékenység folyik, és a területen környezetszennyező tevékenység továbbra sem létesíthető.

(2) Tervezett gazdasági területen:
- a település D-i határán, Veszprémi út mellett, annak mindkét oldalán, elsősorban környezetet nem szennyező ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység folytatható.

(3) Mezőgazdasági gazdasági tevékenység az ipari terület mellett, attól D-re történik és továbbra is tervezett.

(4) Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági terület nem került kijelölésre és ilyen távlatban sem jelölhető ki.

10. Üdülési, pihenési célú területek

(1) Eplény pihenési funkciójának idegenforgalmi alapját a környező erdők – elsődlegesen a tervezett parkerdő rekreációs lehetőségei képezik.

(2) Üdülést szolgálják a meglévő idegenforgalmi szálláshelyek (panziók).

(3) Pihenést szolgáló területek a közparkok, közkertek, sétányok.

(4) Regionális sportturizmus célt szolgál a honvédségi tulajdonban lévő sí- és szánkópálya

(5) Idegenforgalmi szabadidő terület a parkerdőben létesülő a tanösvény és természetismertető állomásai, a tornapálya, a játszó- és pihenőhelyek, a kilátó és a kapcsolódó vendéglátóhelyek.

11. Különleges területek

(1) Legjelentősebb külterületi, beépítésre nem szánt meglévő szerkezeti elem a honvédelmi célú terület, mely a központi Lő- és Gyakorlótér (Veszprém-Várpalota) védőterülete.
- Állami tulajdonban lévő erdőterületeket foglal magába, melynek másodlagos rendeltetése gazdasági ill. védőerdő
- Másodlagos rendeltetés megváltoztatására került kijelölésre a belterülettől K-re eső sípálya és a Kis-Ámoshegy térsége egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésen belül parkerdő megjelöléssel.
  Másodlagos rendeltetések nem korlátozhatják a honvédelmi érdekeket szolgáló ingatlanok rendeltetésszerű használatát
- HM vagyonkezelésű ingatlanokon tervezett beruházások megvalósítására csak a vagyonkezelő (HM Infrastrukturális Főosztály, 1885 Budapest, Pf: 25) hozzájárulásának megszerzése után kerülhet sor.

(2) Különleges külterületi sportterület a honvédelmi célú területen meglévő községi labdarúgó pálya, valamint a sí és szánkópálya.

(3) Különleges temetőterület a külterületen meglévő temető és bővítési területe.

(4) Különleges külterület még a Vasút-sor melletti honvédségi tulajdonban lévő volt, felhagyott kőbánya rekultiválandó területe.

(5)[5] *Különleges növénykert terület a 82. sz. főút és a vasút között elhelyezkedő hrsz. 017/1 alatti „csemetekert”*

[5] Beépítette a 33/2013. (IV. 25.) számú képviselő-testületi határozat, hatályos 2013. május 24. napjától.

12. Közlekedési területek

(1) Eplény meglévő közúti közlekedési területei a 82 számú Veszprém – Győr másodrendű főút átkelési szakasza és a meglévő lakó utak

(2) Tervezett közúti közlekedési terület a:
a/ 82 számú Veszprém – Győr másodrendű főút elkerülő nyomvonala
b/ a tervezett új lakóterület lakóútjai
- Búzavirág utca kicsatlakozása a főútra
- főút Ny-i oldalán a zsákutca meghosszabbítása a Búzavirág utcához
- Ámos-hegyi vasútsor utca D-i meghosszabbítása
- új lakóterület feltárása új lakóúttal a vasúti pályatesttel párhuzamosan
- gazdasági területhez vezető lakóút
- mezőgazdasági területhez vezető É-i útnyomvonal

c/ Gyöngyvirág utca meghosszabbítása az Ámos-hegyi pihenőerdő fogadókapuig.

Lakó, településközpont vegyes, gazdasági, üdülőterületen a szükséges várakozó helyeket ingatlanon belül kell biztosítani.

(3) Eplény vasúti közlekedése a 11 számú Veszprém – Győr egyvágányú vasútvonal, áthalad a településen. A településen tervezett vasúti megállóhely a település középső részén a településközpont vegyes terület mellett kerül elhelyezésre.

(4) Eplény település rendezési tervében a település északi részét „lezárja” a Lókút felől érkező útnyomvonal, amely keresztezi a 82 számú főút tervezett elkerülő nyomvonalát és kicsatlakozik a meglévő Veszprém – Zirc – Győri másodrendű főút eplényi szakaszához, a település északi végén.
Lókút és Eplény közötti összekötő útra építési engedélyezési terv készült, amely a kötöttségek alapján pontosan meghatározza a nyomvonal helyét, végig mind a két település közigazgatási területén, valamint a 82 számú főúthoz történő csatlakozási pontot, összekötve – keresztezésként – az eplényi síterületre vezető turisztikai út meglévő kicsatlakozásával. A nyomvonal pontosítás szükségessé teszi a rendezési terv módosítását erre az útnyomvonalra vonatkozóan.
Az engedélyezési tervben a tervezett útnyomvonal szabályozási szélessége 12,0 m, amely tengelyben 7,0 m-es útburkolatot tartalmaz, a 82 számú főúthoz történő csatlakozással. Az úthoz déli oldalon csatlakozik a település megközelítését biztosító lakóút, amellyel szemben, északi oldalon oldható meg – a terepadottságok figyelembevételével – az utak által közbezárt háromszögletű terület megközelíthetősége, de csak kapubejáróként. A rendezési terv tartalmazza a 82 számú főút Eplényt elkerülő nyomvonalának és a tervezett összekötő útnak a keresztező csomópontját is, amely szintén távlati megvalósítás, az engedélyezési terv még nem tartalmazza.
A területrendezési tervek módosítása csak az út 12,0 m-re csökkentett szabályozási területének délebbre tolódását jelenti, amely az út két oldalán a határoló védőerdő területének méretét módosítja, másban eltérés nincs.

13. Közműterületek

(1) Vízellátás

a/ Eplény kiépített vízhálózata rekonstrukcióra szorul, a rekonstrukciós tervek elkészültek a Bakonyterv 14/2001. munkaszáma alatt készítette 2001-ben. A rekonstrukció után a vízellátó hálózat a község zavartalan vízellátását biztosítja.
b/ A vízműkutak vízminőségét a védőterületek kijelölésével lehet biztosítani.
A kijelölt belső-külső védőterületen és a kijelölésre kerülő hidrogeológiai védőidomok védőövezeteiben csak a Kormány 123/1997. (VII. 18) sz. rendeletében foglalt korlátozások melletti beépítés illetve tevékenység végezhető.
c/ A község területén a külső oltóvíz biztosítása a vízellátó gerinchálózaton lévő földalatti tűzcsapon keresztül történik.
A rekonstrukció során, az új vízvezetékeken földfeletti tűzcsapok készülnek a 35/1996. (XII. 29.) BM rendeletében előírtak figyelembevételével.
A tervezett falusias lakóterület és településközpont vízellátása az új utcában kiépítésre kerülő D 110 KPE vízvezetékről biztosítható, mely csatlakozik a meglévő hálózathoz.

(2) Szennyvízelvezetés

a/ A községben a szennyvízelvezetés megoldott, a csatornahálózat közterületen illetve magántelkeken keresztül épült ki.
A tisztítótelep eleveniszapos biológiai tisztítású, 90 m^3/d szennyvízmennyiség fogadására alkalmas. A tisztított szennyvíz befogadója a telep melletti Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárkába köt. A befogadóra vonatkozó vízminőség kategória: I

b/ A csatornahálózat és a szennyvíztelep üzemeltetését a Bakonykarszt Rt. Zirci Üzemvezetősége végzi.

c/ A tervezett beépítés szennyvize a már kiépített községi hálózatra csatlakozik, az új utca tengelyében elhelyezett gravitációs csatorna kiépítésével.
A fejlesztés várható szennyvízmennyiségét a meglévő szennyvíztelep fogadni tudja.
A tervezett szennyvízcsatorna ∅ 200 KG-PV csövekből készül, a szükséges tisztítóaknák közbeiktatásával.

(3) Csapadékvíz elvezetés

a/ A község felszíni vizeinek befogadója a Veszprémi-Séd mellékárkába bekötő a belterületen áthúzódó Névtelen árok.
A vízelvezetést az utak mellett kialakított vízelvezető árkok biztosítják, melyek a csapadékvizeket a Névtelen árokba vezetik.
A község mélypontján áthaladó Névtelen árok a mélyponton alakult ki, helyenként a telkeken illetve a telkek végében húzódik, karbantartását folyamatosan el kell végezni.
b/ Az új beépítésre szánt területről a vízelvezetést az út melletti nyíltárok biztosításával kell megoldani, a kapubehajtók alatt min. ∅ 50 cm-es átereszeket kell elhelyezni.

c/ A meredek morfológiájú területeken az erózió elleni védekezés és a lejtőstabilitás érdekében meg kell oldani a csapadékvíz elvezetést. A támfalak, teraszok tervezésénél, kialakításánál a lejtőstabilitás kérdésére figyelemmel kell lenni, a vízelvezetést meg kell oldani szivárgók beépítésével.

(4) Villamos energia ellátás

a/ A fejlesztési igény a meglévő trafóállomásokról nem elégíthető ki, így a terhelési súlypontban új trafóállomás telepítése szükséges. Az állomás típusa OTR 35/400 lehet,250 kVA géppel. A primer (35 kV) oldali betáplálás a 12/0 műszakszámú, Veszprém-Zirc 35 kV légvezetékről leágazva biztosítható.

b/ A kisfesz. (0,4 kV) ellátás szigetelt szabadvezetékes, illetve egyes, nagyobb csatlakozási igény esetén földkábeles lehet. A csatlakozó vezetékek légkábelesek, ill. földkábelesek.
A közvilágítást irányfény jelleggel, a légvezeték-hálózat oszlopaira szerelt kompakt fénycsöves lámpatestekkel célszerű megoldani.
Az alapvető érintésvédelmi mód: Nullázás (TN)

(5) Földgázellátás

A tervezett épületek hőellátását (központi fűtés, használati melegvíz, konyhatechnológia) földgáz energiahordozóval kell biztosítani a meglévő középnyomású hálózatról lekötve. A tervezett KPE elosztóhálózatról telkenként kell lecsatlakozni a telekhatárra telepített KT-2 házi nyomásszabályozó-mérő állomáshoz.

(6) Hírközlés

A településen a kábel TV hálózatot ki kell építeni.
Eplényen a telefonhálózat előfizetői számának bővítése esetén újabb MUX kültéri vonalhosszabbító berendezést kell telepíteni.
A telefonhálózat tervezésekor és kiépítésekor az újonnan kiparcellázásra kerülő ingatlanokhoz a vezetékes telefonálási szolgáltatás a meglévő kábelhálózatról vonali kábel kiépítésével valósulhat meg.

14. Zöldterületek

(1) A település külterületén tervezett zöldterület:
- a település középső részén a vasút és a kertvégek közötti erdőterület, melyet továbbiakban parkerdő rendeltetéssel kell kezelni.

(2) Település tervezett zöldterületei:
- a településközpont melletti közpark, közkert és erdő,
- Búzavirág utcai beépítés és az árok közötti sétány,
- új lakóterület melletti közkert,
- felhagyott bauxitbánya területén lévő egyéb funkciójú zöldterület.

15. Erdőterületek

(1) A település meglévő erdőterületei elsődlegesen különleges honvédelmi célú terület rendeltetéssel bírnak, melyen belül másodlagos rendeltetésük:
- gazdasági erdő
- védelmi rendeltetésű erdő
Új másodlagos rendeltetés:
- parkerdő a belterület - sípálya - Kis-Ámoshegy térségében

(2) Tervezett parkerdő területén az Állami Erdészeti Szolgálat Térségfejlesztési és Zöldövezeti Tervező Irodájának fejlesztési terve alapján 250 ha területen 7.700 m hosszú tanösvény kerül kialakításra, 20 állomással, mely bemutatja a térség növény- és állatvilágát, valamint a geológiát, továbbá kialakítást nyer két játszóhely, két pihenőhely, kilátó, és marad a sí- és szánkópálya, labdarúgópálya.

(3) Parkerdő területén a tanösvény 20 állomásán kívül vendéglátó létesítmények elhelyezésére kerülhet sor a Malomvölgyi pihenőhelynél, a kilátó térségében, és a sportpálya melletti játszó és pihenőhelynél, meglévő vendéglátó létesítmény található a sípálya középső részén, mely bővíthető.

(4) Honvédelmi rendeltetésű erdőterületet vesz igénybe az elkerülő út, valamint az új lakóterület kiszolgáló útja: 2,0 ha

(5) Új erdőterület került kijelölésre:
- a Búzavirág utcai lakóterület és az elkerülő út közötti, településvédő erdő: 4,5 ha
- az új lakóterülettől É-ra a vízbázis hidrogeológiai védőterületébe eső részen kijelölt településvédő erdő: 2,5 ha
- az ÉNy-i részen lévő vízbázis (VT) melletti gyepterületeken kijelölt vízvédelmi erdő: 15,0 ha

(6) Tervezett új erdőterületek területe összesen: 22,0 ha

16. Mezőgazdasági területek

(1) A település mezőgazdasági területei sajátos használatuk szerint:
- általános
- szántó
- rét, legelő
- kertes

(2) Mezőgazdasági területből belterület céljára igénybe vett terület a vasút és az elkerülő út közötti szántóterület.

(3) Mezőgazdasági területből igénybe vett terület a külterületi mezőgazdasági gazdasági terület bővítése.

(4) Mezőgazdasági területből igénybevett terület az elkerülő-út területének egy része.

(5) Mezőgazdasági területből átminősített erdőterület:
- a Búzavirág utcai lakóterület és az elkerülő út közötti szántóterület
- az új lakóterülettől É-ra lévő szántóterület
- ÉNy-i részen lévő vízbázis (VT) melletti rétterület

17. Egyéb, - vízgazdálkodási terület

(1) A belterületen áthúzódó Névtelen árok, és partja, mint időszakos vízfolyás.
(2) Malomvölgyi árok és partja, mint időszakos vízfolyás.
(3) Közigazgatási terület ÉNy-i részén lévő vízbázis.

18. Táj- és természetvédelem

(1) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 15. § (1) bekezdése szerint a településen természetvédelmi területek találhatók. Ezen területek a Tvt. 53. § (3) bekezdése értelmében az ökológiai hálózat részei, amelyek az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény alapján elfogadott és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2005. (V. 27.) rendeletében kihirdetett Veszprém Megye Területrendezési Tervében is szerepel.
Település közigazgatási területén:
- védett természeti terület övezete
- védett természeti terület védőövezete
- természeti terület övezete
- ökológiai (zöld) folyosó övezete került meghatározásra.

(2) Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a természeti területek jegyzékébe sorolta az erdőterületeket.

(3) Természeti területet érint az elkerülő út nyomvonala és az új lakóterület kiszolgáló útja.

(4) 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM rendelet a település Veszprém-Győr 82-es számú úttól K-re eső részét a „Tési-fennsík, Gyulafirátót és Várpalota közötti terület" megnevezéssel a „Fontos ÉTT" térségbe jelöli.

(5) Helyi védelemben részesített, természeti terület a település közigazgatási területén nincs.

(6) Helyi védelemre javasoljuk:
- kőbánya rekultiválása és a kő- és ásványanyag kiállító területet, elkészülte után.

(7) Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006. (IX. 21.) rendelet 18. § és 19. § követelményeit be kell tartani.

19. Környezetvédelem

Az alábbi fejezetekben Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006. (IX. 21.) rendelet idevonatkozó rendelkezéseit és követelményeit be kell tartani.

(1) Levegőtisztaság-védelem

Az újonnan megvalósítandó tevékenységek engedélyeztetése során a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról rendelet, valamint a légszennyező pontforrásokra vonatkozó 25/2001. (XII. 7.) KöM.EüM-FVM együttes rendelettel módosított 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet előírásait és követelményeit kell betartani.
A település ÉNy-i részén kialakításra kerülő új családi házas telekosztásoknál a tervezett hőellátás földgázzal biztosított.
A vezetékes földgázellátás még nincs kiépítve, megvalósításának tervezése folyamatban van.

(2) Víz- és földvédelem

a/ A vízellátást a településtől kb. 800 m-re ÉNy-ra lévő aknakút biztosítja.
A vízműkutat egy - kerítéssel lehatárolt - belső és külső védőterület veszi körül. Az ezen felül szükséges hidrogeológiai védőidom ill. védőövezet „A” „B” és „C” védőzónáinak meghatározása folyamatban van.
A hidrogeológiai védőterületekre vonatkozó korlátozásokat a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szabályozza.

b/ A szennyvízelvezetés megoldott, a csatornahálózat a község teljes területén kiépült. A szennyvíz a település alatt kiépült szennyvíztisztító telepre kerül. A szennyvíztisztító telep a fejlesztés során előálló szennyvizet is fogadni képes.
A tisztított szennyvíz befogadója a telep melletti Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárkába köt. A csatornahálózat és a szennyvíztelep üzemeltetője a Bakonykarszt Rt. Zirci Üzemvezetősége.

c/ A csapadékvíz-elvezetés a domborzati adottságoknak megfelelően az utak melletti vízelvezető árkokban történik. A meglévő nyílt árkok karbantartása szükséges, és kapubehajtók alatt a megfelelő vízelvezetés biztosításához minimum 50 cm átmérőjű átereszeket kell kialakítani.
A település felszíni vizeinek gyűjtője a Névtelen árok, mely a Veszprémi-Séd mellékárkába köt be.

(3) Hulladékgazdálkodás

A lakosság kommunális és gazdasági hulladékát rendszeresen elszállítják. A hulladéklerakó hely a közigazgatási területen kívül esik.
A településen jelenleg veszélyes hulladékokat eredményező ipari tevékenység nem folyik. Az újonnan beinduló kisebb szolgáltató és ipari létesítményeknél esetleg keletkező veszélyes hulladékokra a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet „A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” vonatkozik.

(4) Zaj- és rezgés elleni védelem

A település belterületén olyan ipari, gazdasági tevékenység nem folyik, mely a környezetre a megengedettnél nagyobb zajterhelést jelentene.
A település D-i részén tervezett ipari-gazdasági területen várható tevékenységek főleg szolgáltató jellegűek lesznek. Telepítésüknél figyelembe kell venni a többszörösen módosított 12/1983. (V. 12.) MT rendelet és a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet előírásait. Jelenleg jelentős zajterhelést okoz a települést átszelő 82-es számú Veszprém-Győr másodrendű főút.
A településszerkezeti tervben javasolt elkerülő nyomvonal szakasz nagymértékben lecsökkenti a zajterhelést, mivel a forgalom nagy részét az átmenő forgalom képezi.
A tervezett új nyomvonal szabályozási szélessége a belterület melletti szakaszon 40- illetve 60 m, a külterületen 100 m.
A tervezett új lakóutak szabályozási szélessége 16 m.
A már meglévő belterületi utakat minimum 10 m szabályozási szélességre kell bővíteni.
Az elkerülő nyomvonallal tehermentesített belső főútvonal és a tervezett szabályozási szélességek megvalósulásával várhatóan a megengedett szint alá csökken a közlekedésből származó zajterhelés.

Eplény Község Településszerkezeti Tervét Eplény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2003. (V. 8.) Kt. számú határozatával elfogadta és a 2/2006. (I. 19.) Kt. számú, valamint Eplény község környezetvédelméről szóló 14/2006. (IX 21.) rendelet alapján a 65/2006. (X. 26.) Kt. számú és a 38/2007. (VI. 28.) Kt. számú határozatával, továbbá a 33/2013. (IV. 25.**)** számú és a **47/2014. (V. 29.)** határozatával módosította.

Eplény, 2014. május 29.

Fiskál János s.k. polgármester	Dr. Mohos Gábos s.k. jegyző